

# 個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	天神山文化プラザ		所在地	岡山市北区天神町8-54	
敷地面積	6,817.06 m <sup>2</sup>		棟数	4棟（計画記載対象 2棟）	
延床面積	6,442.43 m <sup>2</sup>			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	芸術その他の文化に関する活動を促進し、県民文化の振興に寄与する。				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 —		浸水 —	
建築規制	市街化区域、商業地域、建ぺい率80%、容積率400%、準防火地域 景観形成重点地区（後楽園背景保全区域高さ20m、岡山カルチャーゾーン都心文化地区）				
エネルギー使用量 （ 2017 年度 ）	電気 461,558 kwh	ガス － m <sup>3</sup>	水道 2,997 m <sup>3</sup>	燃料（ 灯油 ） 59,000 ℓ	
管理上の 特記事項	一部国有地借上げ2329.83㎡（契約期間：平成33年3月31日まで） 敷地内未利用地なし				

## 1 施設内建物の概況

名 称	本館	地下展示室
築年(西暦)	1962 年	1975 年
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階	鉄筋コンクリート造 地下1階
建築面積	2,359.69 m <sup>2</sup>	660.08 m <sup>2</sup>
延床面積	5,739.95 m <sup>2</sup>	666.64 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	展示室4室 会議室2室 練習室5室 ホール 文化情報センター	展示室1室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	
利用状況	高	高
耐震性 ※1	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 適	適
	中性化 ※3 不適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4 適	適
	地盤沈下 ※5 適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強〜7程度で破壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1)施設全体の方針

老朽化の進んだ設備等について改修・修繕を行い、使用を継続する。

(2)建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	設備等の改修や定期更新を実施する。
地下展示室	設備等の改修や定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

外壁、屋上防水、建具、天井・壁・床の改修を実施する。また、更新周期到来による電気・機械設備の改修、老朽化した照明設備のLED化を実施する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	設備等の大規模改修			設計	外壁 建具 1				屋根・ピロティ 天井・壁・床 展示室照明LED化 エレベーター 移動式展示壁・シャッター ホール舞台機構 6		
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)							共用部照明LED化			
地下展示室	設備等の大規模改修							展示室照明LED化	駐車場 天井・壁・床 移動式展示壁 段差解消機EV化 2		
								自動火災報知設備	揚水ポンプ 消防ポンプ 屋内消火栓		
									パッケージエアコン		

4. 概算費用

11億円(設備更新等)

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R4.1	設備等の定期更新(共用部照明LED化)のスケジュールを変更
R6.1	<ul style="list-style-type: none"><li>・本館の設備等の大規模改修(屋根・ピロティ、内装、展示室照明LED化、エレベーター、移動式展示壁、ホール舞台機構)のスケジュールを変更</li><li>・本館の設備等の定期更新(パッケージエアコン、中央監視制御機器)のスケジュールを変更及び対象設備(冷温水発生機)追加</li><li>・地下展示室の設備等の大規模改修(駐車場、内装、移動式展示壁、段差解消機EV化)のスケジュールを変更</li><li>・地下展示室の設備等の定期更新の対象設備(パッケージエアコン)追加</li></ul>
R7.11	本館の設備等の大規模改修にシャッターを追加