

## 個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	総社警察署		所在地	総社市真壁426番地1		
敷地面積	7,648.82 m <sup>2</sup>		棟数	13 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	2,003.18 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	総社市を管轄区域とする警察署					
<b>【想定される自然災害】</b>						
予想震度 <u>6弱</u> 津波 <u>—</u> 浸水 <u>2.0m以上5.0m未満</u>						
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60% 容積率100%					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 ( )		
	156,655 kwh	243 m <sup>3</sup>	1,122 m <sup>3</sup>	0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし					

### 1 施設内建物の概況

名称	本館棟					
築年(西暦)	1983年					
構造	鉄筋コンクリート造 3階					
建築面積	567.73 m <sup>2</sup>					
延床面積	1,574.75 m <sup>2</sup>					
主要な用途 (室名等)	執務室 8室 340m <sup>2</sup> 会議室 2室 206m <sup>2</sup> 道場 1室 195m <sup>2</sup>					
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備					
利用状況	高					
耐震性 ※1	有					
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-				
	中性化 ※3	-				
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適				
	地盤沈下 ※5	適				
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし					

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適    ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適    ※4 傾斜が有る場合は不適    ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物は、修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

劣化の進んだ設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の大規模改修			受変電設備・非常用発電設備 1							
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)				自動火災報知設備				照明LED化		

### 4. 概算費用

総額 1億円(設備等更新)

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.3	本館棟の照明LED化を追加
R8.3	本館棟の屋上防水・外壁改修のスケジュール変更