

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	自然保護センター		所在地	和気郡和気町田賀730 他								
敷地面積	907,731.00 m ²		棟数	7 棟 (計画記載対象 2 棟)								
延床面積	1,703.10 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象								
設置目的	自然との触れ合いを通じて、県民の自然への理解を深め、自然保護についての認識を高めるために設置											
【想定される自然災害】												
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">予想震度</td> <td style="text-align: center;">5強</td> <td style="text-align: center;">津波</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">浸水</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>							予想震度	5強	津波	-	浸水	-
予想震度	5強	津波	-	浸水	-							
建築規制	都市計画区域外、自然公園地域(特別地域)											
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 (-)								
	78,671 kwh	17 m ³	2,880 m ³	- 0								
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 あり											

1 施設内建物の概況

名 称	センター棟	タンチョウ棟
築年(西暦)	1991 年	1991 年
構 造	木 造 1 階	木 造 1 階
建築面積	1,299.30 m ²	331.00 m ²
延床面積	1,299.30 m ²	331.00 m ²
主要な用途 (室名等)	展示室 1室 540m ² 研修室 1室 104m ² 事務室 1室 49m ²	リハビリ室 6室 98m ² 監視室 1室 57m ² 倉庫 3室 55m ²
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知器) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知器) 空調設備 給排水設備(給湯器)
利用状況	高	高
耐震性 ※1	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	/
	中性化 ※3	/
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

更新時期を迎えた設備等について更新、修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
センター棟	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根や外壁改修の修繕などを実施する。 ・設備等の定期更新を実施する。
タンチョウ棟	<ul style="list-style-type: none"> ・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

・設備等更新
設備等について順次更新を行う。

(単位: 百万円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
センター棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)			屋根、外壁、火報、照明 設計	屋根、外壁 火災報知設備 照明設備		非常用発電設備	空調設備	床	受変電設備	照明LED化 展示室空調設備・受電設備
タンチョウ棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)								来客カウンター 駐車場トイレ下水切替	屋根	

4. 概算費用

総額1億円(設備更新等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R2.1	センター棟の設備等の定期更新(非常用発電設備等)のスケジュールを変更
R6.1	タンチョウ棟の設備等の定期更新(屋根)のスケジュールを変更
R7.1	センター棟の設備等の定期更新に来客カウンター、駐車場トイレ下水切替及び照明LED化を追加
R8.1	<ul style="list-style-type: none"> ・センター棟の設備等の定期更新に展示室空調設備・受電設備を追加 ・タンチョウ棟の設備等の定期更新(屋根)のスケジュールを変更