

別紙

前年度の温室効果ガスの排出の量及び排出削減計画に基づき実施した措置の状況

氏名	(法人にあっては名称) 三井不動産株式会社		住所 〒 103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号	
本票作成	部署名：三井不動産株式会社 サステナビリティ推進部			
主たる業種	分類コード	69	業種名：不動産賃貸業・管理業	
事業の概要	不動産事業。岡山県内では主として商業施設の賃貸事業、ホテル事業。 従業員数1,928名（2025年3月31日現在）			
県内の主な工場等	番号	工場等の名称	所在地	
	①	三井アウトレットパーク倉敷	倉敷市寿町12-3	
	②	三井ガーデンホテル岡山	岡山市北区駅元町1-7	
特定事業者の該当件	<input type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500㎘以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO ₂ 換算3,000t以上 (●工場等の数) 2 所 ●車両台数 (②該当の場合) 台			
温室効果ガス排出量	基準年度(令和5年度)	(令和6)年度排出量	目標年度(令和6年度)	
	4,351 t CO ₂	3,752 t CO ₂	4,307 t CO ₂	
	番号	工場等の名称	(令和6)年度排出量	
	①	三井アウトレットパーク倉敷	2,641 t CO ₂	
	②	三井ガーデンホテル岡山	1,111 t CO ₂	
			t CO ₂	
			t CO ₂	
			t CO ₂	
			t CO ₂	
			t CO ₂	
削減目標の達成状況	計画期間：令和6年度～令和6年度(1箇年度)			
	<input type="checkbox"/> 総排出量基準	(6)年度削減実績	目標削減率	
	<input type="checkbox"/> 原単位基準	13.8 %	1.0 %	
	<input type="checkbox"/> 達成	<input type="checkbox"/> 未達		
(原単位基準の削減目標を選択している場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容 延床面積 (61,948.84 m ²)	原単位当たり排出量		
		基準年度	(6)年度	目標年度
		0.07024	0.06057	0.06953
		t CO ₂ /(m ²)	t CO ₂ /(m ²)	t CO ₂ /(m ²)
(該当事業者のみ記入)				
ベンチマーク指標の状況	対象事業の名称	ベンチマーク指標	関連数値(令和6年度)	達成率等

【削減状況の自己評価】

2024年度のCO₂排出原単位は基準年度（2023年度）に対して13.8%の減少となりました。
主な減少要因は三井アウトレットパーク倉敷にて非化石証書を調達したこと、また電力会社のCO₂排出係数が低減したことによる影響です。（0.551→0.520 tCO₂/千kWh）
空調、照明設備等の運用管理の徹底と、適切なメンテナンス管理による効率維持を継続対策として取組みました。今後も引き続き目標達成に向けてCO₂削減に努めます。

【推進体制】

ESG推進委員会（委員長：社長執行役員、事務局：サステナビリティ推進部）のもとに環境担当役員を部会長とする「ESG推進部会」を設置し、「グループ環境方針」に沿って部門別の年度目標を設定し、その進捗管理等を行っています。その内の重要課題については、取締役会に報告されるほか、環境方針の対象となるグループ会社とともに環境への取り組みを計画的に推進しています。

【目標削減率達成のために実施した措置及び今後の取組】

工場等の名称	実施した措置及び今後の取組の内容
・三井アウトレットパーク倉敷	(令和6年度実施分) ・照明消灯管理（点灯時間の見直し） ・給排気設備運転管理（台数・運転時間見直し） ・自動販売機の営業時間外の消灯 ・空調室内機フィン洗浄による効率回復 ・連絡通路、予約駐車場前ミスト（インターバルOFF時間延長） ・2月にアーリークローズ（平日のみ1時間早く閉店）を実施 ・サイン看板照明などの消灯及び館内スポットライトの一部消灯を実施 ・夏期に立体駐車場スロープの照明消灯を実施 (今後実施予定分) ・これまでの運用改善対策の継続実施 ・設備更新時には省エネ効果を勘案した設備選定を行う ・専有部のリニューアル時の高効率機器の推奨、サポート実施
・三井ガーデンホテル岡山	(令和6年度実施分) ・冷温水発生機の定期整備 ・引継ぎのペーパーレス化 下記、2024年度に新たに実施した取組み ・アメニティを順次エコ包材商品に変更 ・バスアメニティ（シャンプー類）も環境に配慮した商品に変更 ・食品ロス削減のため、食数に応じて提供方法変更 (今後実施予定分) 2026年1月より、リノベーションに伴い各所機器を更新し、エネルギー効率アップを図る。

【森林保全等吸収源対策への取組】

県内での取組	無	
その他	無	

【再生可能エネルギーの導入】

県内での取組	無	
その他	無	

【その他特記事項】

【三井アウトレットパーク倉敷】

- ・環境省の実施する [CO2削減/ライトダウンキャンペーン]に参加
(夏至ライトダウン、クールアース、デーライトダウン)
- ・EV充電器で使用する電気および共用部で使用する電気を非化石電気となるように非化石証書を導入

【三井ガーデンホテル岡山】

- ・2023年よりSDG'sネットワークおかやまに加入し、地域情報の収集
- ・後楽園ボランティア清掃への参加