

別紙

温室効果ガス排出削減計画

氏名	(法人にあっては名称) 三井不動産株式会社		住所	(法人にあっては主たる事業所の所在地) 〒 103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号	
本票作成	部署名： 三井不動産株式会社 サステナビリティ推進部				
主たる業種	分類コード	69	業種名： 不動産賃貸業・管理業		
事業の概要	不動産事業。岡山県内では主として商業施設の賃貸事業、ホテル事業。 従業員数1,928名（2025年3月31日現在）				
県内の主な工場等	番号	工場等の名称		所在地	
	①	三井アウトレットパーク倉敷		倉敷市寿町12-3	
	②	三井ガーデンホテル岡山		岡山市北区駅元町1-7	
特定事業者の該当要件	<input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kℓ以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO <sub>2</sub> 換算3,000t以上 (●工場等の数 2 所 ●車両台数 (②該当の場合) 台)				

計画期間	令和 7 年度 ～ 令和 9 年度 ( 3 箇年度)									
削減目標	いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 総排出量基準	目標削減率 3.0 %	目標区分	20%以上	20～15%	15～10%	10～5%	5%未満	
		<input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準							○	
温室効果ガス排出量	基準年度（令和 6 年度）			目標年度（令和 9 年度）						
	3,752 t CO <sub>2</sub>			3,639 t CO <sub>2</sub>						
基準年度の主な工場等の排出量	番号	工場等の名称		基準年度（令和 6 年度）の排出量						
	①	三井アウトレットパーク倉敷		2,641 t CO <sub>2</sub>						
	②	三井ガーデンホテル岡山		1,111 t CO <sub>2</sub>						
				t CO <sub>2</sub>						
				t CO <sub>2</sub>						
				t CO <sub>2</sub>						

※ 「計画期間」欄には、5箇年度以内で特定事業者が定める期間を記入する。

(原単位基準の削減目標を選択した場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容 延床面積 (61,948.84 m <sup>2</sup> )	原単位当たり排出量	
		基準年度	目標年度
		0.06057 t CO <sub>2</sub> / ( m <sup>2</sup> )	0.05874 t CO <sub>2</sub> / ( m <sup>2</sup> )

(該当事業のみ記入)

ベンチマーク	対象事業の名称	ベンチマーク指標	関連数値（令和 6 年度）	達成率(%)
指標の状況				

【目標削減率設定の基本的な考え方】

当社は従来より省エネ対策に積極的に取り組んでまいりました。今後も継続的な省エネ・脱炭素施策を実行しエネルギー起源二酸化炭素排出量の低減を進めます。  
削減目標は省エネ法で求められる年1%削減目標に基づき、CO<sub>2</sub>排出量原単位を3%以上削減すること目標とします。

【目標削減率達成のための推進体制】

ESG推進委員会（委員長：社長執行役員、事務局：サステナビリティ推進部）のもとに環境担当役員を部会長とする「ESG推進部会」を設置し、「グループ環境方針」に沿って部門別の年度目標を設定し、その進捗管理等を行っています。その内の重要課題については、取締役会に報告されるほか、環境方針の対象となるグループ会社とともに環境への取り組みを計画的に推進しています。

【排出量削減のためのこれまでの主な取組】

工場等の名称	取組内容
・三井アウトレットパーク倉敷	<ul style="list-style-type: none"> <li>・照明清灯管理（点灯時間の見直し）</li> <li>・給排気設備運転管理（台数・運転時間見直し）</li> <li>・自動販売機の営業時間外の消灯</li> <li>・空調室内機フィン洗浄による効率回復</li> <li>・連絡通路、予約駐車場前ミスト（インターバルOFF時間延長）</li> <li>・2月にアーリークローズ（平日のみ1時間早く閉店）を実施</li> <li>・サイン看板照明などの消灯及び館内スポットライトの一部消灯を実施</li> <li>・夏期に立体駐車場スロープの照明清灯を実施</li> </ul>
・三井ガーデンホテル岡山	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷温水発生機の定期整備</li> <li>・引継ぎのペーパーレス化</li> <li>・アメニティを順次エコ包材商品に変更</li> <li>・バスアメニティ（シャンプー類）も環境に配慮した商品に変更</li> <li>・食品ロス削減のため、食数に応じて提供方法変更</li> </ul>

【計画期間中に目標削減率を達成するために実施する措置】

工場等の名称	措置内容
・三井アウトレットパーク倉敷	<ul style="list-style-type: none"> <li>・これまでの運用改善対策の継続実施</li> <li>・設備更新時には省エネ効果を勘案した設備選定を行う</li> <li>・専有部のリニューアル時の高効率機器の推奨、サポート実施</li> </ul>
・三井ガーデンホテル岡山	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2026年1月より、リノベーションに伴い各所機器を更新し、エネルギー効率アップを図る</li> </ul>

【森林保全等吸収源対策への取組計画】

県内での取組	無	
その他	無	

【再生可能エネルギーの導入計画】

県内での取組	無	
その他	有	三井ガーデンホテル岡山にてオフサイトPPA導入予定。

【その他特記事項】

<p>【三井アウトレットパーク倉敷】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・環境省の実施する「CO2削減/ライトダウンキャンペーン」に参加予定（夏至ライトダウン、クールアース、デーライトダウン）</li> </ul> <p>【三井ガーデンホテル岡山】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・SDG'sネットワークおかやまにて、地域情報の収集</li> <li>・後楽園ボランティア清掃への参加</li> <li>・グリーン電力証書の購入</li> </ul>
---