

## 岡山県公共施設マネジメント方針に基づく個別施設計画

策定年月 H30.1

|  |  |                    |                      |  |   |  |      |    |    |   |    |   |
|--|--|--------------------|----------------------|--|---|--|------|----|----|---|----|---|
| 施設名  | 県立美術館  |                    | 所在地                  | 岡山市北区天神町8-48   |   |  |      |    |    |   |    |   |
| 敷地面積   | 8,349.83 m <sup>2</sup>  |                    | 棟数                   | 1 棟 (計画記載対象 1 棟)   |   |  |      |    |    |   |    |   |
| 延床面積   | 14,269.00 m <sup>2</sup>   |                    |                      | ※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫・倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上)<br>※公舎・寮は全て対象 |   |  |      |    |    |   |    |   |
| 設置目的   | 郷土ゆかりの芸術家の優れた作品を収集・展示するとともに、内外の芸術活動を紹介する<br>展覧会やイベントを開催し、県民の幅広い文化活動の発展に寄与する。 |                    |                      |  |   |  |      |    |    |   |    |   |
| <b>【想定される自然災害】</b>   |  |                    |                      |  |   |  |      |    |    |   |    |   |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">予想震度</td> <td style="text-align: center;">6弱</td> <td style="text-align: center;">津波</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">浸水</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table> |  |                    |                      |  |   |  | 予想震度 | 6弱 | 津波 | - | 浸水 | - |
| 予想震度   | 6弱   | 津波                 | -                    | 浸水   | - |  |      |    |    |   |    |   |
| 建築規制   | 市街化区域、商業地域 建坪率(80%) 容積率(400%)<br>後楽園背景保全地区(高さ20m)、岡山カルチャーゾーン都心文化地区           |                    |                      |  |   |  |      |    |    |   |    |   |
| エネルギー使用量<br>(2016年度)   | 電気   | ガス                 | 水道                   | 燃料 ( - )   |   |  |      |    |    |   |    |   |
|  | 1,825,615 kWh  | 534 m <sup>3</sup> | 1,933 m <sup>3</sup> | - 0  |   |  |      |    |    |   |    |   |
| 管理上の<br>特記事項   | 土光敏夫先生記念苑を含む。敷地内未利用地なし。<br>敷地内貸付(喫茶、売店、指定管理者)                                |                    |                      |  |   |  |      |    |    |   |    |   |

### 1 施設内建物の概況

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 名称                             | 本館棟(美術館棟)   |   |
| 築年(西暦)                         | 1987年   |   |
| 構造                             | 鉄筋コンクリート造 地上3階<br>地下2階  |   |
| 建築面積                           | 3,721.00 m <sup>2</sup>   |   |
| 延床面積                           | 14,269.00 m <sup>2</sup>  |   |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 展示室(2室) 3,501m <sup>2</sup><br>収蔵庫(4室) 1,107m <sup>2</sup><br>ホール 1,358m <sup>2</sup> |   |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 電力設備(受変電設備)<br>電力設備(非常用発電設備)<br>消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備<br>昇降機        |   |
| 利用状況                           | 高   |   |
| 耐震性 ※1                         | 有   |   |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2   | - |
|                                | 中性化 ※3  | - |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜 ※4   | 適 |
|                                | 地盤沈下 ※5   | 適 |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし  |   |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

更新時期を迎えた設備等について更新・修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針  |
|----|---|
| 本館 | <p>【建築関係】<br/>外壁タイル等の点検・補修を行うとともに、屋上防水の未実施箇所を実施する。</p> <p>【設備関係】<br/>設備等の更新・修繕・改修を実施する。<br/>なお、更新等に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。</p> |

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

建築関係では、外壁タイル等の点検・補修及び屋上防水を行う。設備関係は、耐用年数を超過し故障の恐れのある空調設備、防災設備、電力設備等の更新・修繕・改修を計画的に実施する。

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針                       | 2017              | 2018       | 2019   | 2020             | 2021 | 2022               | 2023             | 2024             | 2025                       | 2026          |            |
|----|----------------------------|-------------------|------------|--|------------------|------|--------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------------|------------|
| 本館 | 設備等の大規模改修                  |                   |            | 空調機・機械室内ファン<br>5                               |                  |      |                    |                  |                  |                            |               |            |
|    |                            |                   |            | 展示室照明LED化<br>2                                 |                  |      |                    | 展示室照明LED化<br>2   |                  | 館内照明LED<br>化工事<br>誘導灯込(設計) |               |            |
|    |                            |                   |            |  |                  |      |                    |                  |                  |                            |               |            |
|    | 設備等の<br>定期更新<br>(修繕・改修を含む) | 外壁修理等             |            | 外壁・<br>屋上防水                                    |                  |      |                    |                  |                  |                            |               |            |
|    |                            | エレベーター耐震改修        |            | エレベーター<br>2号機                                  | エレベーター<br>5号機    |      |                    |                  |                  |                            | エレベーター<br>4号機 |            |
|    |                            | 直流電源装置            |            | 氷蓄熱式<br>冷凍機<br>(R-2)<br>スクリーン<br>式冷凍機<br>(R-4) | 氷蓄熱式冷凍機<br>(R-1) |      |                    | 氷蓄熱式冷凍機<br>(R-3) |                  |                            |               |            |
|    |                            | ハロゲン<br>化物消<br>火器 |            | 非常用<br>発電機<br>等                                | 非常用<br>放送設備      |      |                    |                  | 氷蓄熱式冷凍機<br>漏洩検知機 |                            |               |            |
|    |                            | 看板<br>プレート        |            | 防災盤<br>設備                                      |                  |      |                    |                  |                  |                            |               |            |
|    |                            |                   |            | 屋内<br>キュー<br>ビクル                               |                  |      |                    |                  | 機械警備設備           |                            |               |            |
|    |                            |                   |            | パッケージ<br>エアコン                                  | 館長室等空調機          |      |                    |                  |                  |                            |               | 自動制<br>御機器 |
|    |                            | 監視<br>カメラ         | 地下展示照明LED化 |  |                  |      |                    |                  |                  |                            |               |            |
|    |                            | 駐車場<br>管制<br>設備   |            |  |                  |      | 受変電<br>設備蓄電池       |                  |                  |                            |               |            |
|    |                            | ホール<br>音響設<br>備   |            |  |                  |      | 給排水ポンプ・<br>タンク、給湯器 |                  |                  |                            |               |            |

## 4. 概算費用

・総額 16億円(設備等の大規模改修 11億円、その他設備更新等5億円)

## 5. 変更履歴

| 変更年月  | 変更内容  |
|-------|---|
| H31.1 | 設備等の大規模改修(空調機・機械室内ファン)、設備等の定期更新(冷蓄熱式冷凍機)のスケジュールを変更  |
| R3.1  | 次の設備等の定期更新のスケジュールを変更。<br>① エレベーター4号機、② 氷蓄熱式冷凍機(R-3)、③ 誘導灯LED器具<br>④ 機械警備設備、⑤ 受変電設備蓄電池、⑥ 給排水ポンプ・タンク、給湯器<br>冷凍機について、機械番号等を付記。 |
| R4.1  | 設備等の大規模改修(展示室照明のLED化、収蔵庫増床化)、設備等の定期更新(冷蓄熱式冷凍機漏洩探知機)のスケジュールを変更   |
| R7.1  | 設備等の大規模改修(収蔵庫増床化)、設備等の定期更新(エレベーター4号機、誘導灯LED器具、機械警備設備)のスケジュールを変更、設備等の定期更新(自動制御機器、館内照明LED化、電話交換機)を追加                          |
| R8.1  | 設備等の大規模改修(収蔵庫増床化)、設備等の定期更新(氷蓄熱冷凍機、機械警備設備、電話交換機)のスケジュールを変更、館内照明及び誘導灯LED化を定期更新から大規模改修に変更                                      |