

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	邑久高等学校		所在地	瀬戸内市邑久町尾張404番		
敷地面積	38,343.40 m ²		棟数	57 棟 (計画記載対象 14 棟)		
延床面積	10,924.58 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	高等学校教育のため					
【想定される自然災害】						
予想震度 6弱 津波 - 浸水 -						
建築規制	都市計画区域外					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)		
	182,262 kwh	127 m ³	2,805 m ³	3,429 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 瀬戸内市避難所(洪水、土砂災害、地震、津波)協定による避難所					

1 施設内建物の概況

名称	教室棟(43棟)11-1	普通教室棟(54棟)1-3	普通教室棟(57棟)1-2
築年(西暦)	1958年	1964年	1965年
構造	木造 1階	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	352.08 m ²	92.75 m ²	132.50 m ²
延床面積	352.08 m ²	410.74 m ²	397.49 m ²
主要な用途 (室名等)	部室 トレーニングルーム	普通教室	普通教室
主要な設備 (屋外を含む)	-	-	-
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
	建物傾斜 ※4	適	適
長期使用の適否	地盤沈下 ※5	適	適
		適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	普通教室棟(59棟)1-1	特別教室棟(60棟)3-2	特別教室棟(62棟)3-3
築年(西暦)	1966年	1966年	1967年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	159.00 m ²	196.91 m ²	212.58 m ²
延床面積	476.99 m ²	590.37 m ²	639.09 m ²
主要な用途 (室名等)	普通教室	教育相談室 図書室 第二生物教室	生物教室 書道教室 物理教室
主要な設備 (屋外を含む)	—	—	—
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	格技場棟(63棟)6-1	特別教室棟(69棟)3-4	本館棟(74棟)2-2
築年(西暦)	1967年	1968年	1969年
構造	鉄骨造 1階	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	200.96 m ²	266.63 m ²	558.91 m ²
延床面積	200.96 m ²	799.89 m ²	1588.99 m ²
主要な用途 (室名等)	剣道場	化学教室 音楽室 LL教室	校長室 事務室 教員室
主要な設備 (屋外を含む)	—	—	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	体育館棟(76棟)5	本館棟(78棟)2-1	特別教室棟(88棟)32
築年(西暦)	1970年	1971年	1980年
構造	鉄骨造 1階	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	1,281.80 m ²	209.47 m ²	210.12 m ²
延床面積	1,512.20 m ²	628.07 m ²	630.36 m ²
主要な用途 (室名等)	体育館	保健室 普通教室 進学指導室	食物教室 多目的教室 被服教室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	給排水設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	生徒会館棟(107棟)39	格技場棟(110棟)38	
築年(西暦)	1974年	1993年	年
構造	鉄筋コンクリート造 2階	鉄骨造 1階	造階
建築面積	281.19 m ²	272.50 m ²	m ²
延床面積	581.01 m ²	272.50 m ²	m ²
主要な用途 (室名等)	購買 食堂	格技場	
主要な設備 (屋外を含む)	-	-	
利用状況	中	中	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	
	中性化 ※3	適	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
教室棟(43棟)11-1	予防保全を図る。
普通教室棟(54棟)1-3	設備等の定期更新を行う。
普通教室棟(57棟)1-2	設備等の定期更新を行う。
普通教室棟(59棟)1-1	設備等の定期更新を行う。
特別教室棟(60棟)3-2	設備等の定期更新を行う。
特別教室棟(62棟)3-3	設備等の定期更新を行う。
格技場棟(63棟)6-1	長寿命化改修を行う。
特別教室棟(69棟)3-4	設備等の定期更新を行う。
本館棟(74棟)2-2	長寿命化改修を行う。
体育館棟(76棟)5	予防保全を図る。
本館棟(78棟)2-1	長寿命化改修を行う。
特別教室棟(88棟)32	長寿命化改修を行う。
生徒会館棟(107棟)39	設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
格技場棟(110棟)38	設備等の定期更新を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 1 設備等更新
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。
- 2 長寿命化改修
屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。
(74棟、78棟)2018年度施工
(63棟、88棟)2023年度以降設計・施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
教室棟(43棟) 11-1	予防保全	予防保全を図る。									
普通教室棟(54棟) 1-3	設備等の定期更新									屋上防水	
普通教室棟(57棟) 1-2	設備等の定期更新									屋上防水	
普通教室棟(59棟) 1-1	設備等の定期更新									屋上防水	
特別教室棟(60棟) 3-2	設備等の定期更新										屋上防水等
特別教室棟(62棟) 3-3	設備等の定期更新										屋上防水等
格技場棟(63棟) 6-1	長寿命化改修										設計・施工
特別教室棟(69棟) 3-4	設備等の定期更新										屋上防水等
本館棟(74棟) 2-2	長寿命化改修		施工 4								
体育館棟(76棟) 5	予防保全	予防保全を図る。									
本館棟(78棟) 2-1	長寿命化改修		施工 74棟 に含								
特別教室棟(88棟) 32	長寿命化改修										設計・施工 1
生徒会館棟 (107棟)39	設備等の定期更新				トイレ 洋式化					屋上防水 外壁改修	
格技場棟(110棟) 38	設備等の定期更新									屋上防水 外壁改修	

4. 概算費用

・総額 6億円(長寿命化改修 5億円、設備等更新 1億円)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R2.3	生徒会館棟(107棟)において、設備等の定期更新を追加
R4.3	生徒会館棟(107棟)において、設備等の定期更新のスケジュールを変更
R5.3	格技場棟(63棟)及び特別教室棟(88棟)において、長寿命化改修工事のスケジュールを変更
R7.3	生徒会館棟(107棟)において、設備等の定期更新のスケジュールを変更
R8.3	・普通教室棟(54, 57, 59棟)において、設備等の定期更新を追加 ・特別教室棟(60, 62, 69棟)において、設備等の定期更新のスケジュールを変更 ・格技場棟(63棟)及び特別教室棟(88棟)において、長寿命化改修のスケジュールを変更