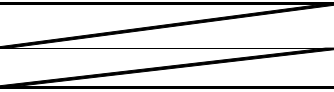



# 個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	南部健康づくりセンター		所在地	岡山市北区平田408－1	
敷地面積	12, 373, 92 ㎡		棟数	2棟（計画記載対象 2棟）	
延床面積	12, 494. 95 ㎡			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	健康増進に関し、実践の場を提供するとともに、その調査及び研究等を行うことにより、県民の健康づくりを推進する。				
【想定される自然災害】					
予想震度 6強津波 ー浸水 0.5m以上1.0m未満					
建築規制	市街化区域、第2種中高層住居専用地域、建ぺい率60％、容積率200％				
エネルギー使用量 ( 2019 年度 )	電気 2,001,142 kwh	ガス 227,088 ㎡ <sup>3</sup>	水道 26,435 ㎡ <sup>3</sup>	燃料（軽油） 45 ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし、敷地内貸付地 あり((公財)岡山県健康づくり財団)				

## 1 施設内建物の概況

名 称	A棟	B棟
築年(西暦)	1997 年	1997 年
構 造	鉄筋コンクリート 造 <small>地上 4 階 地下 1 階</small>	鉄骨鉄筋コンクリート 造 <small>地上 4 階 地下 1 階</small>
建築面積	2,613.30 m <sup>2</sup>	2,979.32 m <sup>2</sup>
延床面積	6,786.88 m <sup>2</sup>	5,708.07 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	事務室、会議室、トイレ、健康診断ゾーン	プール、栄養指導室、大会議室、トレーニング室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	消防設備 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機
利用状況	高	高
耐震性 ※1	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ		
長期使用の 適否	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強〜7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

令和9(2027)年度末の指定管理期間の終了に合わせ、南部健康づくりセンターを公の施設として廃止し、現指定管理者への譲渡を検討する。また、譲渡にあたり、必要最低限の修繕を県負担により実施する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
A棟	令和9(2027)年度末の指定管理期間の終了に合わせ、南部健康づくりセンターを公の施設として廃止し、現指定管理者への譲渡を検討する。また、譲渡にあたり、必要最低限の修繕を県負担により実施する。
B棟	令和9(2027)年度末の指定管理期間の終了に合わせ、南部健康づくりセンターを公の施設として廃止し、現指定管理者への譲渡を検討する。また、譲渡にあたり、必要最低限の修繕を県負担により実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

譲渡にあたり、必要最低限の修繕を県負担により実施する。  
(2026年度 実施設計)

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A棟	設備棟の定期更新(修繕・改修を含む)								エアコン改修		
	設備等の大規模改修										実施設計
B棟	設備等の大規模改修										実施設計 (A棟を含む)

4. 概算費用

数億円

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.10	A棟のエアコン改修工事を追加
R6.11	A棟・B棟の設備等の大規模改修を追加
R8.1	施設全体の方針を、公の施設を廃止し譲渡、に変更