

変更原案に係る意見の要旨及びこれに対する見解について

都市計画の案の概要：岡山県南広域都市計画区域区分の変更

公聴会開催日時：令和7年6月2日（月）10時～

公聴会開催場所：早島町役場2階第1会議室

市町	意見の要旨 (原案に係のあるものに限る)	意見に対する見解
早島町 (1/2)	今回の岡山県南広域都市計画区域区分の変更は、計画どおり速やかに進めてほしい。	「都市計画の策定の経緯の概要」のとおり、手続を進める予定としております。
早島町 (2/2)	早島町が、早島町都市構造再編計画に掲げる「人口減少への転換を抑止する住みやすいまちの形成」を進めるためにも、早島町南部の農用地区域を市街化区域へ編入してほしい。 また、併せて、編入後のまちづくりに必要となる道路の整備もお願いしたい。	県では、人口減少、少子高齢社会に対応するため、集約型都市構造の実現を目指すこととしており、市街化区域内の低・未利用地を十分活用するとともに、原則として市街地の更なる拡大を抑制することとしております。一方で、立地適正化計画等に基づき、公共交通の利便性が高い区域等、持続可能な都市づくりを推進する上で真に必要な区域については、市街化区域へ編入するなど、集約型都市構造の実現に資するよう市街化区域の再編も可能としております。 立地適正化計画等は市町村において作成されるものであり、個別具体的な区域区分の変更については、早島町において立地適正化計画等を策定するなかで検討されるものと考えております。 また、まちづくりに必要となる道路についても、まちづくりの中核的な担い手である早島町において、整備の必要性を検討されるものと考えております。 なお、今回のご意見については、早島町に情報提供いたします。

都市計画の策定の経緯の概要

岡山県南広域都市計画区域区分の変更

事 項	時 期	備 考
計画原案の縦覧	令和7年 5月 7日 ～ 5月21日	縦覧者 6名 意見書 1通
公聴会	令和7年 6月 2日	
市町村の意見聴取	令和7年 6月 6日	
市町村の意見聴取回答	令和7年 6月19日	
指定都市の長との協議	令和7年 6月 6日	
指定都市の長との協議回答	令和7年 6月11日	
中国地方整備局長事前協議	令和7年 6月 6日	
中国地方整備局長事前協議回答	令和7年 8月 8日	
計画案の縦覧	令和7年11月 4日 ～ 11月18日	
岡山県都市計画審議会	令和8年 2月上旬頃	(予定)
国土交通大臣協議申出	令和8年 2月中旬頃	(予定)
国土交通大臣同意	令和8年 3月中旬頃	(予定)
決定告示	令和8年 3月下旬頃	(予定)