

## 個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	岡山県立図書館		所在地	岡山市北区丸の内2-6-30		
敷地面積	13291.06 m <sup>2</sup>		棟数	4 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	18302.96 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	来館者へのサービス、市町村立図書館への支援を行うとともに調査、研究機能を備えた県域の中核的な図書館としての役割を果たす。					
【想定される自然災害】						
予想震度 6弱                      津波 -                      浸水 -						
建築規制	市街化区域、第1種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気	ガス	水道	燃料 (重油)		
	2,557,697 kwh	1,007 m <sup>3</sup>	7,411 m <sup>3</sup>	250 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 172m <sup>2</sup> 県災害対策本室代替施設					

### 1 施設内建物の概況

名称	図書館		
築年(西暦)	2004年	年	年
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階	造	階
建築面積	3,639.65 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
延床面積	18,193.47 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	閲覧室 書庫		
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

劣化の状況を確認しながら、設備等について順次更新を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
図書館	設備等の定期更新を実施する。

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

設備更新等  
劣化の状況を確認しながら、設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
図書館	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)	中央監視制御			加圧ポンプ ろ過ポンプ						
		入退室管理設備				照明のLED化					
		全国瞬 時警報 システム		空調用 チラー 改修		空調用 チラー 改修		太陽光発 電装置P CS更新			

### 4. 概算費用

・総額 3億円

### 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
H30.4	入退室管理設備の更新スケジュールを変更
R2.3	空調用チラー改修のスケジュールを追加
R6.3	空調用チラー改修及び照明のLED化のスケジュールを追加
R7.3	太陽光発電装置PCS更新のスケジュールを追加
R8.3	照明のLED化のスケジュールを変更