

個別施設計画

策定年月 H30.1

| | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----|--------------------------------------------|--------------|--|
| 施設名 | 岡山県生涯学習センター | | | 所在地 | 岡山市北区伊島町3-1-1 | | |
| 敷地面積 | 13,019.27㎡ | | | 棟数 | 9 棟 (計画記載対象 4 棟) | | |
| 延床面積 | 9,993.64㎡ | | | | ※対象は200㎡以上の建物(車庫、倉庫等は500㎡以上) ※職員宿舎は全て対象 | | |
| 設置目的 | 県民の生涯にわたる学習活動の振興を図るため、市町村支援、広域的な学習活動の提供等を行うとともに、「少・壮・老」の三世代の県民が仲間(ばる)として、学習や交流のできるゾーンの構築を目指す。 | | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | | |
| 予想震度 | | 6弱 | | 津波 | | - | |
| | | | | 浸水 | | 0.5m以上1.0m未満 | |
| 建築規制 | 市街化区域、第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200% | | | | | | |
| エネルギー使用量 (2016年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料 | () | | |
| | 706,570 kwh | 68,442 m ³ | 6,355 m ³ | - | 0 | | |
| 管理上の特記事項 | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 岡山市の避難所(協定による避難場所) | | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名称 | 情報・創作棟 | 交流棟 | 科学館 |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 築年(西暦) | 1981年(改修1996年) | 1996年 | 1963年(改修2013年) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 619.96 m ² | 808.45 m ² | 614.40 m ² |
| 延床面積 | 3,114.80 m ² | 1,563.14 m ² | 1,383.44 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 視聴覚室 261m ² 大研修室 261m ² ミーティング室(5室) 176m ² 書道教室 66m ² パソコン教室(2室) 182m ² | 交流スペース 220m ² 展示スペース 200m ² 学習スペース 544m ² | プラネタリウム 176m ² イベントスペース 237m ² 企画展示室 101m ² |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備 昇降機 | 消火設備 昇降機 | 電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機 |
| 利用状況 | 中 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 無 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※2 ※3 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| 名称 | 駐車場 | | |
| 築年 | 1996年 | 年 | 年 |
| 構造 | 鉄骨造 2階 | 造 | 階 |
| 建築面積 | 1,759.29 m ² | m ² | m ² |
| 延床面積 | 3,500.88 m ² | m ² | m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 駐車場 180台 | | |
| 主要な設備 | 消火設備 | | |
| 利用状況 | 高 | | |
| 耐震性 ※1 | 有 | | |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | | |

※1 耐震性有:耐震診断の結果 I_s 値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建築物や老朽化の進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 情報・創作棟 | <ul style="list-style-type: none">・耐震改修にあわせ、更新期を迎えた屋上防水や外壁の修繕を実施する。・設備等の定期更新を実施する。 |
| 交流棟 | <ul style="list-style-type: none">・設備等の定期更新を実施する。 |
| 科学館 | <ul style="list-style-type: none">・設備等の定期更新を実施する。 |
| 駐車場 | <ul style="list-style-type: none">・予防保全を図る。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

| |
|------------------------------------------------|
| 1 設備等更新 劣化の状況を確認しながら、設備等について順次更新を行う。 |
| 2 耐震改修・屋上防水等(情報・創作棟) 2017年 実施設計 2018年 施工 |

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------|--------------------------|----------|---------|---------------|------|------|------|------------|------------|----------------------|------|
| 情報・創作棟 | 耐震改修 | 設計 | 施工 1 | | | | | | | | |
| | 耐震改修とあわせて行う長寿命化等(屋上防水など) | | | | | | | | | 照明のLED化 | |
| 交流棟 | 設備等の定期更新(修繕・改修を含む) | | | | | | | | | 外壁改修 | |
| | | | | | | | | | 照明のLED化 | | |
| 科学館 | 設備等の定期更新(修繕・改修を含む) | | | プラネタリウム光学ユニット | | | | 太陽の丘公園遊具解体 | 太陽の丘公園遊具更新 | プラネタリウム全天周デジタル投影システム | |
| 駐車場 | 予防保全 | 予防保全を図る。 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 照明のLED化 | |

4. 概算費用

| |
|----------------|
| ・総額 3億円(耐震改修等) |
|----------------|

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|------|-------------------------------------------------------------------------|
| R5.3 | 交流棟において、外壁改修の更新スケジュールを変更 |
| R6.3 | ・科学館において、太陽の丘公園遊具解体、遊具更新のスケジュールを追加 ・情報・創作棟、交流棟において、照明のLED化のスケジュールを追加 |
| R7.3 | 科学館において、プラネタリウム全天周デジタル投影システム更新のスケジュールを追加 |
| R7.8 | 駐車場において、照明のLED化のスケジュールを追加 |
| R8.3 | 情報・創作棟において、照明のLED化のスケジュールを変更 |