個別施設計画

策定年月	R3.1

施設名	南部健康づくりセンター	所在地	岡山市北区平田408－1
敷地面積	12,373,92 ㎡	棟数	2 棟 (計画記載対象 2 棟) ※対象は200㎡以上の建物(車庫、倉庫等は500㎡以上) ※公舎・寮は全て対象
延床面積	12,494.95 ㎡		
設置目的	健康増進に関し、実践の場を提供するとともに、その調査及び研究等を行うことにより、県民の健康づくりを推進する。		

【想定される自然災害】

予想震度 6強　　津波 －　　浸水 0.5m以上1.0m未満

建築規制	市街化区域、第2種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%				
ｴﾈﾙｷﾞｰ使用量	電気	ガス	水道	燃料 (軽油)	
(2019 年度)	2,001,142 kwh	227,088 ㎥	26,435 ㎥	45 ℓ	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし、敷地内貸付地 あり((公財)岡山県健康づくり財団)				

1 施設内建物の概況

名 称		A棟	B棟
築年(西暦)		1997 年	1997 年
構 造		鉄筋コンクリート 造 地上 4 地下 1 階	鉄骨鉄筋コンクリート 造 地上 4 地下 1 階
建築面積		2,613.30 ㎡	2,979.32 ㎡
延床面積		6,786.88 ㎡	5,708.07 ㎡
主要な用途(室名等)		事務室、会議室、トイレ、健康診断ゾーン	プール、栄養指導室、大会議室、トレーニング室
主要な設備(屋外を含む)		電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	消防設備 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機
利用状況		高	高
耐震性 ※1		有	有
躯体(ｺﾝｸﾘｰﾄ)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	／	／
	中性化 ※3	／	／
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況(劣化が進んでいるもの)		該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適　※3 中性化:築後65年時点でｺﾝｸﾘｰﾄの中性化が30mm以上の見込みは不適　※4 傾斜が有る場合は不適　※5 地盤沈下が有る場合は不適

２．対応方針

（１）施設全体の方針

令和9(2027)年度末の指定管理期間の終了に合わせ、南部健康づくりセンターを公の施設として廃止し、現指定管理者への譲渡を検討する。また、譲渡にあたり、必要最低限の修繕を県負担により実施する。

（２）建物ごとの方針

区分	対応方針
A棟	令和9(2027)年度末の指定管理期間の終了に合わせ、南部健康づくりセンターを公の施設として廃止し、現指定管理者への譲渡を検討する。また、譲渡にあたり、必要最低限の修繕を県負担により実施する。
B棟	令和9(2027)年度末の指定管理期間の終了に合わせ、南部健康づくりセンターを公の施設として廃止し、現指定管理者への譲渡を検討する。また、譲渡にあたり、必要最低限の修繕を県負担により実施する。

３．施設全体のスケジュール

（概　要）

譲渡にあたり、必要最低限の修繕を県負担により実施する。
（2026年度　実施設計）

（単位：億円）

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A棟	設備棟の定期更新（修繕・改修を含む）								エアコン改修		
	設備等の大規模改修										実施設計
B棟	設備等の大規模改修										実施設計（A棟に含む）

４．概算費用

数億円

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.10	A棟のエアコン改修工事を追加
R6.11	A棟･B棟の設備等の大規模改修を追加
R8.1	施設全体の方針を、公の施設を廃止し譲渡、に変更