

個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	児島警察署		所在地	倉敷市児島駅前4-83		
敷地面積	5,049.18 m ²		棟数	6 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	3,004.87 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	倉敷市のうち児島地域を管轄区域とする警察署					
【想定される自然災害】						
予想震度 6弱 津波 - 浸水 -						
建築規制	市街化区域、近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率200%、準防火地域					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料(重油)		
	257,790 kwh	663 m ³	2,269 m ³	25,900 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし					

1 施設内建物の概況

名称	本館棟	車庫、倉庫棟	
築年(西暦)	1987年	1987年	
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 2階	
建築面積	725.82 m ²	373.63 m ²	
延床面積	2,356.79 m ²	509.95 m ²	
主要な用途(室名等)	執務室 8室 582m ² 道場 1室 219m ² 会議室 1室 201m ²	倉庫 136.32m ²	
主要な設備(屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備		
利用状況	高	高	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※2 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-	-
	中性化 ※3	-	-
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況(劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	

※1 耐震性有：耐震診断の結果I_s値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度：13.5N/mm²未満は不適

※3 中性化：築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・設備等の定期更新を実施する。
車庫、倉庫棟	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)										受変電設備設計
									照明LED化		
車庫、倉庫棟	予防保全		予防保全を図る。								

4. 概算費用

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.3	本館棟の照明LED化を追加
R8.3	本館棟の受変電設備改修の追加