

個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	成徳学校		所在地	岡山市中区平井2丁目2572番地		
敷地面積	86,081.00 m ²		棟数	35 棟 (計画記載対象 12 棟)		
延床面積	7,467.54 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	児童福祉法第44条に基づく児童自立支援施設					
【想定される自然災害】						
予想震度 <u>6弱</u> <u>津波</u> - <u>浸水</u> -						
建築規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率40% 容積率80% 高さの限度10m					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料	(-)	
	261,561 kwh	6 m ³	12,156 m ³	-	0	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし					

1 施設内建物の概況

名 称	本館	体育館	武道場
築年(西暦)	1976 年	1979 年	1989 年
構 造	鉄筋コンクリート造3階	鉄筋コンクリート造2階	木造1階
建築面積	518.70 m ²	647.29 m ²	285.2 m ²
延床面積	1,139.46 m ²	706.15 m ²	285.2 m ²
主要な用途 (室名等)	執務室 130.29m ² 一般教室(6室) 225.92m ² 特別教室(5室) 208.84m ²	体育室 513.00m ²	格技場 219.9m ²
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備(エアコン) 給排水設備	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 消火設備(屋内消火栓)	消火設備(屋内消火栓)
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※2 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	児童棟(米山会館)	校長舎	訓練棟
築年(西暦)	1993年	1982年	1975年
構造	鉄筋コンクリート造2階	コンクリートブロック造1階	鉄骨造1階
建築面積	480.2 m ²	94.32 m ²	240.25 m ²
延床面積	946.10 m ²	94.32 m ²	240.25 m ²
主要な用途 (室名等)	集会室及び学習室 465.9m ²	リビング 1室 和室 4室 台所他	木工室 77.50m ² 陶芸室 72.70m ²
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知器) 空調設備(エアコン) 給排水設備(給湯器)	給排水設備(給湯器)	給排水設備(給湯器) 消防設備(屋内消火栓)
利用状況	中	高	中
耐震性 ※1	有	有	無
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	空調設備	屋根	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	うめ寮(男子寮)	さくら寮(男子寮)	たちばな寮(男子寮)
築年(西暦)	2012 年	2012 年	2012 年
構 造	鉄筋コンクリート造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階
建築面積	359.43 m ²	359.43 m ²	359.43 m ²
延床面積	529.68 m ²	529.68 m ²	529.68 m ²
主要な用途 (室名等)	児童居室 5室 90.91m ² 児童ホール 1室 79.25m ²	児童居室 5室 90.91m ² 児童ホール 1室 79.25m ²	児童居室 5室 90.91m ² 児童ホール 1室 79.25m ²
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備(給湯器)	空調設備 給排水設備(給湯器)	空調設備 給排水設備(給湯器)
利用状況	中	低	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	つばき寮(男子寮)	あくら寮(女子寮)	いちよう寮(女子寮)
築年(西暦)	2013 年	2013 年	2013 年
構 造	鉄筋コンクリート造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階
建築面積	359.43 m ²	359.43 m ²	359.43 m ²
延床面積	529.68 m ²	529.68 m ²	529.68 m ²
主要な用途 (室名等)	児童居室 5室 90.91m ² 児童ホール 1室 79.25m ²	児童居室 5室 90.91m ² 児童ホール 1室 79.25m ²	児童居室 5室 90.91m ² 児童ホール 1室 79.25m ²
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備(給湯器)	空調設備 給排水設備(給湯器)	空調設備 給排水設備(給湯器)
利用状況	低	低	低
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建物の建替、設備等の修繕・更新を行いながら、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	予防保全を図る。
体育館棟	予防保全を図る。
武道場棟	予防保全を図る。
児童棟	予防保全を図る。
校長舎	屋根・外壁の修繕を実施する。
訓練棟	耐震性能がないため、必要面積を見直した上で、建替工事を実施する。 予防保全を図る。
うめ寮(男子寮)	予防保全を図る。
さくら寮(男子寮)	予防保全を図る。
たちばな寮(多目的寮)	予防保全を図る。
つばき寮(男子寮)	予防保全を図る。
あくら寮(女子寮)	予防保全を図る。
いちよう寮(女子寮)	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 1 未耐震建物の建替
 - ・訓練棟 2019年度設計、2020年度施工。
- 2 設備等の定期更新
 - 劣化が進んでいるものについて、順次、修繕・更新を実施する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
本館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)								一部照明 LED化			
体育館棟	予防保全		予防保全を図る。									
武道場棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						一部照明 LED化					
児童棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)									照明 LED化		
校長舎	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)											
訓練棟	建替			設計	施工							
	予防保全					予防保全を図る。						
うめ寮	予防保全		予防保全を図る。									照明 LED化
さくら寮	予防保全		予防保全を図る。									照明 LED化
たちばな寮	予防保全		予防保全を図る。									照明 LED化
つばき寮	予防保全		予防保全を図る。									照明 LED化
あくら寮	予防保全		予防保全を図る。									照明 LED化
いちょう寮	予防保全		予防保全を図る。									照明 LED化

4. 概算費用

--

5. 変更履歴

変更年月 変更内容

R6.1	・校長舎棟、訓練棟のスケジュール(屋根・外壁等、建替)を変更 ・本館棟の設備等の定期更新(照明LED化)を追加
R7.3	・武道場棟、児童棟の設備等の定期更新(照明LED化)を追加 ・訓練棟の建替スケジュールを変更
R7.11	・寮6棟の照明LED化を追加 ・校長舎棟のスケジュール(屋根・外壁等)を変更(延期)