

# 確認申請手数料の考え方 (R8.4.1)

省エネ基準への適合審査が必要な建築物で、仕様基準により外皮性能基準及び一次エネルギー消費量基準の両基準への適合を評価し、省エネ適判通知書等を提出しない場合は、表1の手数料に表2の手数料を加算します。

表1	a : 床面積の合計 (㎡)	手数料 (円)
	$a \leq 100$	15,770
確認申請	$100 < a \leq 200$	24,800
	$200 < a \leq 500$	38,340
	$500 < a \leq 1,000$	57,490
	$1,000 < a \leq 2,000$	82,330
基本額	$2,000 < a \leq 10,000$	218,840
	$10,000 < a \leq 50,000$	380,210
	$50,000 < a$	622,760



表2	a : 床面積の合計 (㎡)	手数料 (円)
戸建	$a < 200$	13,860
	$200 \leq a$	15,320
共同住宅等	$a < 300$	25,550
	$300 \leq a < 2,000$	40,150
	$2,000 \leq a < 5,000$	63,520
	$5,000 \leq a$	82,510

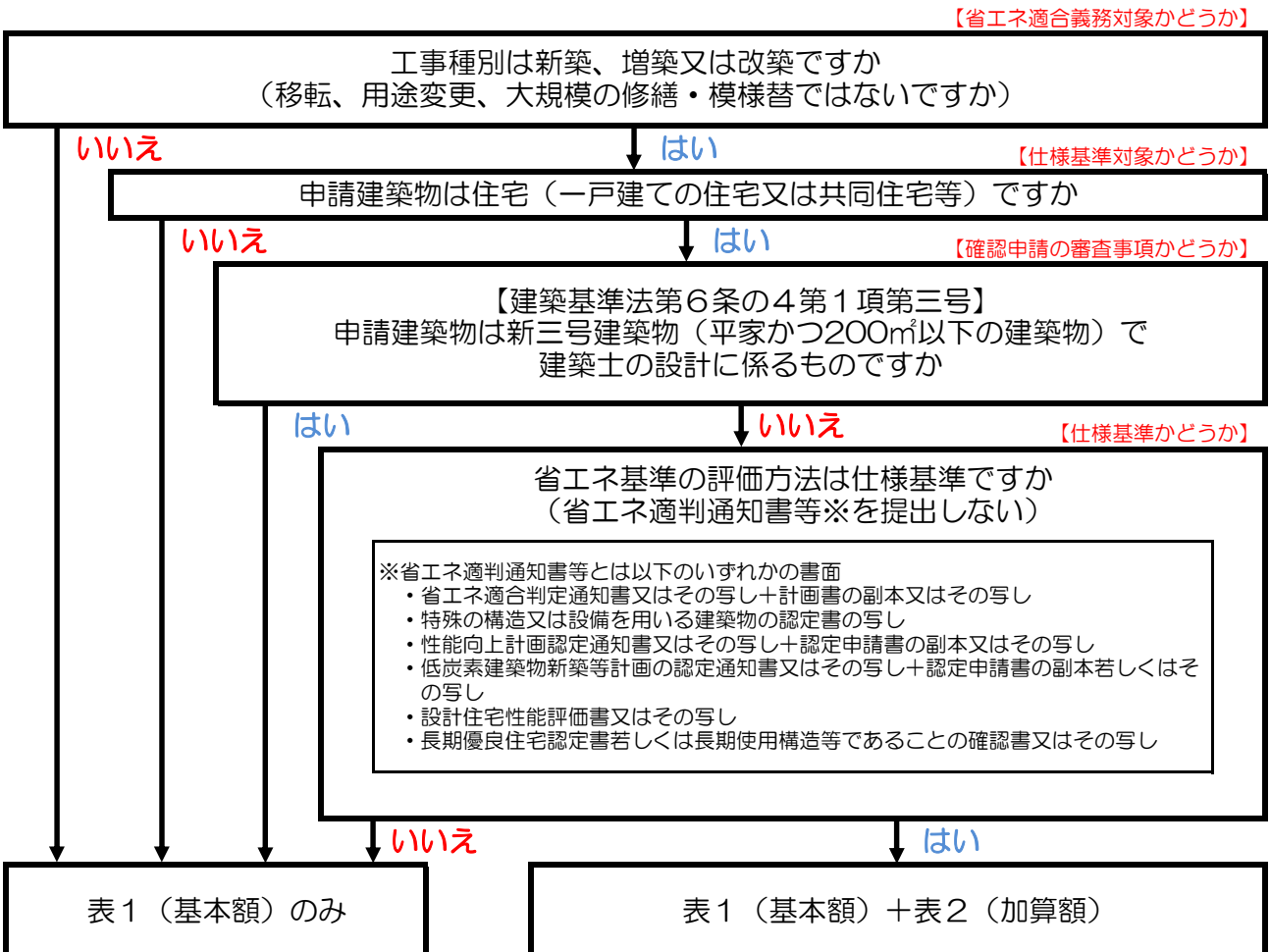
※表1の床面積の考え方

- ・ 建築基準法施行令第2条第1項第三号に規定する床面積
- ・ 新築、増築または改築する場合は、当該建築に係る部分の床面積
- ・ 移転、大規模の修繕、大規模の模様替又は用途変更する場合は、当該移転、修繕、模様替又は用途の変更に係る部分の床面積の二分の一の面積について算定
- ・ 計画変更確認申請の場合は、変更にかかる部分の床面積の二分の一の面積について算定

※表2の床面積等の考え方

- ・ 建築物省エネ法施行令第3条に規定する床面積
- ・ 新築、増築または改築する場合は、当該建築に係る部分の床面積
- ・ 計画変更確認申請の場合は、変更にかかる部分の床面積の二分の一の面積について算定
- ・ 共同住宅等に共用部分がある場合は当該共用部分の面積は床面積から除く
- ・ 仕様基準とは、建築物省エネ法施行規則第2条第1項第一号に規定する基準
- ・ 共同住宅等とは、共同住宅、長屋その他の一戸建ての住宅以外の住宅

## 【基本額への加算要否判断フロー】



## 【手数料の算定例】

### 1 表1（基本額）のみで算定

(1) 新築：省エネ基準適合義務対象外 又は 審査対象外

<敷地> 省エネ 義務 対象外 車庫 20㎡	省エネ 審査対象外 母屋 平家 130㎡	省エネ 審査対象外 離れ 平家 70㎡
---------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

※母屋及び離れは新三号建築物（建築士による設計）のため  
省エネ審査対象外

車庫（20㎡）＋母屋（130㎡）＋離れ（70㎡）＝220㎡

手数料は 表1より 38,340円

(2) 新築：仕様基準以外の場合

<敷地> 省エネ 義務 対象外 車庫 20㎡	省エネ適判 通知書等 母屋 2階建 130㎡	省エネ 審査対象外 離れ 平家 70㎡
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

※省エネ適判通知書等がある場合は加算不要

車庫（20㎡）＋母屋（130㎡）＋離れ（70㎡）＝220㎡

手数料は 表1より 38,340円

<敷地> 省エネ適判通知書等 併用住宅 (事務所) 100㎡      (住宅) 70㎡
-------------------------------------------------------

※非住宅部分を含む併用住宅は省エネ適判等が必要

※省エネ適判通知書等がある場合は加算不要

事務所（100㎡）＋住宅（70㎡）＝170㎡

手数料は 表1より 24,800円

<敷地> 省エネ 義務 対象外 常温 倉庫 100 ㎡	省エネ適判 通知書等 共同住宅 2,100㎡
--------------------------------------------------	---------------------------------

※省エネ適判通知書等がある場合は加算不要

常温倉庫（100㎡）＋共同住宅（2,100㎡）＝2,200㎡

手数料は 表1より 218,840円

(3) 増築：省エネ基準適合審査対象外

<敷地> 既存戸建 平家 100㎡	省エネ 審査対象外 増築 平家 70㎡
----------------------------	---------------------------------

※増築後の建築物は新三号建築物（建築士による設計）のため  
省エネ審査対象外

※表1のみで算定 増築部分の70㎡が対象

手数料は 表1より 15,770円

(4) 大規模の修繕・模様替：省エネ基準適合義務対象外

<敷地> 大規模の修繕・模様替 既存戸建 2階建 130㎡
-------------------------------------------

※大規模の修繕・模様替は省エネ基準義務対象外

大規模の修繕・模様替に係る1/2の面積が対象

130㎡ ÷ 2 = 65㎡

手数料は 表1より 15,770円

### 2 表1（基本額）＋表2（加算額）で算定

(1) 新築：仕様基準の場合

<敷地> 省エネ 義務 対象外 車庫 20㎡	仕様基準 母屋 2階建 130㎡	仕様基準 離れ 2階建 70㎡
---------------------------------------	---------------------------	--------------------------

表1より 38,340円

表2は母屋（130㎡）＋離れ（70㎡）＝200㎡が対象

表2より 15,320円

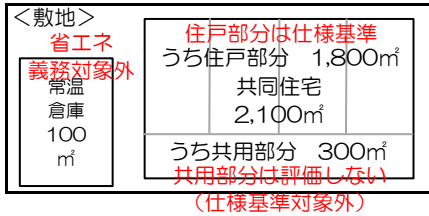
手数料は 38,340円＋15,320円＝53,660円

<敷地> 省エネ 義務 対象外 車庫 20㎡	省エネ適判 通知書等 母屋 2階建 130㎡	仕様基準 離れ 2階建 70㎡
---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------

表1より 38,340円

表2は離れ（70㎡）のみが対象となり 13,860円

手数料は 38,340円＋13,860円＝52,200円



※共用部分を評価する場合は、省エネ適判等が必要

表1より 218,840円

表2は住戸部分(1,800m<sup>2</sup>)のみが対象となり 40,150円

手数料は 218,840円+40,150円=258,990円

(2) 増築：仕様基準の場合



※増築後の建築物は新二号建築物のため省エネ審査対象

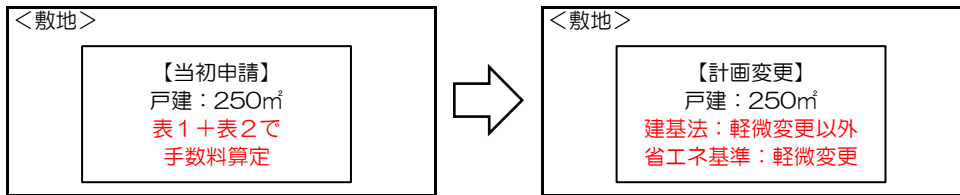
表1より 15,770円

表2は増築部分(70m<sup>2</sup>)のみが対象となり 13,860円

手数料は 15,770円+13,860円=29,630円

### 3 計画変更手数料の算定

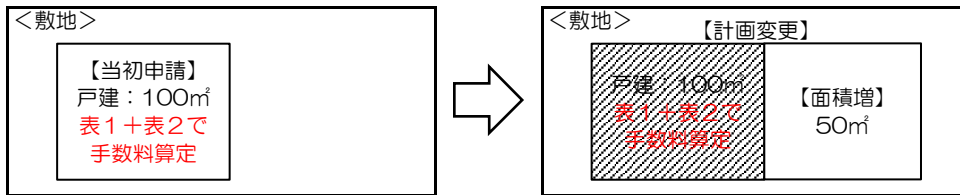
(1) 省エネ基準に係る変更が軽微な変更(建築物省エネ法施行規則第5条)の場合



※計画変更で省エネ基準が軽微変更の場合、表2の加算は行わない

表1について、計画変更確認申請の場合は、変更にかかる部分の床面積の二分の一の面積について算定するため、対象面積は  $250\text{m}^2 \div 2 = 125\text{m}^2$  表1より、24,800円

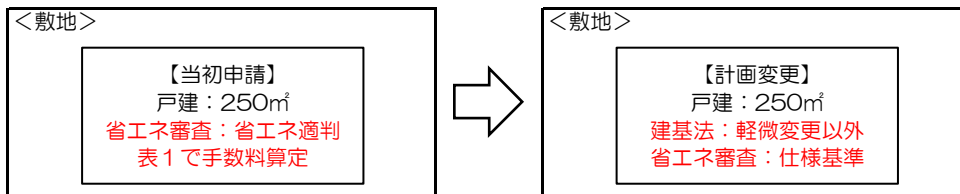
(2) 計画変更で床面積が増加する場合(※面積増以外の変更なし)



※表1、表2共に床面積の増加する部分にあつては、当該増加する部分の床面積で算定する増加した面積(50m<sup>2</sup>)が対象となる

手数料は 表1(15,770円)+表2(13,860円)=29,630円

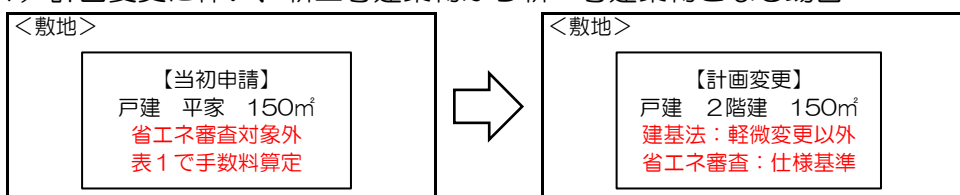
(3) 当初省エネ基準適合審査を省エネ適判で行っていたが、仕様基準に変更する場合



※表1、表2共に計画変更確認申請の場合は、変更にかかる部分の床面積の二分の一の面積について算定するため、対象面積は  $250\text{m}^2 \div 2 = 125\text{m}^2$

手数料は 表1(24,800円)+表2(13,860円)=38,660円

(4) 計画変更に伴い、新三号建築物から新二号建築物となる場合



※表1、表2共に計画変更確認申請の場合は、変更にかかる部分の床面積の二分の一の面積について算定するため、対象面積は  $150\text{m}^2 \div 2 = 75\text{m}^2$

手数料は 表1(15,770円)+表2(13,860円)=29,630円