

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	犬養木堂記念館		所在地	岡山市北区川入102-1		
敷地面積	5,495.84 m ²		棟数	7 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	987.12 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	我が国の政党政治上において大きな役割を果たした犬養木堂の功績をたたえとともに、地域文化の振興に役立てるために設置。					
【想定される自然災害】						
予想震度		6弱	津波	—	浸水	1.0m以上2.0m未満
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道	燃料 (—)		
	41,958 kwh	— m ³	125 m ³	— ℓ		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし					

1. 施設内建物の概況

名 称	記念館	生家
築年(西暦)	1993 年	1979 年(解体修理)
構 造	鉄筋コンクリート造 1 階	木造 1 階
建築面積	567.85 m ²	207.19 m ²
延床面積	567.85 m ²	207.19 m ²
主要な用途 (室名等)	展示室 2室 263m ² 収蔵庫 78m ² ホール・談話室 55m ²	重要文化財(公開) 207m ²
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備 消防設備(自動火災報知設備) 消火設備 空調設備 給排水設備 合併浄化槽	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備
利用状況	高	高
耐震性 ※1	有	重要文化財のため適用除外
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—
	中性化 ※3	—
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	空調設備	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について、更新・修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
記念館	空調、消防設備等の改修や定期更新等を行う。
生家	消防設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について、順次更新等を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
記念館	設備等の 大規模改修									電気 設備 トイレ 設備	空調 設備、 消火 設備 等 2
	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				自動 火災 報知 設備						
生家	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				自動 火災 報知 設備 等						消火 設備 (記 念館 の工 事に 含む)

4. 概算費用

総額 2億円(設備等の大規模改修等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R7.1	・記念館の設備等の大規模改修(電気設備以外)のスケジュール変更 ・生家の設備等の定期更新(消火設備)のスケジュール変更
R8.1	・記念館の設備等の大規模改修(トイレ設備)のスケジュール変更