

個別施設計画

策定年月 | H30.1

施設名	井笠地域事務所		所在地	笠岡市六番町2-5		
敷地面積	11,787.45 m ²		棟数	21 棟 (計画記載対象 3 棟)		
延床面積	5,632.98 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※職員宿舎は全て対象		
設置目的	備中県民局の地域事務所(所管区域:笠岡市、井原市、浅口市、里庄町、矢掛町)					
【想定される自然災害】						
予想震度 <u>6弱</u> 津波 <u>2.0m以上3.0m未満</u> 浸水 <u>-</u>						
建築規制	都市計画区域、商業地域 建ぺい率80%、容積率400%					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)		
	244,499 kwh	0 m ³	3,360 m ³	19,800 ℓ		
管理上の特記事項	敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:なし 災害対策基本法及び岡山県災害対策本部条例に基づく地方災害対策本部の地域事務所管理部					

1 施設内建物の概況

名 称	第1庁舎	別館	第2庁舎
築年(西暦)	1971 年	1983 年	1972 年
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階	鉄骨 造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階
建築面積	746.10 m ²	231.75 m ²	504.00 m ²
延床面積	2,350.80 m ²	450.00 m ²	1,008.00 m ²
主要な用途 (室名等)	執務室7室1,097m ² 会議室4室137m ² 倉庫55m ²	会議室2室189m ² 食堂104m ² 倉庫44m ²	執務室6室404m ² 会議室4室250m ²
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 電話交換機	給排水設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 昇降機
利用状況	高	中	中
耐震性 ※1	無	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁	該当なし	屋根 外壁 昇降機

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6以前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建築物や老朽化の進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
第1庁舎	<ul style="list-style-type: none">・耐震改修にあわせて、屋根・外壁の修繕等を実施する。・設備等の定期更新を実施する。
別館	<ul style="list-style-type: none">・設備等の定期更新を実施する。
第2庁舎	<ul style="list-style-type: none">・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 1 設備等更新
劣化が進んでいる設備等の修繕・改修を順次行う。
- 2 耐震改修
(第1庁舎) あわせて屋根・外壁の修繕等を行う。 2018年度設計 2019年度施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
第1庁舎	耐震改修		設計	施工 5							
	耐震改修とあわせて行う 長寿命化等 (屋根、外壁等)										
	設備等の大規模改修		非常用発電設備 1							空調設備 4	
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)	空調設備	電話交換機								給排水設備
別館	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)							屋根、外壁			
第2庁舎	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)									照明設備 LED化	

4. 概算費用

総額12億円(耐震改修等5億円、設備更新等7億円)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
H31.1	施設全体のスケジュール(第1庁舎)、概算費用を変更
R2.1	施設全体のスケジュール(第1庁舎)を変更
R6.1	第2庁舎において、設備等の定期更新(照明設備LED化)を追加
R8.1	空調設備更新工事のスケジュール及び金額変更、概算費用を変更