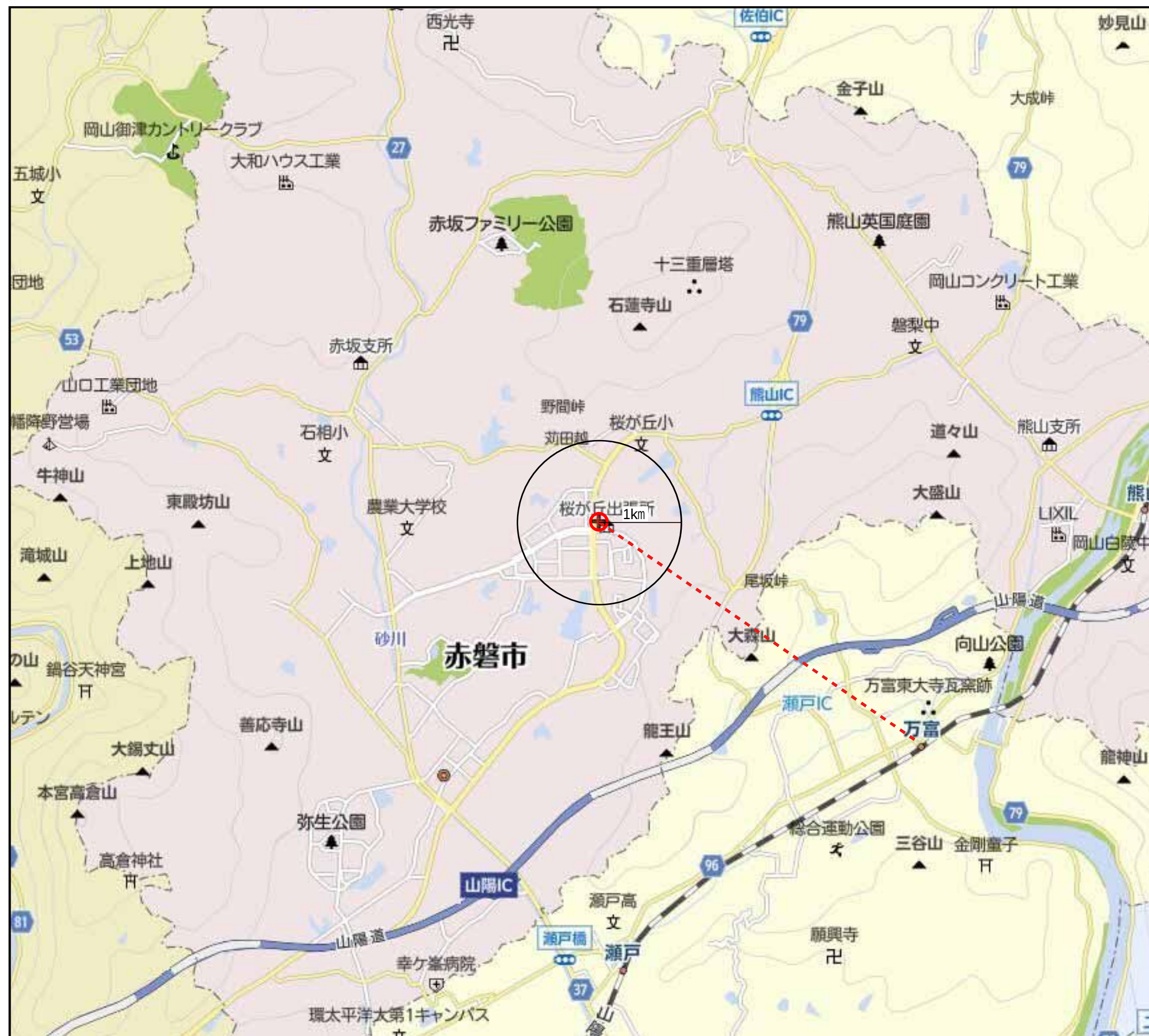




凡 例

⊕ 事業計画地

--- 最寄り駅から事業計画地までの直線距離（4450m）

事業計画地最寄の駅の概要	
会社名	西日本旅客鉄道株式会社
路線名	山陽本線
駅名	万富駅
住所	岡山県岡山市東区瀬戸町万富329-2

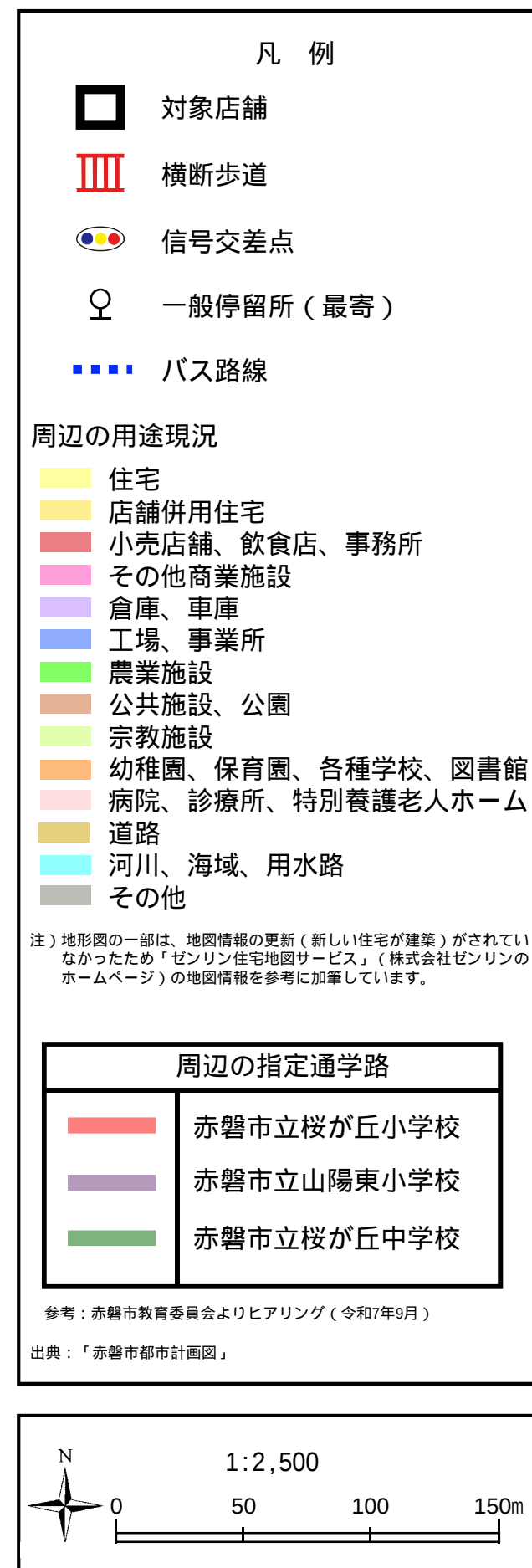
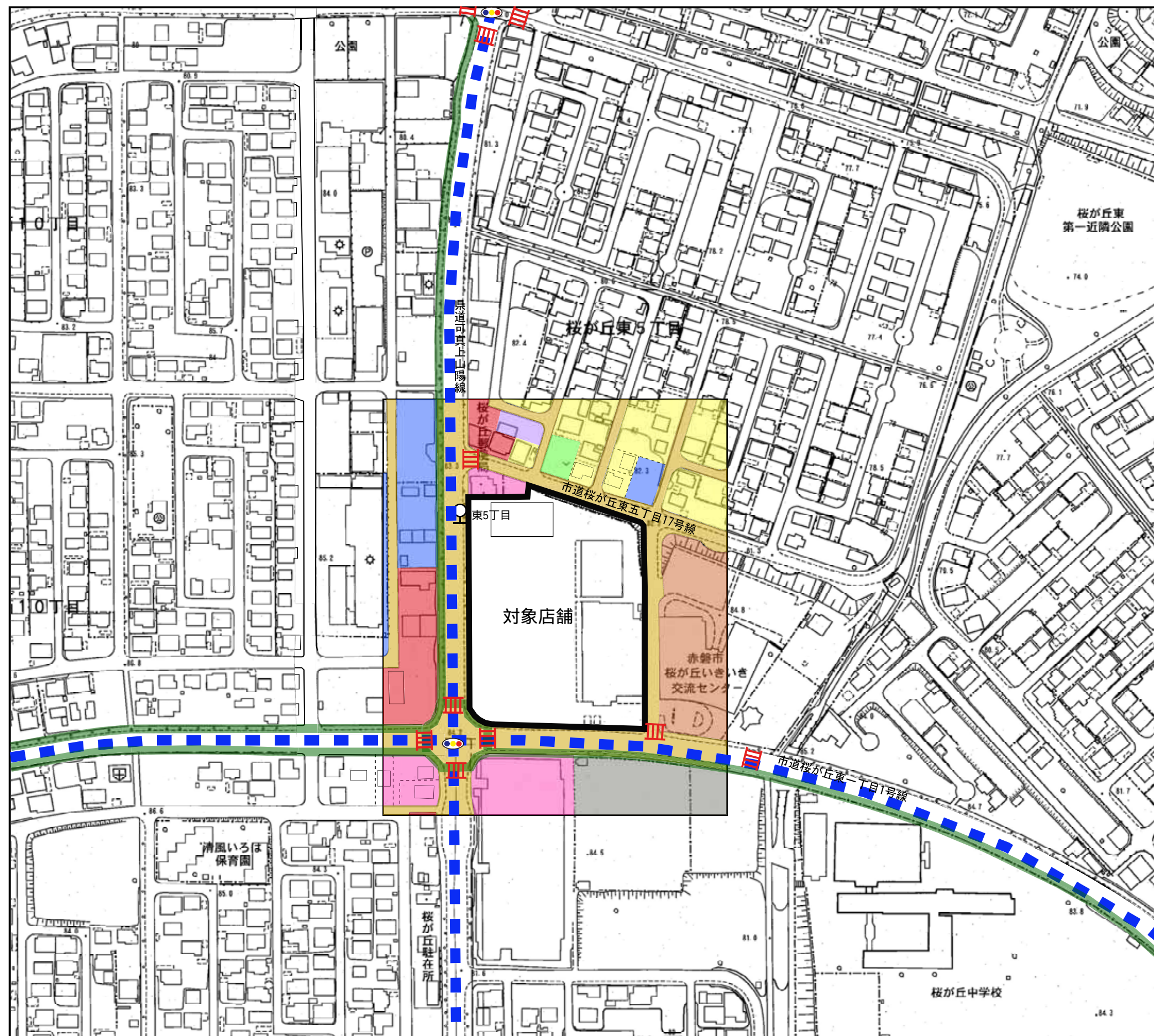
出典：「マビオン」
「ゼンリン」



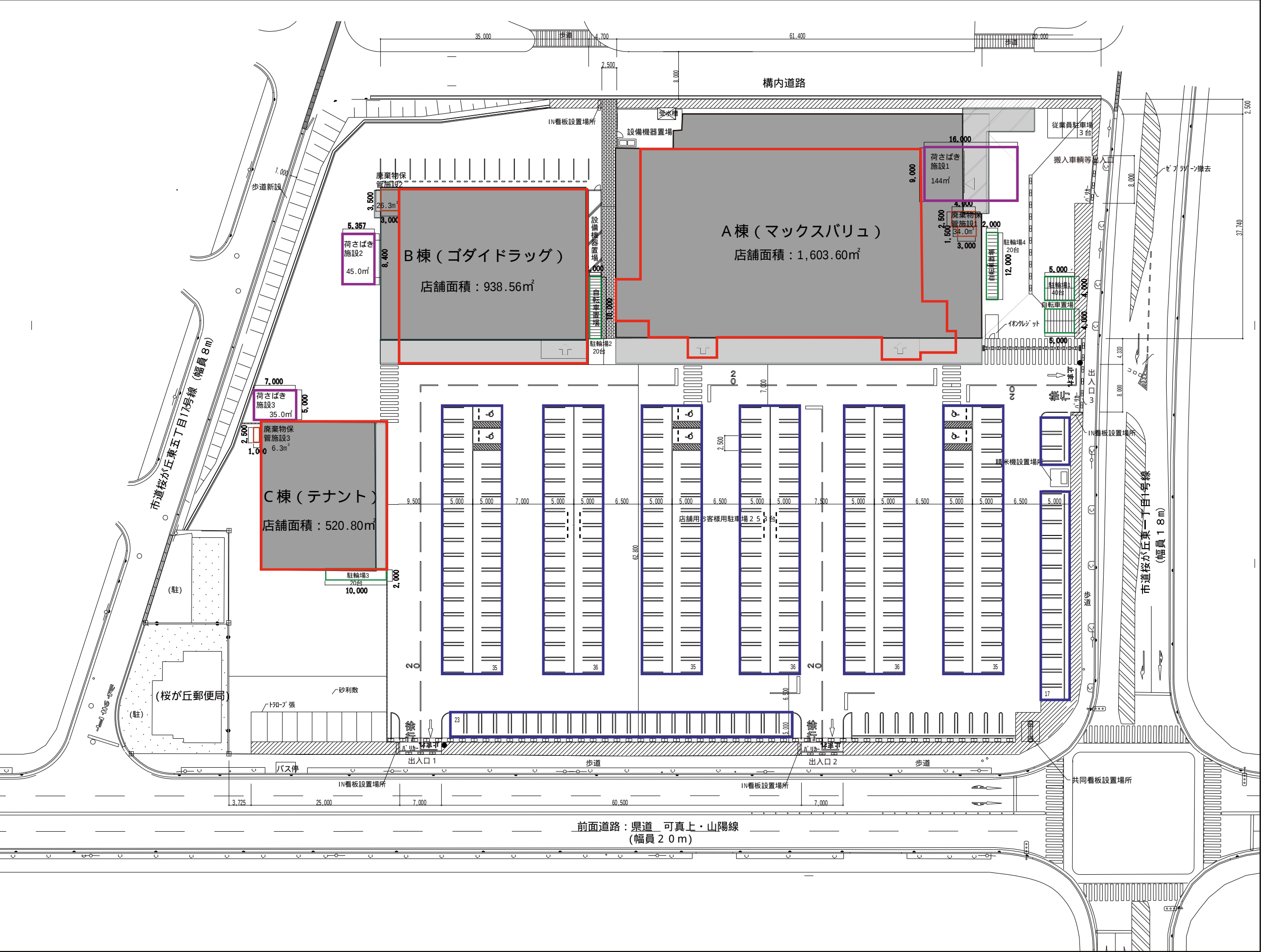
1:50,000

0 1.6km

添付図1 対象店舗の位置図



添付図2 付近見取図



凡 例

- : 店舗 (店舗面積)
- : 駐車場 (駐車桟)
- : 荷さばき施設
- : 駐輪場

店舗面積	3,063m ²
駐車場収容台数	253台
駐輪場収容台数	100台
荷さばき施設面積	224.0m ²
廃棄物保管施設容量	66.6m ³

S=1:600

添付図3-1 配置図 (変更前)



凡 例

- 店舗 (店舗面積)
- 駐車場 (駐車桟)
- 荷さばき施設
- 駐輪場
- 併設施設
- 交通整理員
- 歩行者自転車通路
- 屋外照明

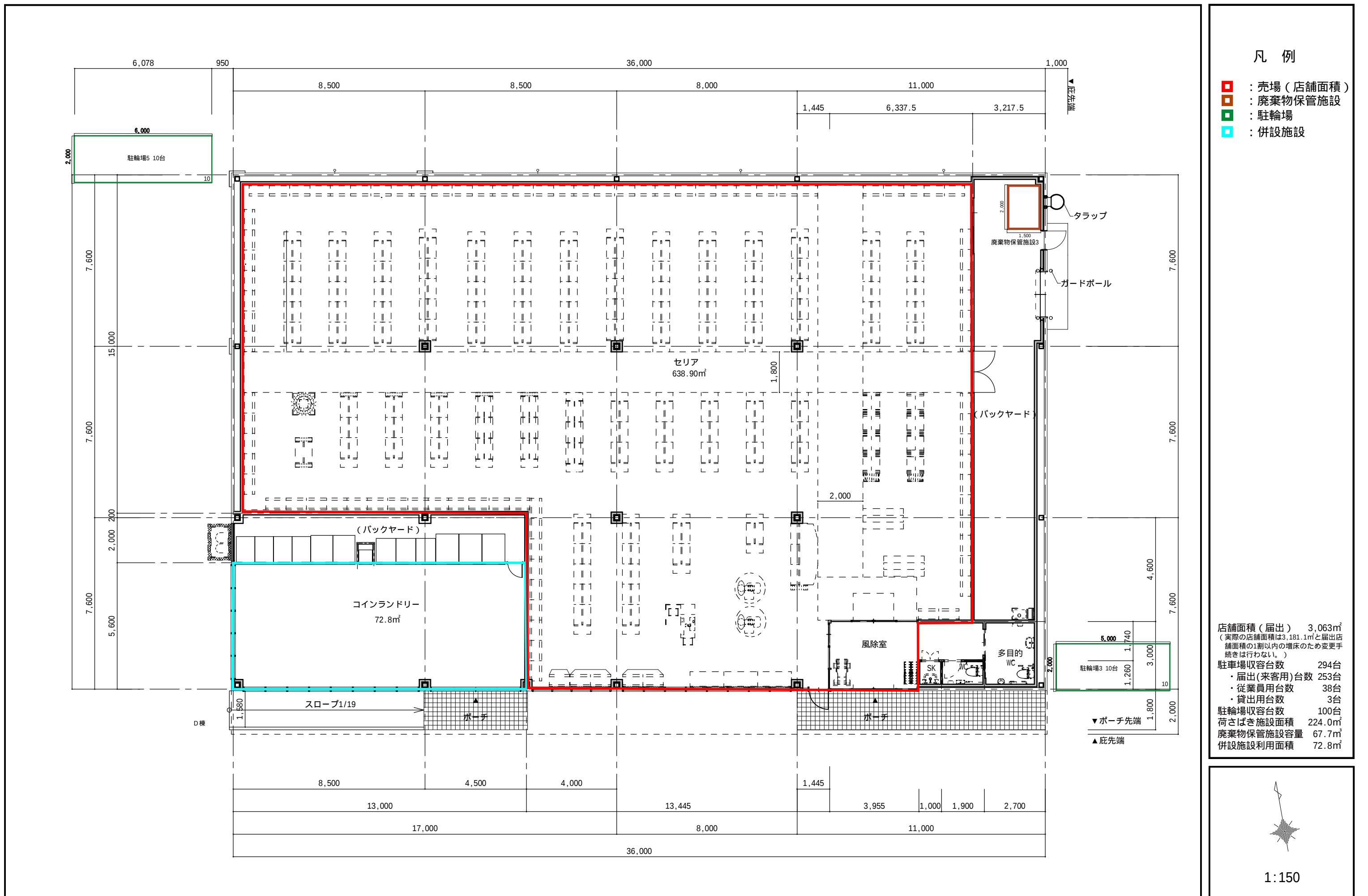
店舗面積 (届出) 3,063m²
(実際の店舗面積は3,181.1m²と届出店舗面積の1割以内の増床のため変更手続きは行わない。)

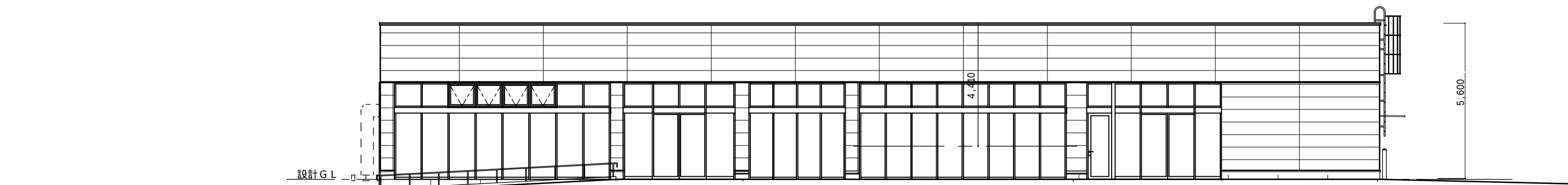
駐車場収容台数 294台
・届出 (来客用) 台数 253台
・従業員用台数 38台
・貸出用台数 3台

駐輪場収容台数 100台
荷さばき施設面積 224.0m²
廃棄物保管施設容量 67.7m³
併設施設利用面積 72.8m²

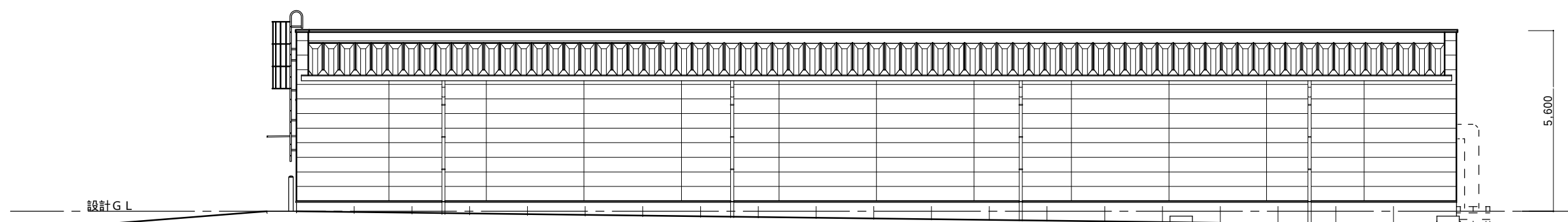
S=1:600

添付図3-2 配置図 (変更後)

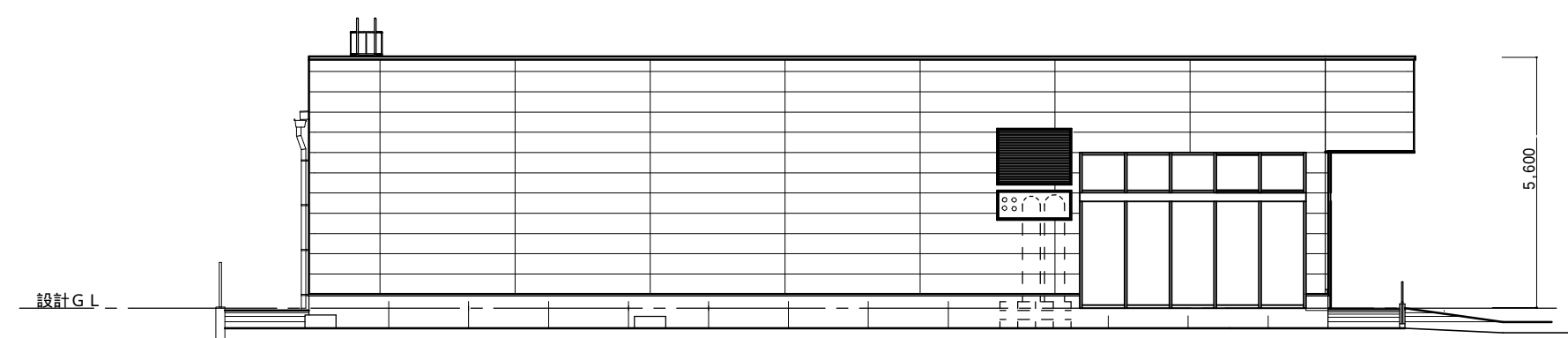




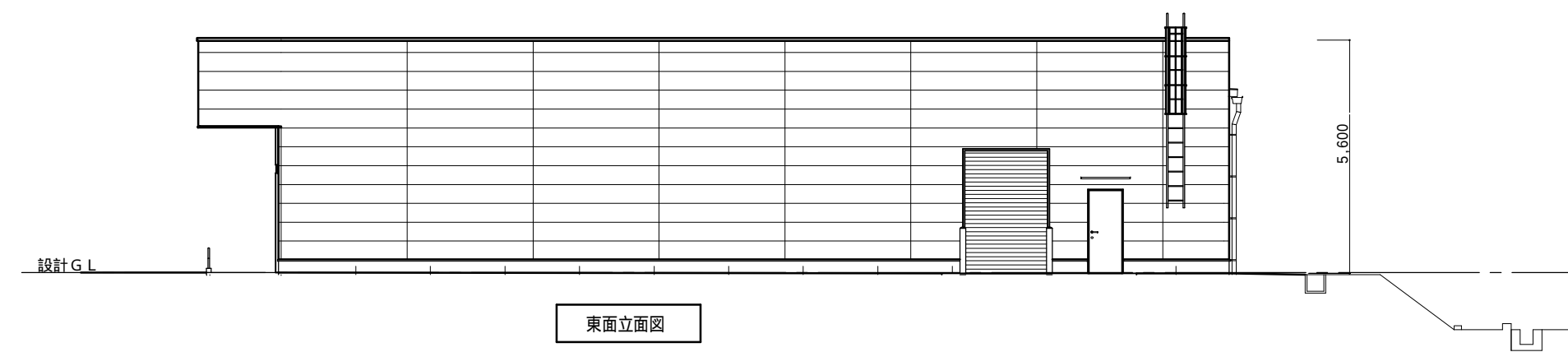
南面立面図



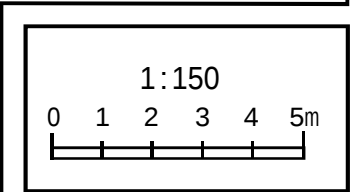
北面立面図



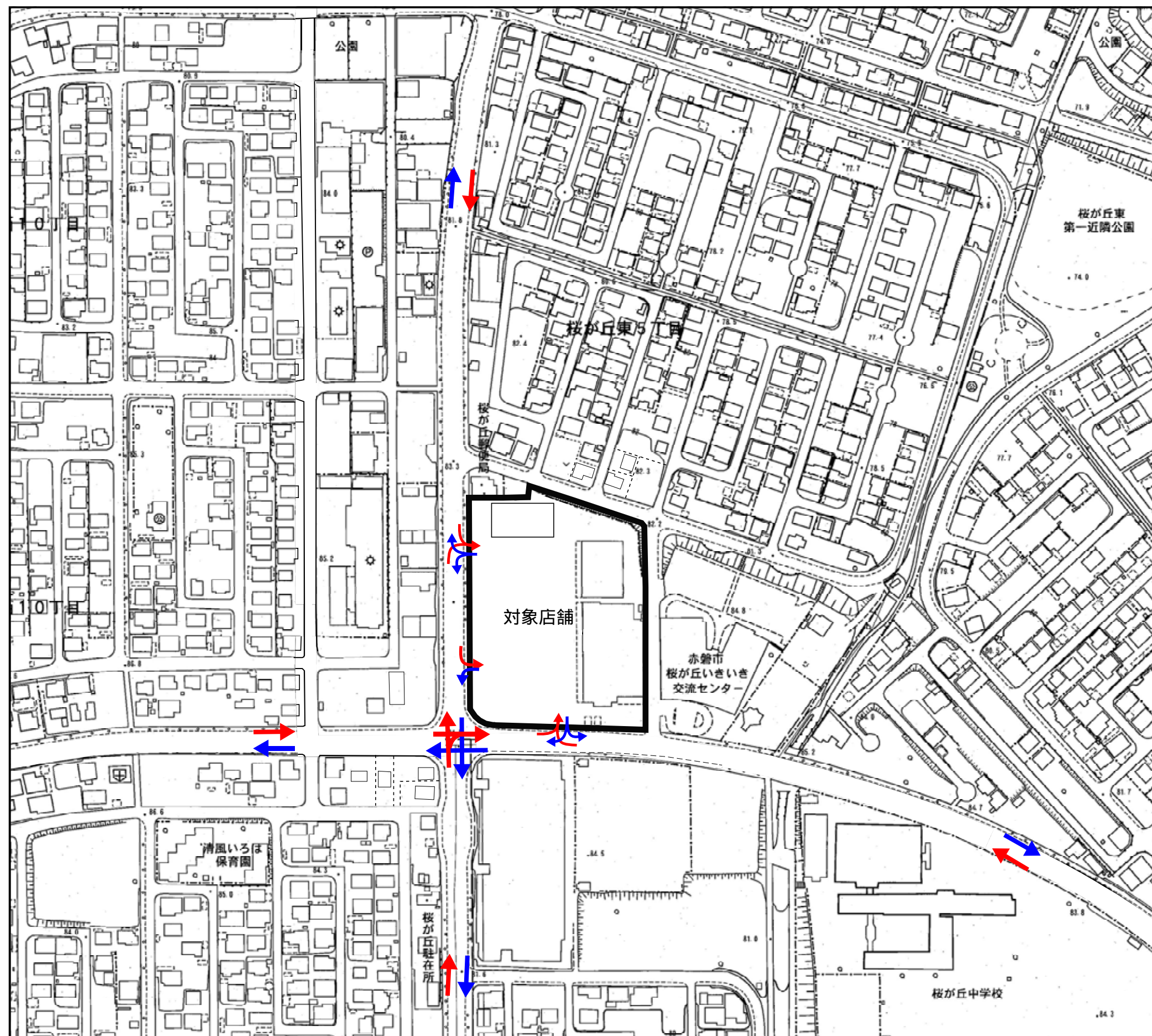
西面立面図



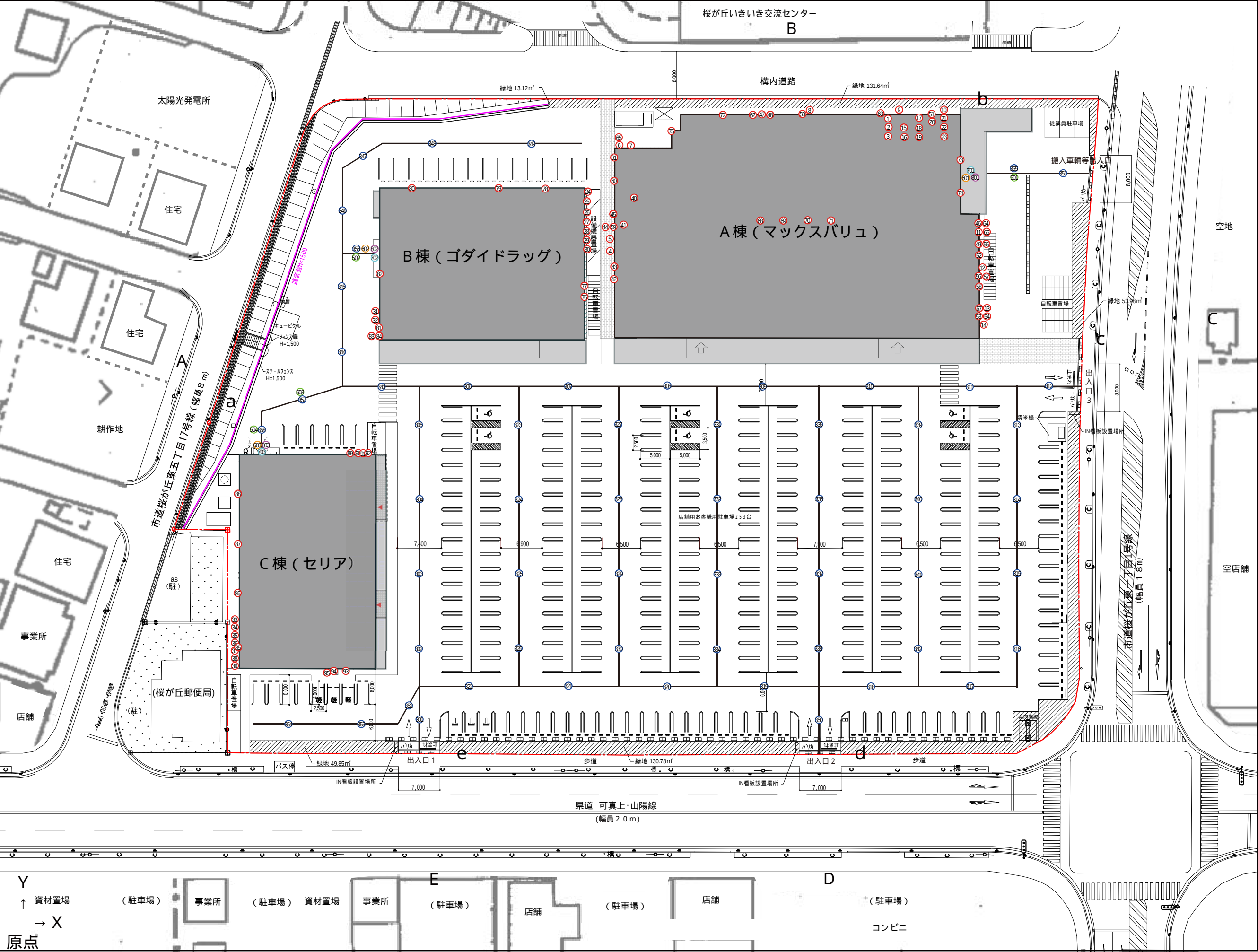
東面立面図



添付図5 立面図（C棟）



添付図6 来退店経路図



凡 例

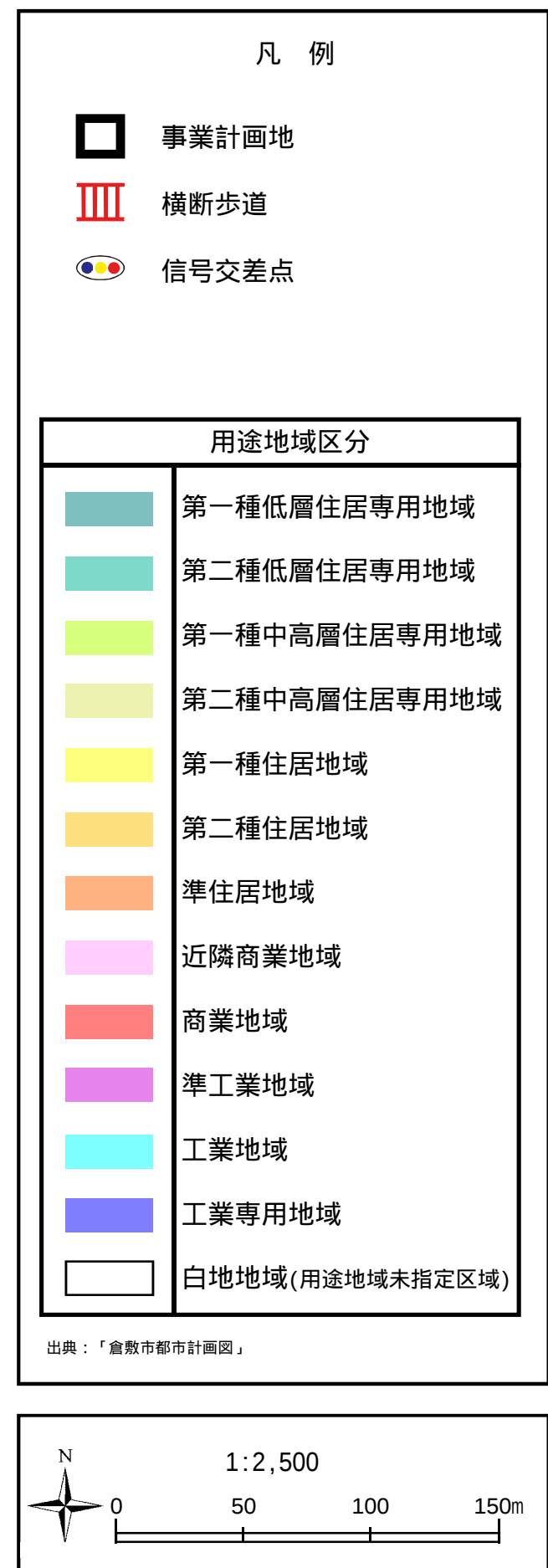
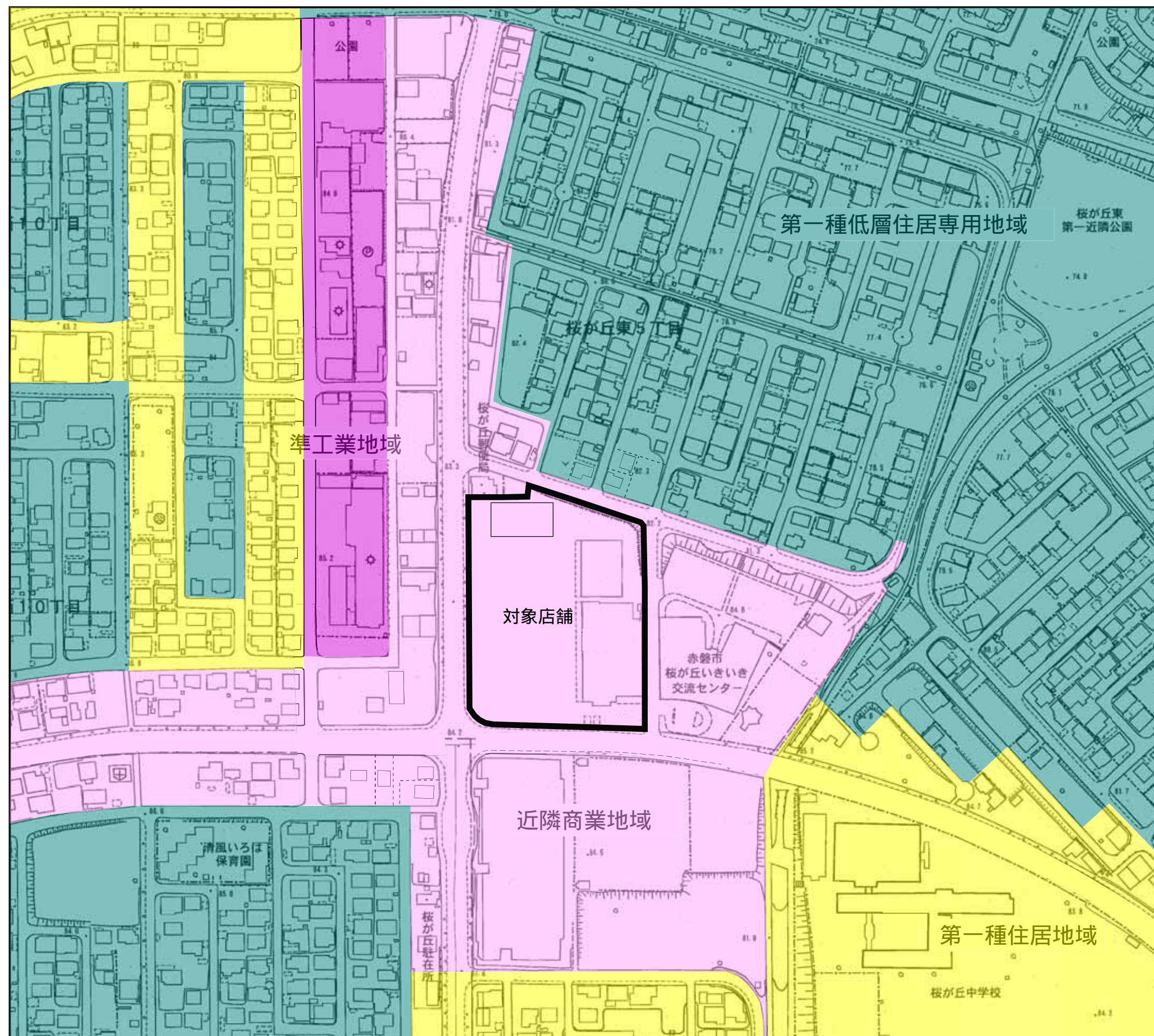
- ：音源の設定位置
- ：予測地点の設定位置
(昼・夜間の等価騒音)
- ：予測地点の設定位置
(夜間騒音の最大)
- ：自動車・貨物車走行車線

なお、○の色分けは以下の分類とし、
○内の番号を設定した。

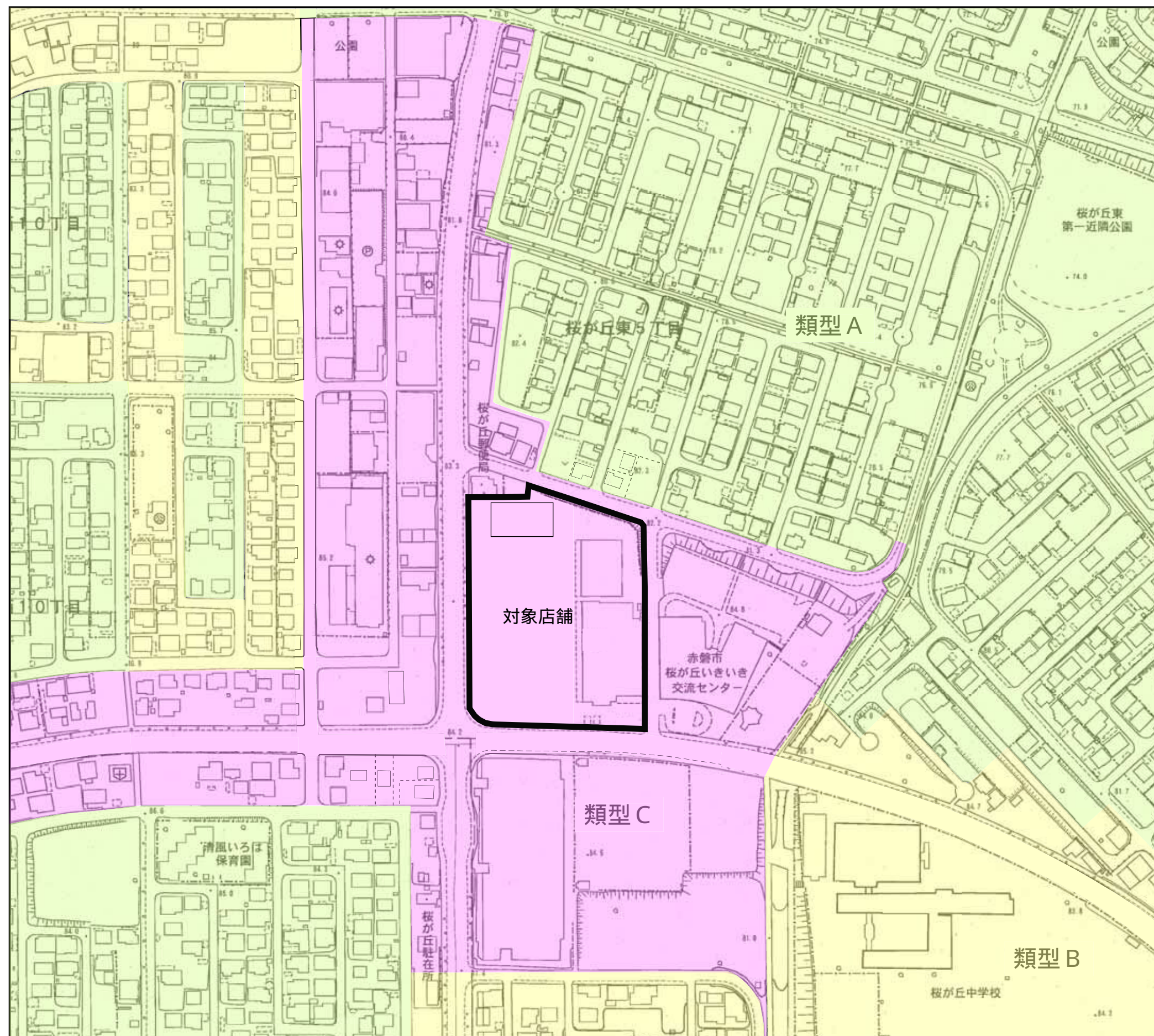
○ 室外機	： 1～39, 95
○ 送風機(換気扇)	： 40～94
○ 自動車走行	： 301～354, 357
○ 貨物車走行	： 306～312, 343～345, 351, 355～358
○ 後進ブザー	： 501～504
○ 廃棄物収集作業	： 601～603
○ 台車走行音	： 701～703
○ 荷さばき作業	： 801～803

S=1:600

添付図7 音源及び予測地点配置図



添付図8 都市計画図



凡 例

事業計画地

横断歩道

信号交差点

騒音に係る環境基準のあてはめ地域区分

	Aの類型を当てはめる地域
	Bの類型を当てはめる地域
	Cの類型を当てはめる地域

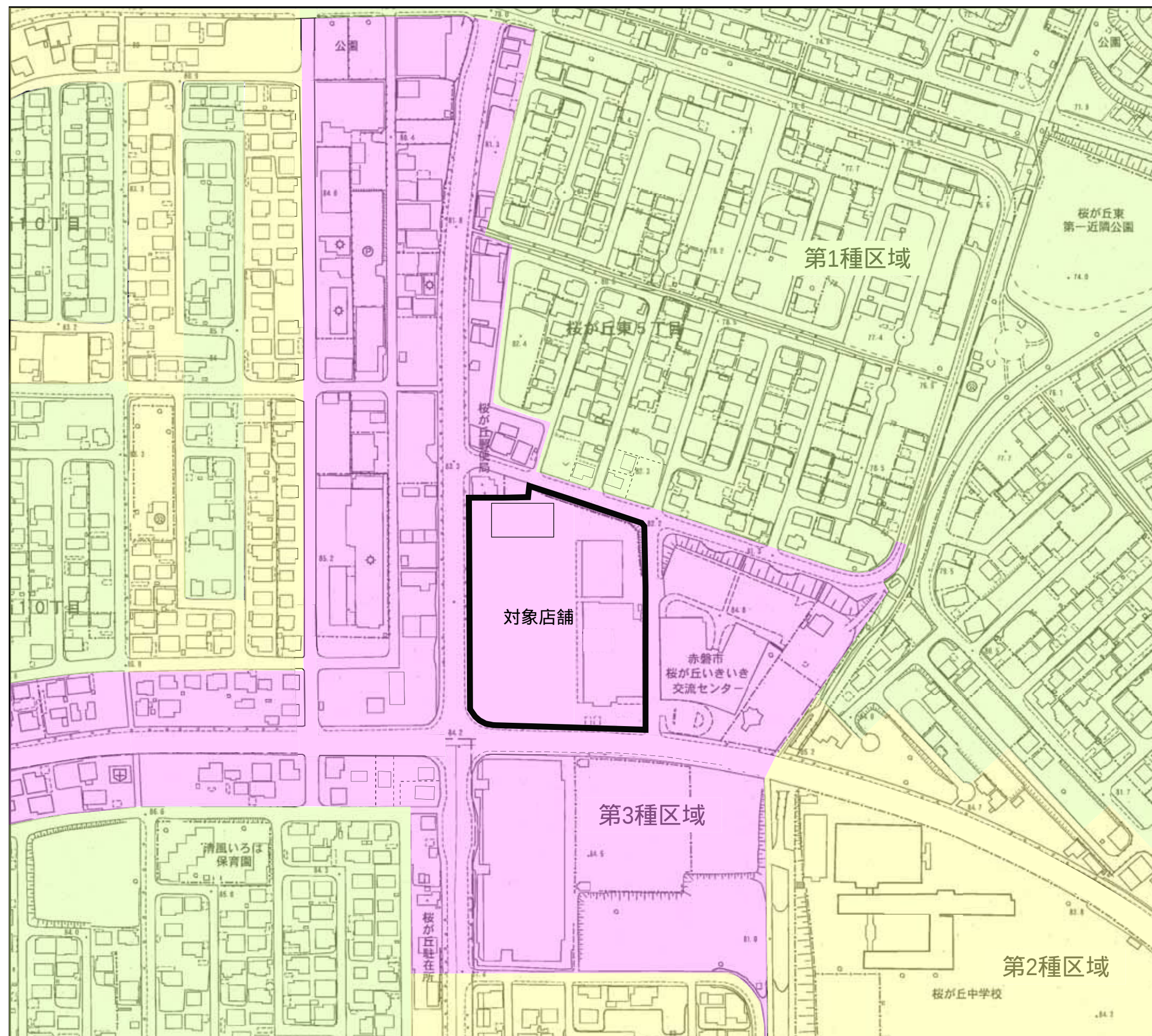
時間区分	昼間 6:00～22:00	夜間 22:00～6:00
類型 A	55dB	45dB
類型 B	55dB	45dB
類型 C	60dB	50dB

参考：「騒音に係る環境基準の類型を当てはめる地域指定」
 （平成23年倉敷市告示第147号）
 「騒音・振動規制のあらまし」
 （令和5年 岡山県環境文化部環境管理課）

1:2,500

0 50 100 150m

添付図9 騒音に係る環境基準の類型



凡 例

事業計画地

横断歩道

信号交差点

騒音規制法に基づく指定地域	
	第1種区域
	第2種区域
	第3種区域
	第4種区域

時間区分	夜間 (22:00 ~ 5:00)
第1種区域	40dB
第2種区域	45dB
第3種区域	50dB
第4種区域	55dB

参考：「騒音規制法に基づく騒音の規制地域、規制基準等」
 (平成27年倉敷市告示第451号)
 「騒音・振動規制のあらまし」
 (令和5年 岡山県環境文化部環境管理課)

N

1:2,500

0

50

100

150m

添付図10 騒音規制区域図