

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	総合展示場コンベックス岡山		所在地	岡山市北区大内田675外6筆		
敷地面積	69,694.17 m ²		棟数	5 棟 (計画記載対象 4 棟)		
延床面積	30,118.62 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	情報、文化、技術等の交流を促進し、県内の産業の振興及び県民の文化の向上を図る。					
【想定される自然災害】						
予想震度 5強～6弱 津波 ー 浸水 ー						
建築規制	都市計画区域、準工業地域、流通業務地区、景観計画区域 建ぺい率60%、容積率200%、壁面後退5m					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気	ガス	水道	燃料 (-)		
	1,529,148 kwh	104,981 m ³	10,811 m ³	- 0		
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし、敷地内貸付地 あり 国及び県の防災計画に基づく大規模災害時の広域物資輸送拠点					

1 施設内建物の概況

名 称	コンベックス岡山	西駐車場	東駐車場
築年(西暦)	1991 年	1993 年	1992 年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 3 階	鉄骨 造 1 階	鉄骨 造 1 階
建築面積	12,412.28 m ²	7,477.40 m ²	2,945.40 m ²
延床面積	17,714.82 m ²	7,477.40 m ²	2,945.40 m ²
主要な用途 (室名等)	展示施設 4箇所 13,183m ² 会議施設 9箇所 1,056m ² 主催者事務室、商談室、控室、倉庫等	来場者駐車場	来場者駐車場
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消防設備 エレベーター エスカレーター		
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁	外部鉄部	外部鉄部

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	ゲート・回廊	
築年(西暦)	1991 年	
構 造	鉄骨 造 1 階	
建築面積	1,981.00 m ²	
延床面積	1,981.00 m ²	
主要な用途 (室名等)	通路	
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 エスカレーター	
利用状況	高	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	/
	中性化 ※3	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

利用状況が高く、建物性能が一定水準を保っているが、予防保全の観点から、緊急度等に応じて施設及び設備の更新を行い、適切な状態を維持する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
コンベックス岡山	老朽化の進んだ施設及び設備(建築・電気・機械の全般)について、順次、更新を行うとともに、改修等にあわせエレベーター等の既存不適格を解消する。 なお、更新等に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
西駐車場	経年劣化している外壁の更新を行う。
東駐車場	経年劣化している外壁の更新を行う。
ゲート・回廊	経年劣化によって生じた雨漏りを防ぐため、外壁・屋根樋の更新を行うとともに、改修等にあわせエスカレーターの既存不適格を解消する。

3. 施設全体のスケジュール (概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新等を行う。

(単位: 億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
コンベックス岡山	設備等の 大規模改修	冷温水発生機 2		受変電設備 3								エアコン
		屋根・ 外壁 1	屋根・外壁 2							特定天井 (中展示場)		
										特定天井 (大展示場)		
	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)	エアコン						空調機 (送風機)			照明 (会議室LED化)	
		トイレ	トイレ									
				非常用発電設備								
								中央監視制御設備 (電気) 中央監視制御設備 (空調)				
										照明 (中・小展示場 LED化)		
											ITV設備	
										エレベーター (2台)		
										特定天井 (センター棟)		
			走行梯子 (センター棟)									
西駐車場	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)											
東駐車場	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)											
ゲート・回廊	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)											

4. 概算費用

・総額 25億円(設備更新等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R元.12	コンベックス岡山(走行梯子(センター棟))を追加
R2.6	コンベックス岡山(非常用発電設備等)のスケジュールを変更
R5.2	コンベックス岡山(送風機等)のスケジュールを変更
R6.2	施設全体の設備等の定期更新のスケジュールを変更
R7.2	コンベックス岡山(照明(会議室LED化))を追加 施設全体の設備等の定期更新のスケジュールを変更
R8.2	施設全体の設備等の定期更新のスケジュールを変更