

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	岡山聾学校		所在地	岡山市中区土田51	
敷地面積	24,917.00 m ²		棟数	33棟（計画記載対象 7棟）	
延床面積	8,734.35 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	特別支援学校教育のため				
【想定される自然災害】					
予想震度 5強津波 ー浸水 ー					
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2018年度)	電気 223,341 kwh	ガス 2,247 m ³	水道 4,568 m ³	燃料（灯油） 13,220 ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし敷地内貸付地 なし 岡山市避難所（土砂災害、洪水、津波）協定による避難場所				

1 施設内建物の概況

名 称	小学部及び特別教室棟(40棟)1,27,28,29	中学部棟(44棟)5	高等部棟(45棟)6
築年(西暦)	1971 年	1972 年	1972 年
構 造	鉄筋コンクリート 造 3 階	鉄筋コンクリート 造 3 階	鉄筋コンクリート 造 3 階
建築面積	1,573.09 m ²	238.80 m ²	256.80 m ²
延床面積	3,656.47 m ²	634.80 m ²	688.80 m ²
主要な用途 (室名等)	職員室 普通教室 理科教室	実習室 職員室 普通教室	職員室 進路室 普通教室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備	空調設備 給排水設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 適	不適	適
	中性化 ※3 適	適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4 適	適	適
	地盤沈下 ※5 適	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	工芸棟(47棟)8	幼稚部棟(48棟)9-1,2	体育館(61棟)16
築年(西暦)	1972 年	1972 年	1973 年
構 造	鉄骨 造 1 階	鉄筋コンクリート 造 1 階	鉄骨 造 1 階
建築面積	366.00 m ²	589.99 m ²	742.34 m ²
延床面積	366.00 m ²	589.99 m ²	742.34 m ²
主要な用途 (室名等)	工芸実習室	職員室 保育教室 遊戯教室	体育館
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 給排水設備	空調設備 給排水設備	消火設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	不適
	中性化 ※3	不適	不適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	寄宿舎及び食堂棟(49棟)14-1,2		
築年(西暦)	1972 年		
構 造	鉄筋コンクリート 造 2 階		
建築面積	726.24 m ²		
延床面積	1,158.04 m ²		
主要な用途 (室名等)	寄宿舎		
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備		
利用状況	低		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 中性化 ※3	不適	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4 地盤沈下 ※5	不適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

岡山盲学校との将来的な一体型整備も見据えながら、各棟の予防保全を図ることを基本としつつ、老朽化の進んだ建物について必要に応じて修繕を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
小学部及び特別教室棟(40棟)1,27,28,29	予防保全を図る。
中学部棟(44棟)5	予防保全を図る。
高等部棟(45棟)6	予防保全を図る。
工芸棟(47棟)8	予防保全を図る。
幼稚部棟(48棟)9-1,2	予防保全を図る。
体育館(61棟)16	予防保全を図る。附属するプール(プール付属室及び機械室を含む)を令和7年度中に除却する。
寄宿舍及び食堂棟(49棟)14-1,2	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール (概 要)

予防保全を図る。体育館(61棟)に附属するプール(プール付属室及び機械室を含む)を令和7年度中に除却する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
小学部及び特別教室棟(40棟)1,27,28,29	予防保全			予防保全を図る。							
中学部棟(44棟)5	予防保全			予防保全を図る。							
高等部棟(45棟)6	予防保全			予防保全を図る。							
工芸棟(47棟)8	予防保全								予防保全を図る。		
幼稚部棟(48棟)9-1,2	予防保全			予防保全を図る。							
体育館(61棟)16	予防保全			予防保全を図る。							
	除却									プール 除却	
寄宿舍及び食堂棟(49棟)14-1,2	予防保全					空調 改修			予防保全を図る。		

4. 概算費用

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R3.3	寄宿舍及び食堂棟(49棟)において、設備等の定期更新を追加
R7.1	対応方針及び施設全体のスケジュールを変更
R7.11	体育館(61棟)において、除却を追加