

## 個別施設計画

策定年月 | H30.1

|                      |   |                         |                          |  |   |
|----------------------|---|-------------------------|--------------------------|--|---|
| 施設名                  | 美作県民局分庁舎  |                         | 所在地                      | 津山市田町31  |   |
| 敷地面積                 | 2,233.22 m <sup>2</sup>                                 |                         | 棟数                       | 5 棟 (計画記載対象 1 棟)   |   |
| 延床面積                 | 1,855.54 m <sup>2</sup>                                 |                         |                          | ※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上)<br>※職員宿舎は全て対象 |   |
| 設置目的                 | 津山教育事務所(所管区域:津山市、真庭市、美作市、新庄村、鏡野町、勝央町、奈義町、西粟倉村、久米南町、美咲町) |                         |                          |  |   |
| 【想定される自然災害】          |   |                         |                          |  |   |
| 予想震度                 | 5弱  | 津波                      | -                        | 浸水   | - |
| 建築規制                 | 都市計画区域、商業地域<br>建ぺい率80%、容積率400%                          |                         |                          |  |   |
| エネルギー使用量<br>(2016年度) | 電気<br>24,873 kWh  | ガス<br>44 m <sup>3</sup> | 水道<br>209 m <sup>3</sup> | 燃料(灯油)<br>144 ℓ  |   |
| 管理上の特記事項             | 敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:なし                                    |                         |                          |  |   |

### 1. 施設内建物の概況

|                            |  |    |
|----------------------------|--|----|
| 名称                         | 本館   |    |
| 築年(西暦)                     | 1967年  |    |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 3階                                     |    |
| 建築面積                       | 529.37 m <sup>2</sup>                            |    |
| 延床面積                       | 1,494.77 m <sup>2</sup>                          |    |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 執務室2室162m <sup>2</sup><br>会議室2室138m <sup>2</sup> |    |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備                  |    |
| 利用状況                       | 低  |    |
| 耐震性 ※1                     | 無  |    |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2  | 適  |
|                            | 中性化 ※3   | 不適 |
| 長期使用の適否                    | 建物傾斜 ※4  | 適  |
|                            | 地盤沈下 ※5  | 適  |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし   |    |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6以前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

建物を除却し、美作県民局の駐車場とする。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針                |
|----|---------------------|
| 本館 | ・執務室を他の建物へ移転し、除却する。 |

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

1 用途廃止・除却  
(本館) 2026年度以降設計・施工

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針       | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026            |
|----|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------------|
| 本館 | 用途廃止<br>除却 |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 用途<br>廃止・<br>除却 |

## 4. 概算費用

総額1億円(除却)

## 5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容               |
|------|--------------------|
| R5.3 | 施設全体のスケジュール(本館)を変更 |
| R8.1 | 施設全体のスケジュール(本館)を変更 |