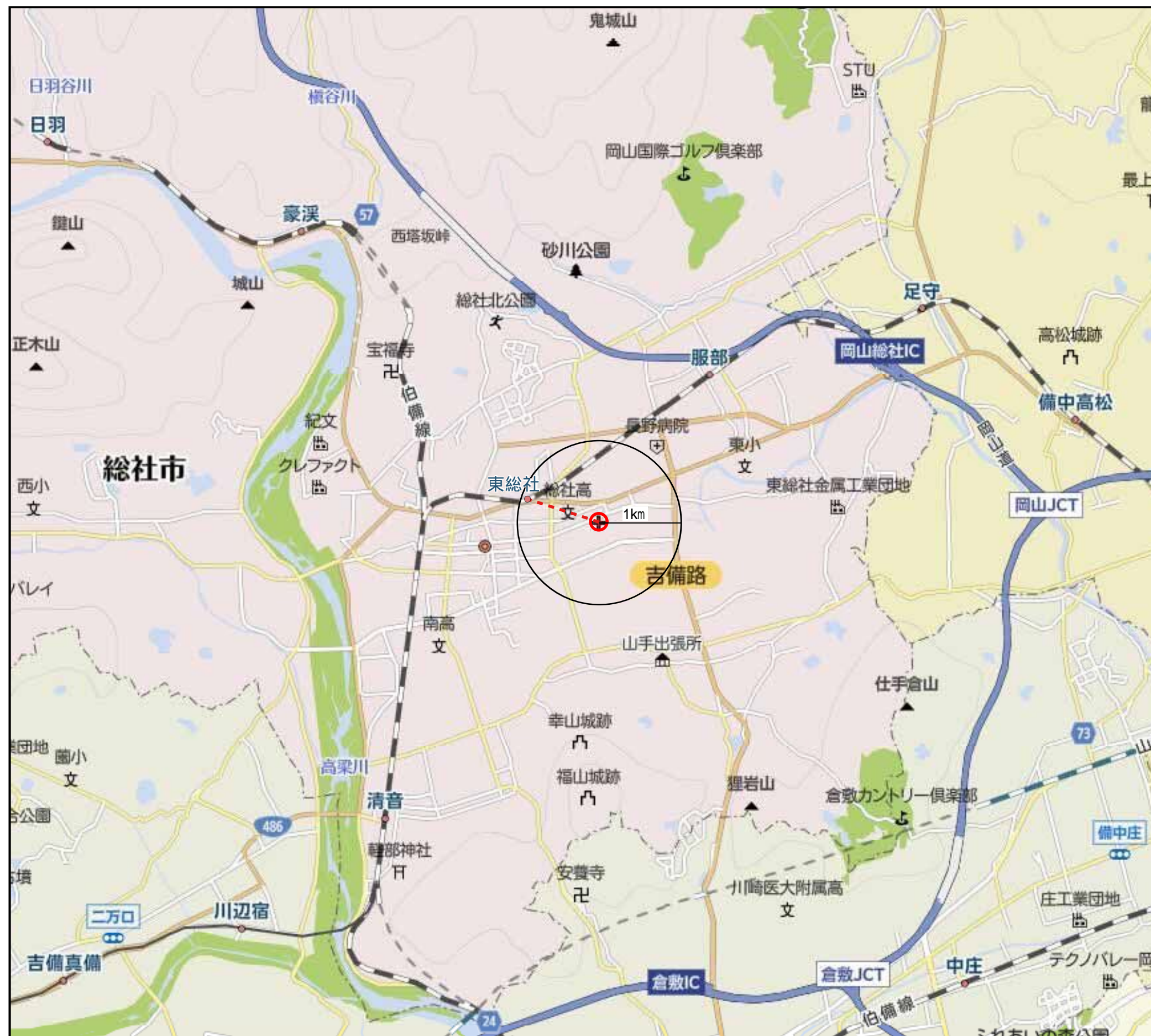


## 添 付 図

|         |               |
|---------|---------------|
| 添付図 1   | 対象店舗の位置図      |
| 添付図 2   | 付近見取図         |
| 添付図 3   | 配置図           |
| 添付図 4-1 | 来退店経路図（商圈ゾーン） |
| 添付図 4-2 | 来退店経路図        |
| 添付図 5   | 音源及び予測地点配置図   |
| 添付図 6   | 都市計画図         |
| 添付図 7   | 騒音に係る環境基準の類型  |
| 添付図 8   | 騒音規制区域図       |



凡 例

⊕ 事業計画地

--- 最寄り駅から事業計画地までの直線距離（800m）

| 事業計画地最寄の駅の概要 |                 |
|--------------|-----------------|
| 会社名          | 西日本旅客鉄道株式会社     |
| 路線名          | 吉備線             |
| 駅名           | 東総社駅            |
| 住所           | 岡山県総社市総社二丁目21-1 |

出典：「マビオン」  
「ゼンリン」

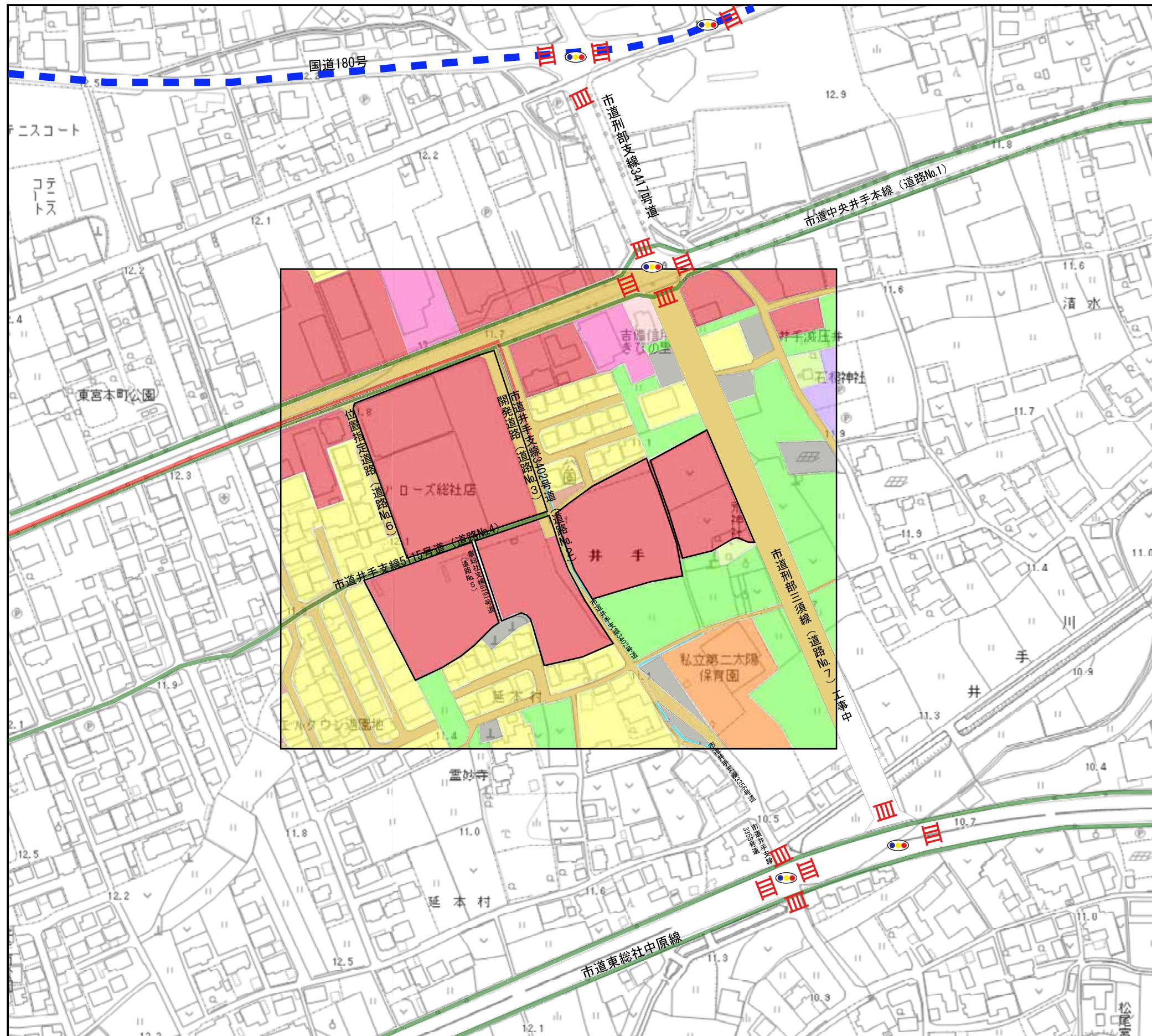


1:50,000

0 1.6km

添付図1 対象店舗の位置図





凡 例

- 事業計画地
- 横断歩道
- 信号交差点
- 一般停留所
- バス路線

周辺の用途現況

- 住宅
- 店舗併用住宅
- 小売店舗、飲食店、事務所
- その他商業施設
- 倉庫、車庫
- 工場、事業所
- 農業施設
- 公共施設、公園
- 宗教施設
- 幼稚園、保育園、各種学校、図書館
- 病院、診療所、特別養護老人ホーム
- 道路
- 河川、海域、用水路
- その他

周辺の指定通学路

|  |            |
|--|------------|
|  | 総社市立総社小学校  |
|  | 総社市立総社東中学校 |

参考：教育委員会よりヒアリング（令和6年6月）

出典：「総社市域図」

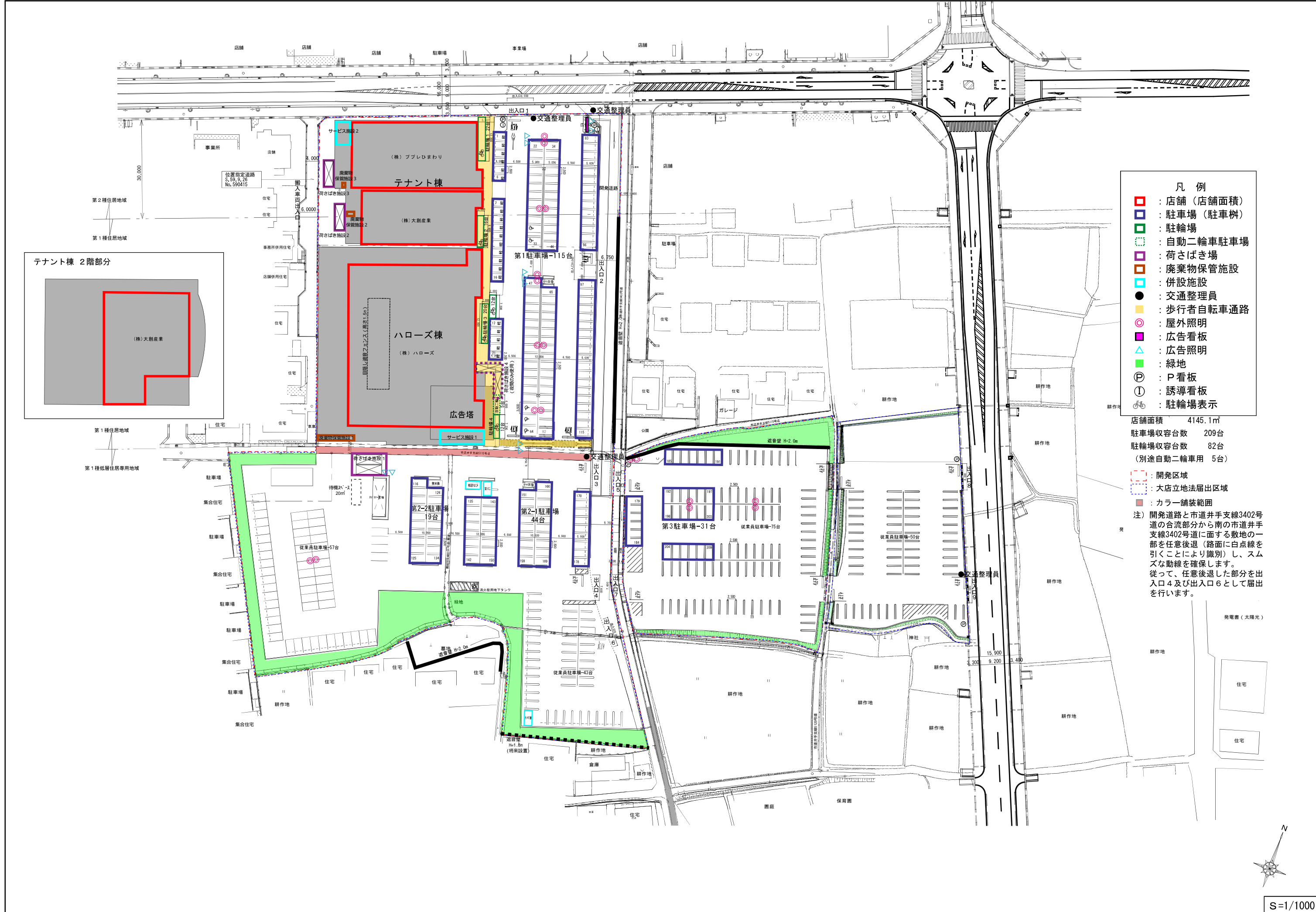
N

1:2,500

0 50 100 150m

添付図2 付近見取図





- 凡 例
- 店舗 (店舗面積)
  - 駐車場 (駐車桟)
  - 駐輪場
  - 自動二輪車駐車場
  - 荷さばき場
  - 廃棄物保管施設
  - 併設施設
  - 交通整理員
  - 歩行者自転車通路
  - 屋外照明
  - 広告看板
  - 広告照明
  - 緑地
  - P 看板
  - 誘導看板
  - 駐輪場表示

店舗面積 4145.1㎡  
駐車場収容台数 209台  
駐輪場収容台数 82台  
(別途自動二輪車用 5台)

- 開発区域
- 大店立地法届出区域
- カラー舗装範囲

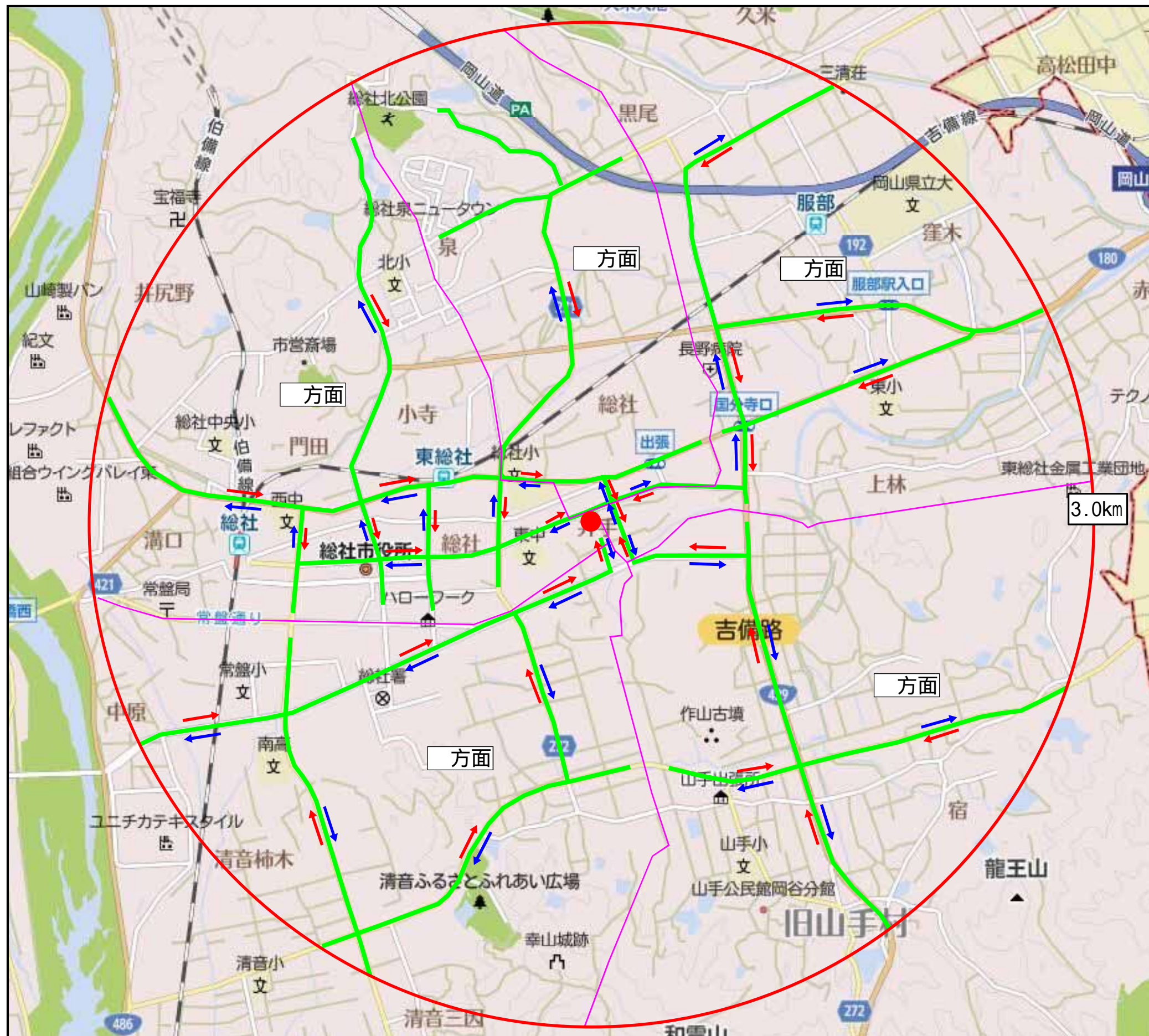
注) 開発道路と市道井手支線3402号道の合流部分から南の市道井手支線3402号道に面する敷地の一部を任意後退(路面に白点線を引くことにより識別)し、スムーズな動線を確保します。従って、任意後退した部分を出入口4及び出入口6として届出を行います。



S=1/1000

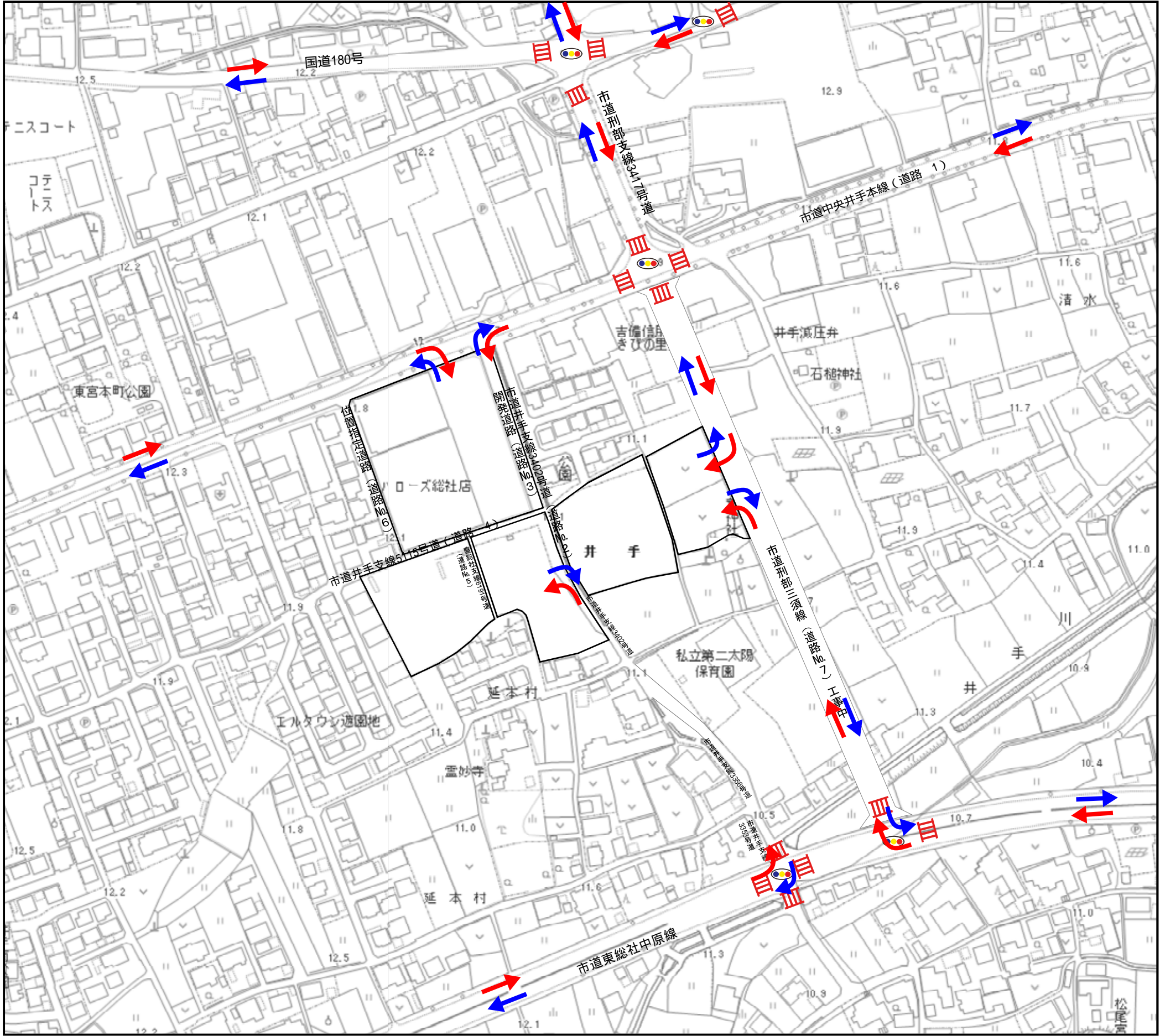
添付図3 配置図





添付図4-1 来退店経路図（商圈ゾーン）





凡 例

□ 計画地

→ 来店経路

→ 退店経路

方面別交通比

| 項目       | 方面 | 交通比(%) | 来台数(台/h) |
|----------|----|--------|----------|
| 来店<br>退店 | 方面 | 14.0   | 33       |
|          | 方面 | 41.2   | 96       |
|          | 方面 | 28.1   | 65       |
|          | 方面 | 6.3    | 15       |
|          | 方面 | 10.4   | 24       |
|          |    |        |          |
|          |    |        |          |
|          |    |        |          |
|          |    |        |          |
|          | 計  |        | 100.0    |

来台数はピーク時の自動車台数

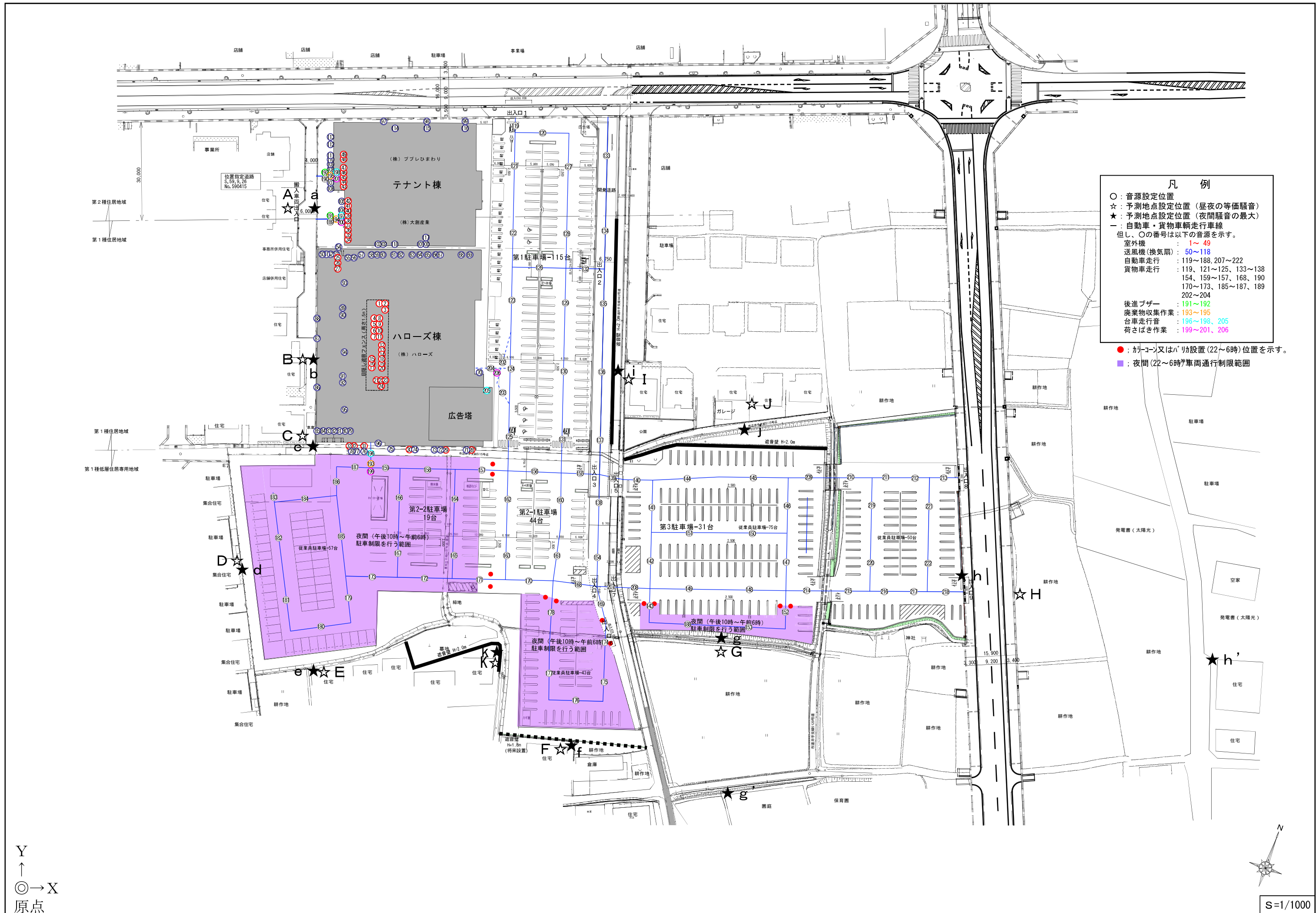
N

1:2,500

0 50 100 150m

添付図4-2 来退店経路図





- 凡 例
- ：音源設定位置
  - ☆：予測地点設定位置（昼夜の等価騒音）
  - ★：予測地点設定位置（夜間騒音の最大）
  - ：自動車・貨物車輛走行車線  
但し、○の番号は以下の音源を示す。
- |          |   |
|----------|---|
| 室外機      | ： 1～49  |
| 送風機（換気扇） | ： 50～118  |
| 自動車走行    | ： 119～188, 207～222  |
| 貨物車走行    | ： 119, 121～125, 133～138<br>154, 159～157, 168, 190<br>170～173, 185～187, 189<br>202～204 |
| 後進ブザー    | ： 191～192   |
| 廃棄物収集作業  | ： 193～195   |
| 台車走行音    | ： 196～198, 205  |
| 荷さばき作業   | ： 199～201, 206  |

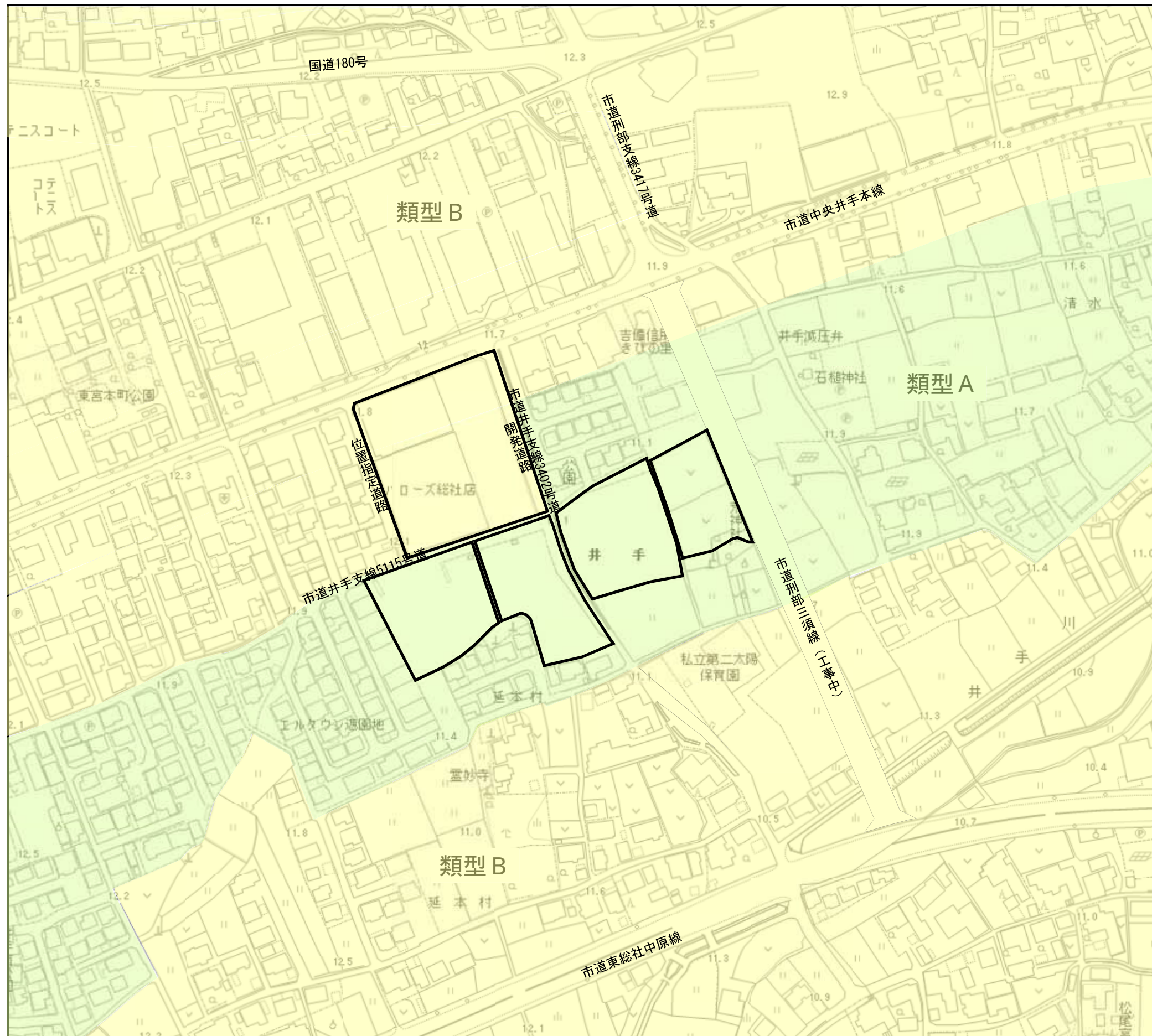
●：カーコー又はパリカ設置（22～6時）位置を示す。

■：夜間（22～6時）車両通行制限範囲









凡 例

事業計画地

騒音に係る環境基準のあてはめ地域区分

|  |              |
|--|--------------|
|  | Aの類型を当てはめる地域 |
|  | Bの類型を当てはめる地域 |
|  | Cの類型を当てはめる地域 |

| 時間区分 | 昼間<br>6:00～22:00 | 夜間<br>22:00～6:00 |
|------|------------------|------------------|
| 類型 A | 55dB             | 45dB             |
| 類型 B | 55dB             | 45dB             |
| 類型 C | 60dB             | 50dB             |

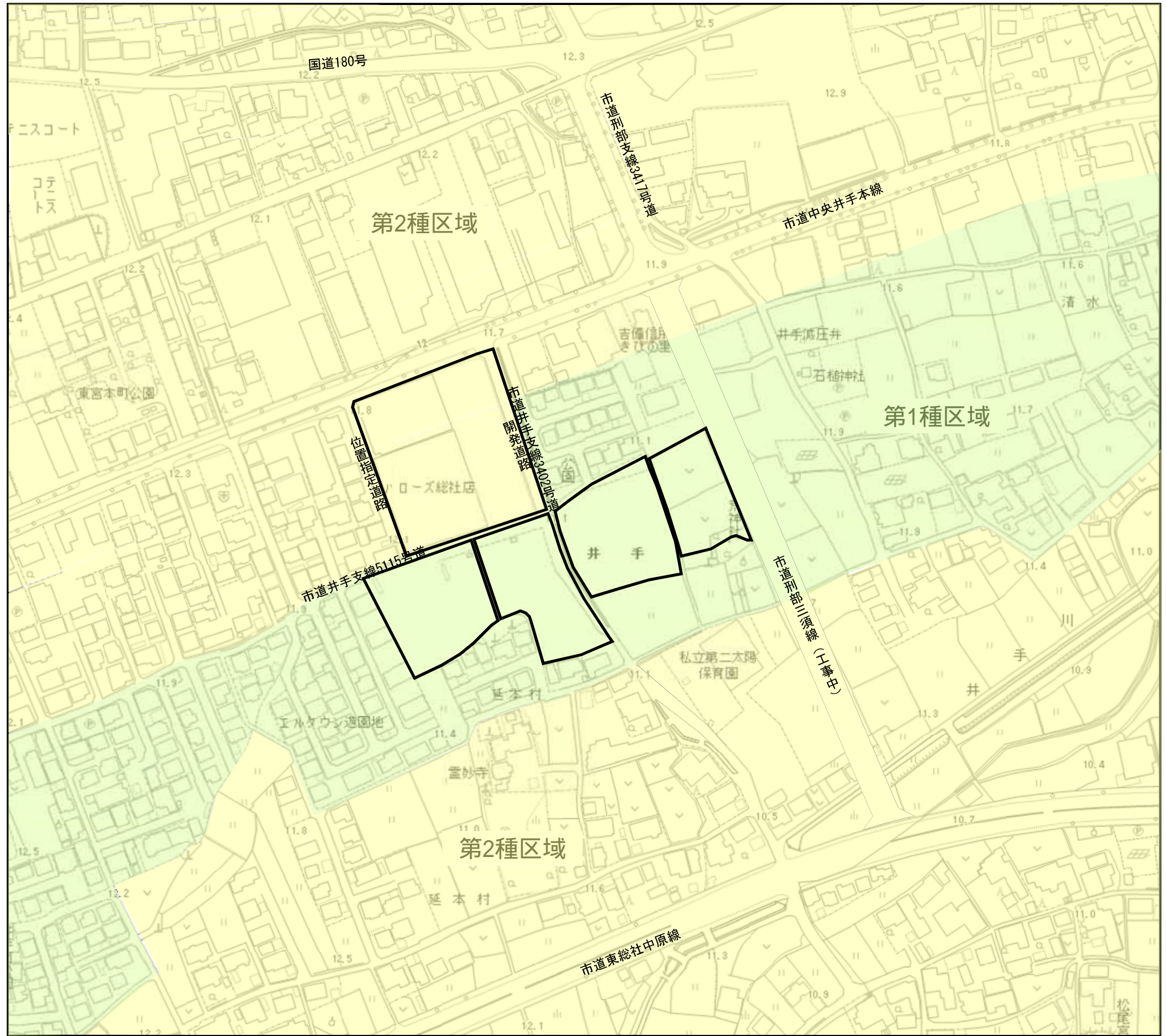
参考：「騒音に係る環境基準の類型を当てはめる地域の指定」  
 （平成11年 岡山県告示第148号）  
 「騒音・振動規制のあらまし」  
 （令和5年 岡山県環境文化部環境管理課）

N

1:2,500

添付図7 騒音に係る環境基準の類型





凡 例

事業計画地

| 騒音規制法に基づく指定地域 |       |
|---------------|-------|
|               | 第1種区域 |
|               | 第2種区域 |
|               | 第3種区域 |
|               | 第4種区域 |

| 時間区分  | 夜間<br>( 22:00 ~ 5:00 ) |
|-------|------------------------|
| 第1種区域 | 40dB                   |
| 第2種区域 | 45dB                   |
| 第3種区域 | 50dB                   |
| 第4種区域 | 55dB                   |

参考：「騒音規制法に基づく騒音の規制地域、規制基準等」  
( 昭和61年 岡山県告示第349号 )  
「騒音・振動規制のあらまし」  
( 令和5年 岡山県環境文化部環境管理課 )

1:2,500

添付図8 騒音規制区域図