

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	岡山南警察署		所在地	岡山市南区泉田五丁目4番6号		
敷地面積	8,175.04 m ²		棟数	4 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	5,521.94 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫・倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	岡山市北区のうち青江、旭本町、奥田、奥田西町、奥田本町、奥田南町、御舟入町、神田町、岡南町、十日市中町、十日市西町、十日市東町、富田、七日市西町、七日市東町及び岡山市南区を管轄区域とする警察署					
【想定される自然災害】						
予想震度 <u>6強</u> 津波 <u>0.01m以上0.3m未満</u> 浸水 <u>0.01m以上0.5m未満</u>						
建築規制	市街化区域、第1種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率200%、準防火地域					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 ()		
	473,003 kwh	58,874 m ³	5,981 m ³	0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし					

1 施設内建物の概況

名称	本館棟	車庫・倉庫棟	
築年(西暦)	1999年	1998年	
構造	鉄筋コンクリート造 5階	鉄筋コンクリート造 1階	
建築面積	1,137.96 m ²	564 m ²	
延床面積	4,723.94 m ²	564.00 m ²	
主要な用途(室名等)	執務室 8室 906m ² 会議室 4室 370m ² 道場 1室 323m ²	車庫・倉庫 516m ² 屋上駐車場 520m ²	
主要な設備(屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機		
利用状況	高	高	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※2 ※耐震診断済のみ	圧縮強度	-	-
	中性化 ※3	-	-
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況(劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物は、修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。
車庫・倉庫棟	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化の進んだ設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)										昇降機
											照明LED化
											自動火災報知設備
車庫・倉庫棟	予防保全		予防保全を図る。								

4. 概算費用

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.3	本館棟の照明LED化を追加
R8.3	・本館棟の屋上防水・外壁改修のスケジュール変更 ・本館棟の昇降機改修の追加