

個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	高梁支局公舎(近似公舎)		所在地	高梁市落合町近似500-13	
敷地面積	1,647.00 m ²		棟数	2 棟 (計画記載対象 2 棟)	
延床面積	731.84 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	公務の円滑な運営に資するため、職員等の住居の用に供する施設				
【想定される自然災害】					
予想震度	5強		津波	—	
浸水	—				
建築規制	都市計画区域、第二種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 不明 kwh	ガス 不明 m ³	水道 不明 m ³	燃料 (—) — ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:なし				

1 施設内建物の概況

名称	かぐら寮(独身寮)	かぐら寮(家族寮)	
築年(西暦)	1993年	1993年	年
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	鉄筋コンクリート造 地上2階	造 階
建築面積	224.13 m ²	143.14 m ²	m ²
延床面積	445.56 m ²	286.28 m ²	m ²
主要な用途 (室名等)	居室10室@19m ²	居室4室@68m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備	給排水設備	
利用状況	低	中	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—	—
	中性化 ※3	—	—
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当無し	該当無し	

※1 耐震性有:耐震診断の結果I_s値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

かぐら寮(独身寮)は用途廃止を行う。かぐら寮(家族寮)は予防保全を図り、施設を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
かぐら寮(独身寮)	・用途廃止を行う。
かぐら寮(家族寮)	・予防保全をはかる。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

かぐら寮(独身寮)は用途廃止を行う。かぐら寮(家族寮)は予防保全をはかる。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
かぐら寮 (独身寮)	予防保全		予防保全								用途 廃止
かぐら寮 (家族寮)	予防保全		予防保全								

4. 概算費用

--

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R8.1	・対応方針(独身寮)を変更 ・施設全体のスケジュール(独身寮)を変更