

個別施設計画

策定年月 R2.1

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|--|--|
| 施設名 | 備前テニスセンター | | 所在地 | 備前市久々井747 | |
| 敷地面積 | 34,000.00 m ² | | 棟数 | 17 棟 (計画記載対象 2 棟) | |
| 延床面積 | 2,885.92 m ² | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫・倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | |
| 設置目的 | テニスその他スポーツを通じて県民の心身の健全な発達を図る。 | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | |
| 予想震度 | 6弱 | | 津波 | 1m以上2m未満 | |
| | | | 浸水 | - | |
| 建築規制 | 非線引都市計画区域 用途指定なし 建ぺい率60%、容積率200% | | | | |
| エネルギー使用量 (2018年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料 () | |
| | 71,125 kwh | 2 m ³ | 2,355 m ³ | - 0 | |
| 管理上の特記事項 | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名称 | センターコート棟 | 北管理棟 |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1991年 | 1994年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 1837.64 m ² | 112.66 m ² |
| 延床面積 | 1931.59 m ² | 241.89 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 観客席、会議室、応接室、特別室、男女更衣室 | 選手控室、男女更衣室、会議室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知器) 空調設備 消防設備 | 空調設備 |
| 利用状況 | 中 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | |
| | 中性化 ※3 | |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んでいる箇所の修繕や設備等の更新・修繕を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|----------|---|
| センターコート棟 | 観客席の防水工事や内部修繕により長寿命化を図る。また、各種設備の更新やトイレの洋式化等を行う。 |
| 北管理棟 | 各種設備の更新やトイレの洋式化等を行う。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

老朽化が進んでいる設備等について、順次更新する。

(単位: 億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------|------------------------|------|------|------|------|------|-------------------------------------|------------|--------------|------|--|
| センターコート棟 | 設備等の大規模改修 | | | | | | | トイレ 洋式化 | | | 観客席防水 内部修繕(床、 壁、天井) 屋内照明LED化 エアコン更新 屋内消火栓、 ポンプ更新 2 |
| | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | 南コート照明LED化 1 | | | | スコア ボード機 器更新 外壁、ス コアボ ード塗 装 |
| 北管理棟 | 設備等の大規模改修 | | | | | | | | 北コート照明LED化 1 | | |
| | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | 自動火 災報知 設備更 新 誘導灯 更新 | トイレ 洋式化 | | | 北コート ネットフ ェン ス改修 |

4. 概算費用

総額 約6億円(設備更新等)

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|------|--|
| R4.1 | 「施設全体のスケジュール」の設備等の定期更新のスケジュール変更 ・センターコート棟（自動火災報知設備更新） |
| R6.1 | 「施設全体のスケジュール」の設備等の定期更新のスケジュール変更 ・センターコート棟（南コートネットフェンス改修、音響機器更新） ・北管理棟（音響機器更新、トイレ洋式化） |
| R7.1 | 「施設全体のスケジュール」の設備等の大規模改修のスケジュール変更 ・センターコート棟（観客席防水、内部修繕（床、壁、天井）、屋内照明LED化、エアコン更新、屋内消火栓、ポンプ更新） 「施設全体のスケジュール」の設備等の定期更新のスケジュール変更 ・センターコート棟（誘導灯更新） |
| R8.1 | 「施設全体のスケジュール」の設備等の定期更新のスケジュール変更 ・センターコート棟（南コートネットフェンス改修、音響機器更新、スコアボード機器更新、外壁・スコアボード塗装、監視カメラ更新、中央監視装置更新、非常灯更新、受変電設備更新、非常用発電設備更新） ・北管理棟（音響機器更新、北コートネットフェンス改修、エアコン更新） |