

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	美作ラグビー・サッカー場			所在地	美作市入田436-3		
敷地面積	168,123.34 m ²			棟数	13 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	1,907.10 m ²				※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	ラグビー・サッカーその他スポーツを通じて県民の心身の健全な発達を図る。						
【想定される自然災害】							
予想震度	5弱		津波	-		浸水	-
建築規制	非線引都市計画区域、第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)			
	79,766 kwh	17 m ³	6,776 m ³	685 ℓ			
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 美作市指定緊急避難場所(地震・水害・土砂災害)						

1 施設内建物の概況

名称	メインスタンド	
築年(西暦)	1988年	
構造	鉄筋コンクリート造 2階	
建築面積	1,170.72 m ²	
延床面積	1,262.52 m ²	
主要な用途 (室名等)	メインスタンド 2,500人収容 事務室、会議室、医務室、審判員室、 更衣室、特別室、放送室、シャワー室等	
主要な設備 (屋外を含む)	主競技場 補助競技場(4面) 照明設備 スコアボード 消防設備 空調設備 給排水設備	
利用状況	高	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—
	中性化 ※3	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について、更新・修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
メインスタンド	・劣化が進んでいる箇所の修繕や設備の更新等を行い、長寿命化を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について、順次更新等を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
メインスタンド	設備等の大規模改修										芝張替2 (主競技場)
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)							ボイラー	トイレ 洋式化	照明LED化 (第2補助)	避難小屋 (第2,3補助) 人工芝改修 (第2補助) 照明LED化 屋根、 外壁、 建具、 手摺 タイル 消防 設備 ポン プ 空調
								観客席防水			

4. 概算費用

総額 11億円(設備等の大規模改修等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.1	「施設全体のスケジュール」の設備等の定期更新のスケジュール変更及び追加 ・メインスタンド棟(トイレ洋式化、照明LED化(第2補助競技場))
R6.3	「施設全体のスケジュール」の設備等の定期更新のスケジュール変更 ・空調機更新
R7.1	「施設全体のスケジュール」の設備等の大規模改修のスケジュール変更 ・芝張替2(主競技場) 「施設全体のスケジュール」の設備等の定期更新のスケジュール変更 ・避難小屋(第2,3補助)、人工芝改修(第2補助)
R8.1	・「施設全体のスケジュール」の設備等の定期更新のスケジュール変更及び追加 【変更】 芝張替(第1補助)、人工芝改修(第3補助)、避難小屋(第1補助)、屋根、外壁、 建具、手摺タイル、消防設備、ポンプ、受変電設備 【追加】 照明LED化 ・「概算費用」の金額修正