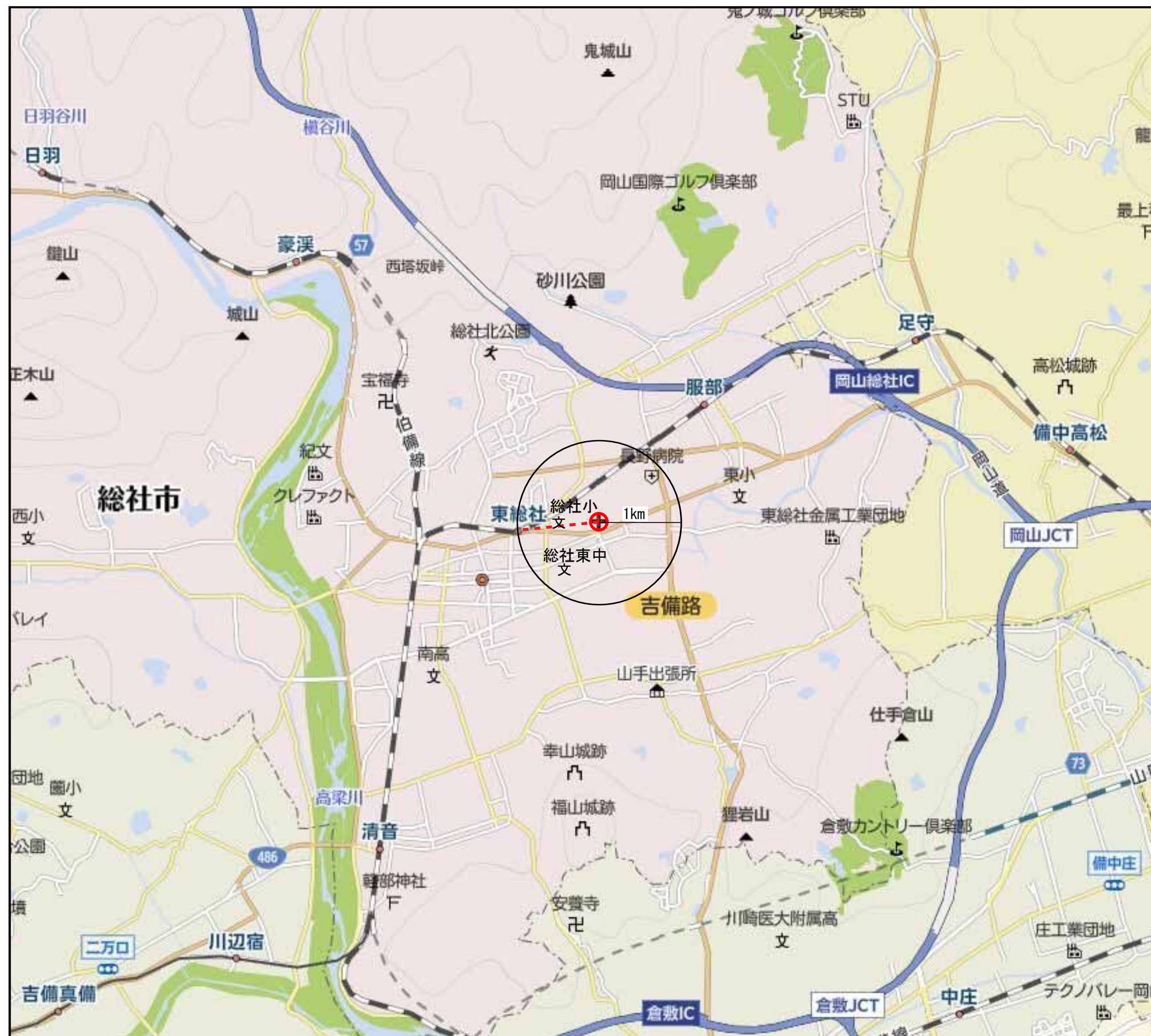




凡 例

⊕ 事業計画地

--- 最寄り駅から事業計画地までの直線距離（950m）

事業計画地最寄の駅の概要	
会社名	西日本旅客鉄道株式会社
路線名	吉備線
駅名	東総社駅
住所	岡山県総社市総社二丁目21-1

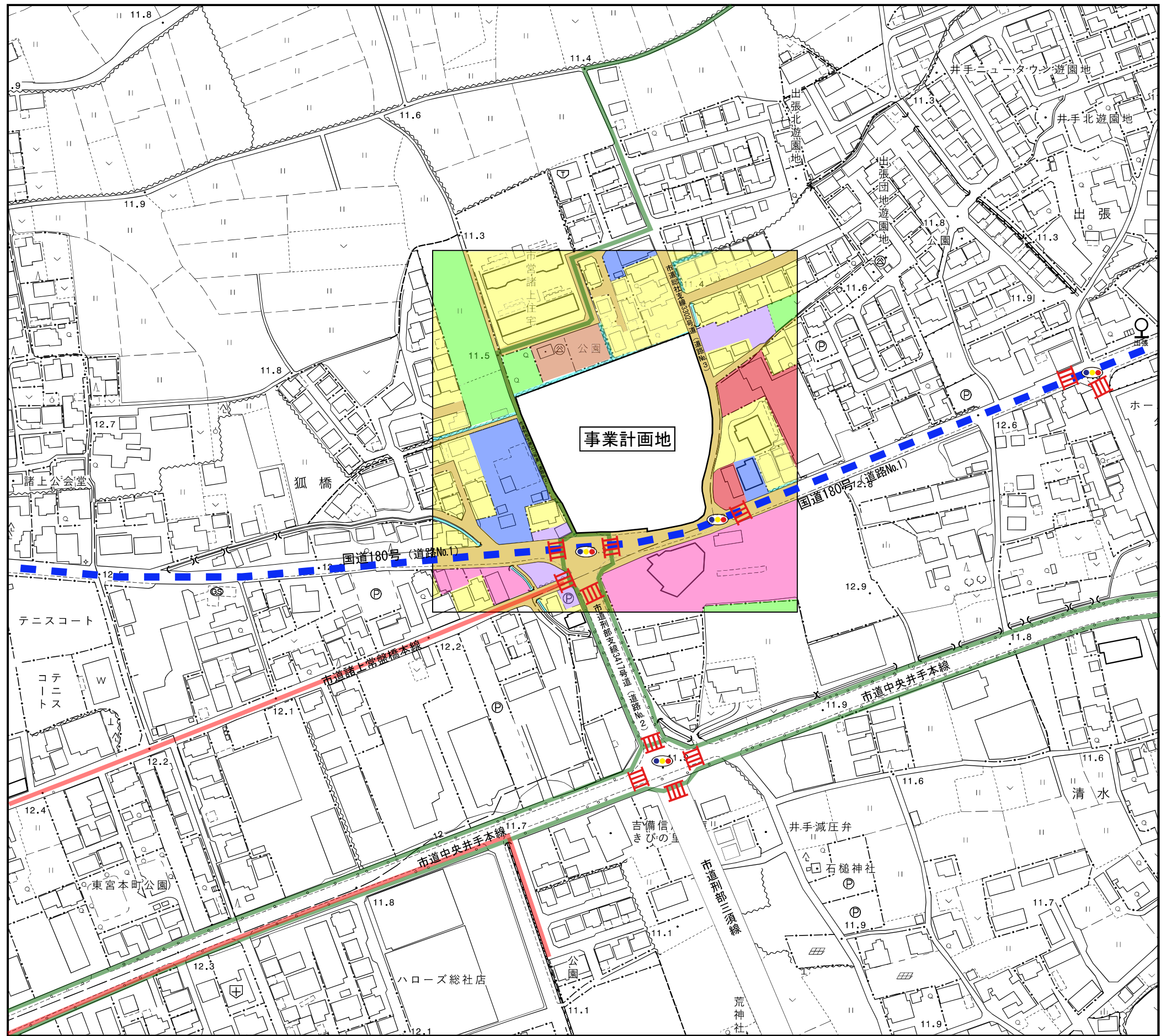
出典：「マピオン」
「ゼンリン」



1:50,000

0 1.6km

添付図1 対象店舗の位置図



凡 例

- 事業計画地
- 横断歩道
- 信号交差点
- 一般停留所（最寄）
- バス路線

周辺の用途現況

- 住宅
- 店舗併用住宅
- 小売店舗、飲食店、事務所
- その他商業施設
- 倉庫、車庫
- 工場、事業所
- 農業施設
- 公共施設、公園
- 宗教施設
- 幼稚園、保育園、各種学校、図書館
- 病院、診療所、特別養護老人ホーム
- 道路
- 河川、海域、用水路
- その他

周辺の指定通学路

	総社市立総社小学校
	総社市立総社東中学校

参考：教育委員会よりヒアリング（令和7年6月）

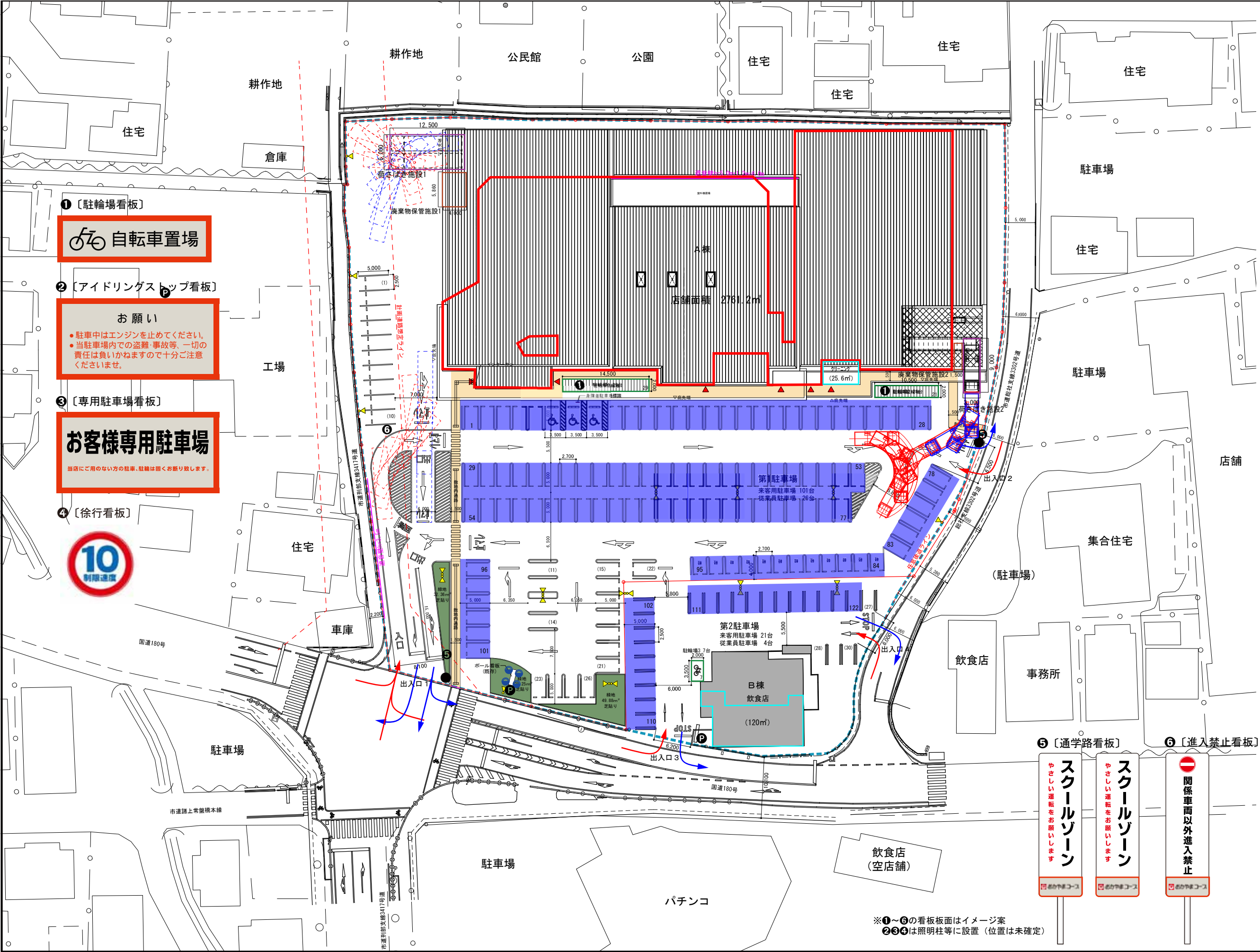
出典：「総社市域図」

N

1:2,500

0 50 100 150m

添付図2 付近見取図



凡 例

- 店舗 (店舗面積)
- 駐車場 (駐車桟)
- 駐輪場
- 荷さばき場
- 廃棄物保管施設
- 併設施設
- 歩行者自転車通路
- 交通整理員
- P看板
- 大店立地法届出区域
- 緑地

LZW-9359YD
アウトドアライト
LED 62W
消費電力 62W
定格光束 3230lm
色温度 3000K Ra83

LZW-9360YD
アウトドアライト
LED 124W
消費電力 124W
定格光束 6500lm
色温度 3000K Ra83

LZA-9360Z
アウトドアライト
LED 124W
消費電力 124W
定格光束 6500lm
色温度 3000K Ra83

1灯×5

2灯×7

NNY24930LE9 (100-242V)
LED内蔵・電源ユニット内蔵
定格 74W
仕様 本体: アルミダイカスト(シルバーメタリック)
パネル: ポリカーボネート(透明つや消し)
耐衝撃性: 15kV(10mm厚)耐衝撃
電源接続部: 防水構造
耐風速: 60m/sec仕様
保護等級: 防雨仕様(IP64・絶縁ボックス: IP23)
周囲温度: -20~35℃
器具光束: 11800 lm
光源寿命: 60000時間(光束維持率80%)

1灯×4

店舗面積 2,761.2㎡

駐車場収容台数 152台

- 届出(来客用)台数 122台
- 従業員用((1)~(30)) 30台

駐輪場収容台数 57台

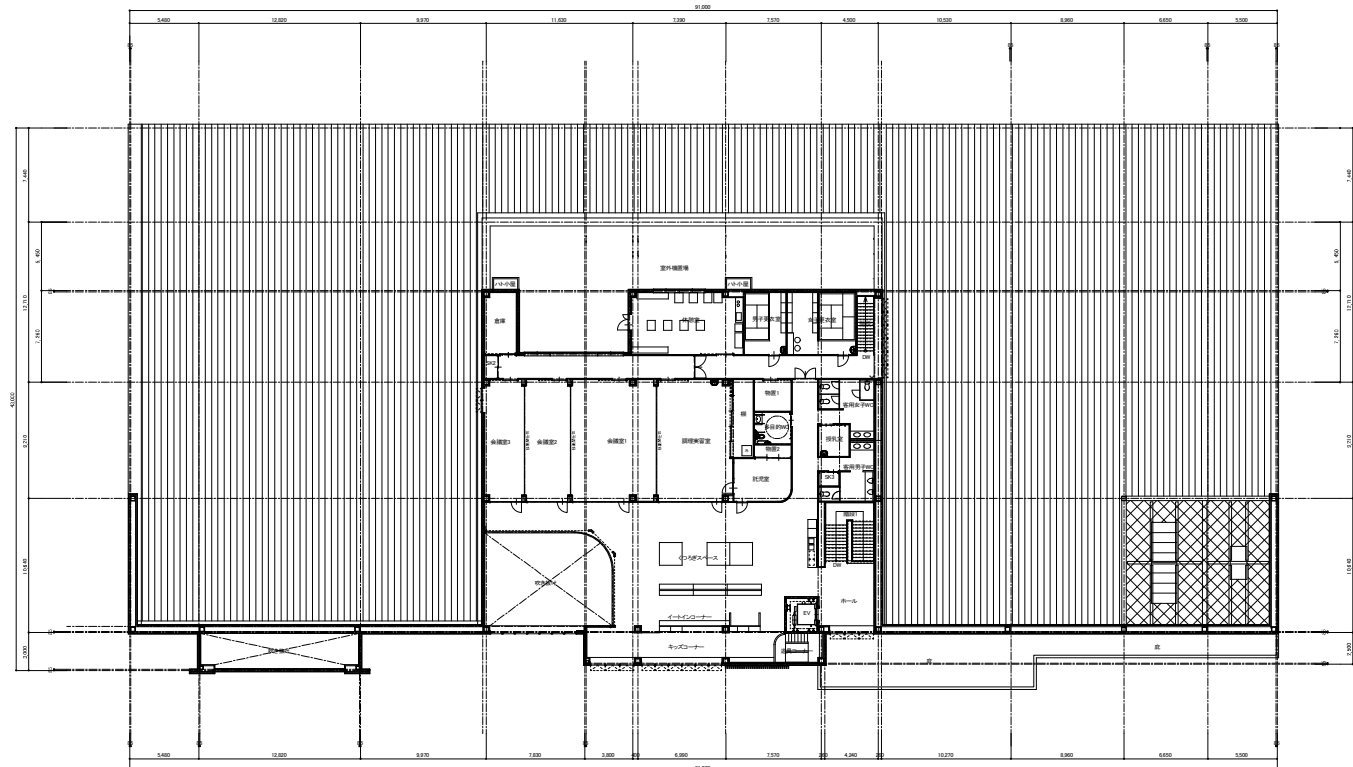
荷さばき施設面積 102.0㎡

廃棄物保管施設容量 19.1㎡

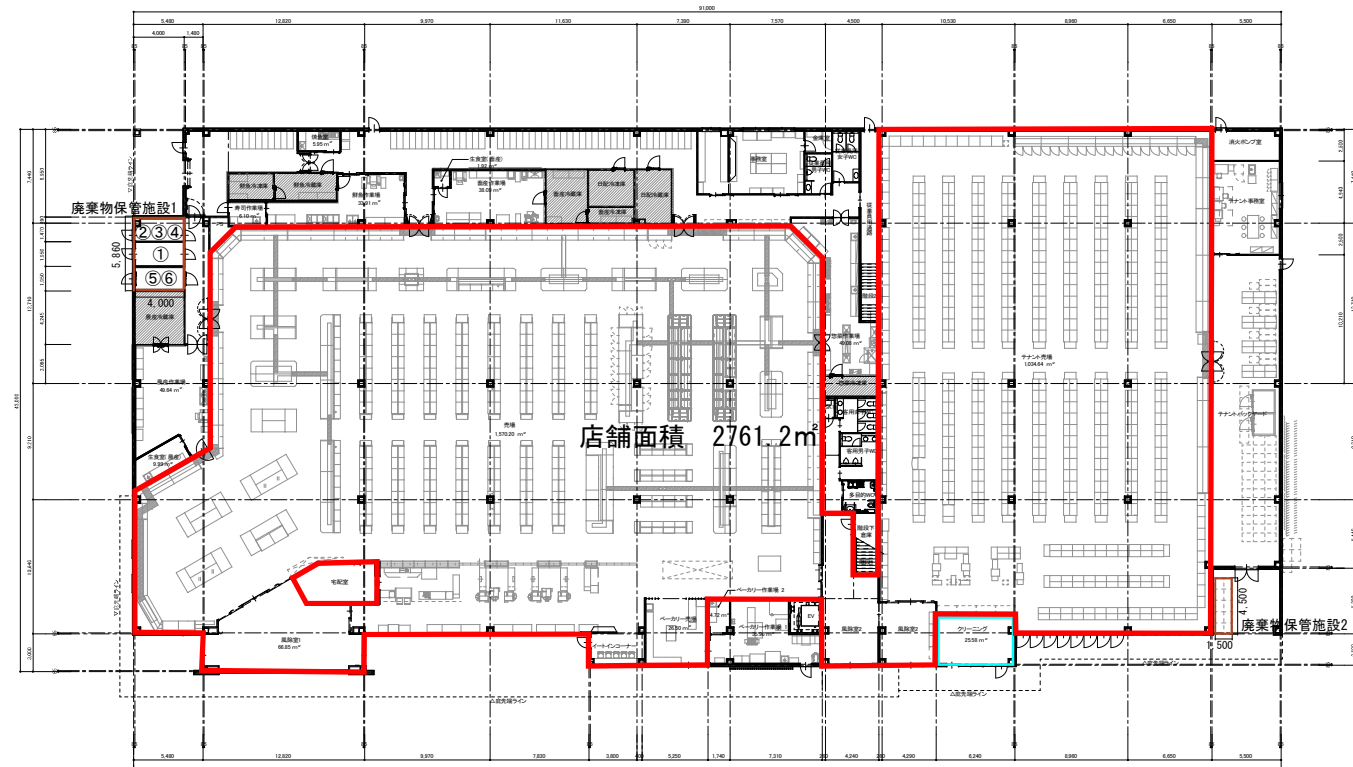
併設施設利用面積 145.6㎡

1:600

添付図3 配置図

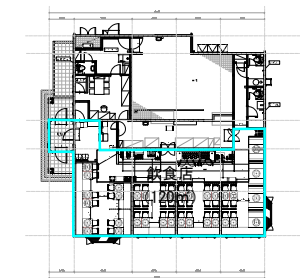


A 棟(2F)



A 棟(1F)

- 廃棄物保管施設1の合計 (11.69㎡ / 23.38㎡)
- ① 3.90㎡ / 7.80㎡×H0.5m (紙製廃棄物等)
 - ② 0.24㎡ / 0.48㎡×H0.5m (金属製廃棄物等)
 - ③ 0.24㎡ / 0.48㎡×H0.5m (ガラス製廃棄物等)
 - ④ 3.41㎡ / 6.82㎡×H0.5m (プラスチック製廃棄物等)
 - ⑤ 1.95㎡ / 3.90㎡×H0.5m (生ごみ等)
 - ⑥ 1.95㎡ / 3.90㎡×H0.5m (その他の可燃性廃棄物等)
- 廃棄物保管施設2の合計 (7.38㎡ / 6.72㎡)
- ① 3.03㎡ / 2.02㎡×H1.5m (紙製廃棄物等)
 - ② 0.33㎡ / 0.67㎡×H0.5m (金属製廃棄物等)
 - ③ 0.33㎡ / 0.67㎡×H0.5m (ガラス製廃棄物等)
 - ④ 3.03㎡ / 2.02㎡×H1.5m (プラスチック製廃棄物等)
 - ⑤ 0.33㎡ / 0.67㎡×H0.5m (生ごみ等)
 - ⑥ 0.33㎡ / 0.67㎡×H0.5m (その他の可燃性廃棄物等)



B 棟(1F)

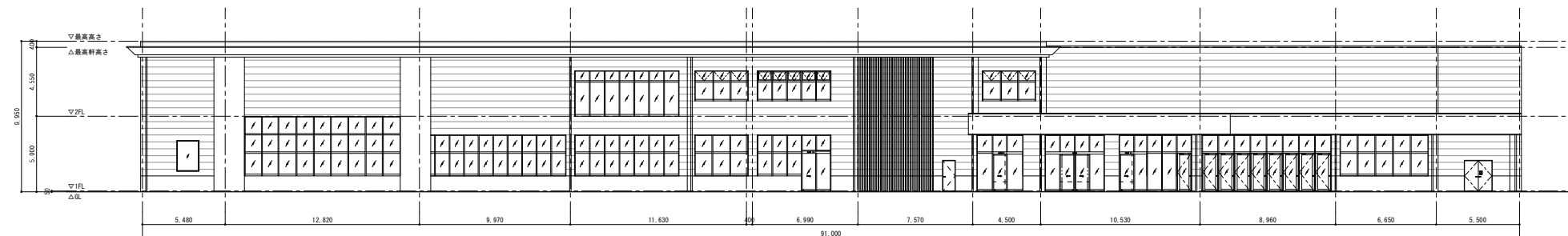
凡 例

- : 売場 (店舗面積)
- : 廃棄物保管施設
- : 併設施設

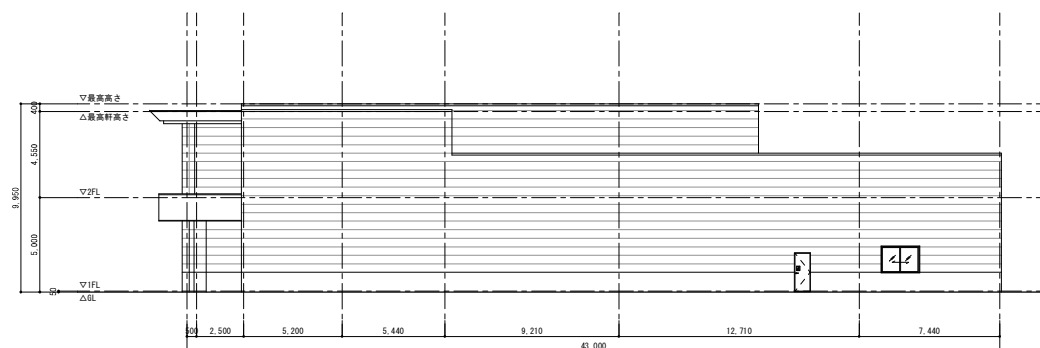
店舗面積	2,761.2㎡
駐車場収容台数	152台
・ 届出(来客用)台数	122台
・ 従業員用台数	30台
駐輪場収容台数	57台
荷さばき施設面積	102.0㎡
廃棄物保管施設容量	19.1㎡
併設施設利用面積	145.6㎡



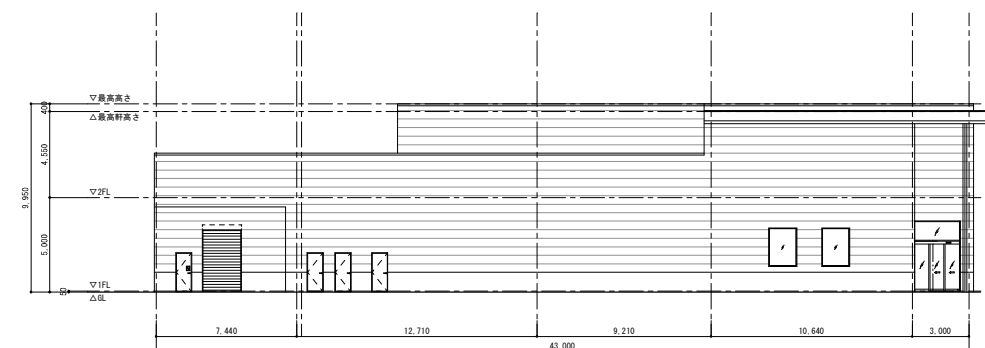
1:600



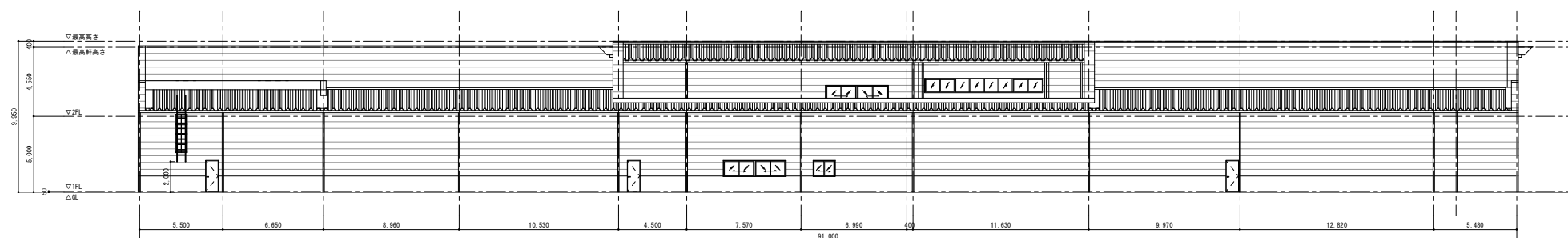
南立面图



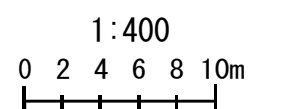
东立面图



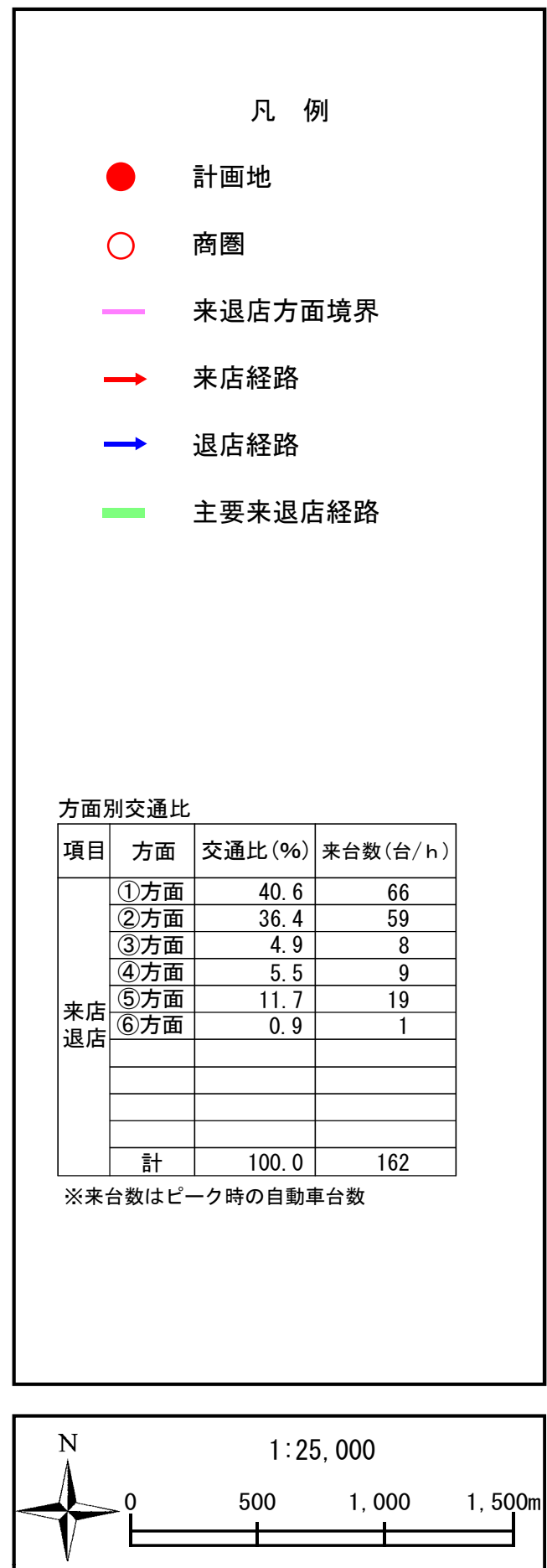
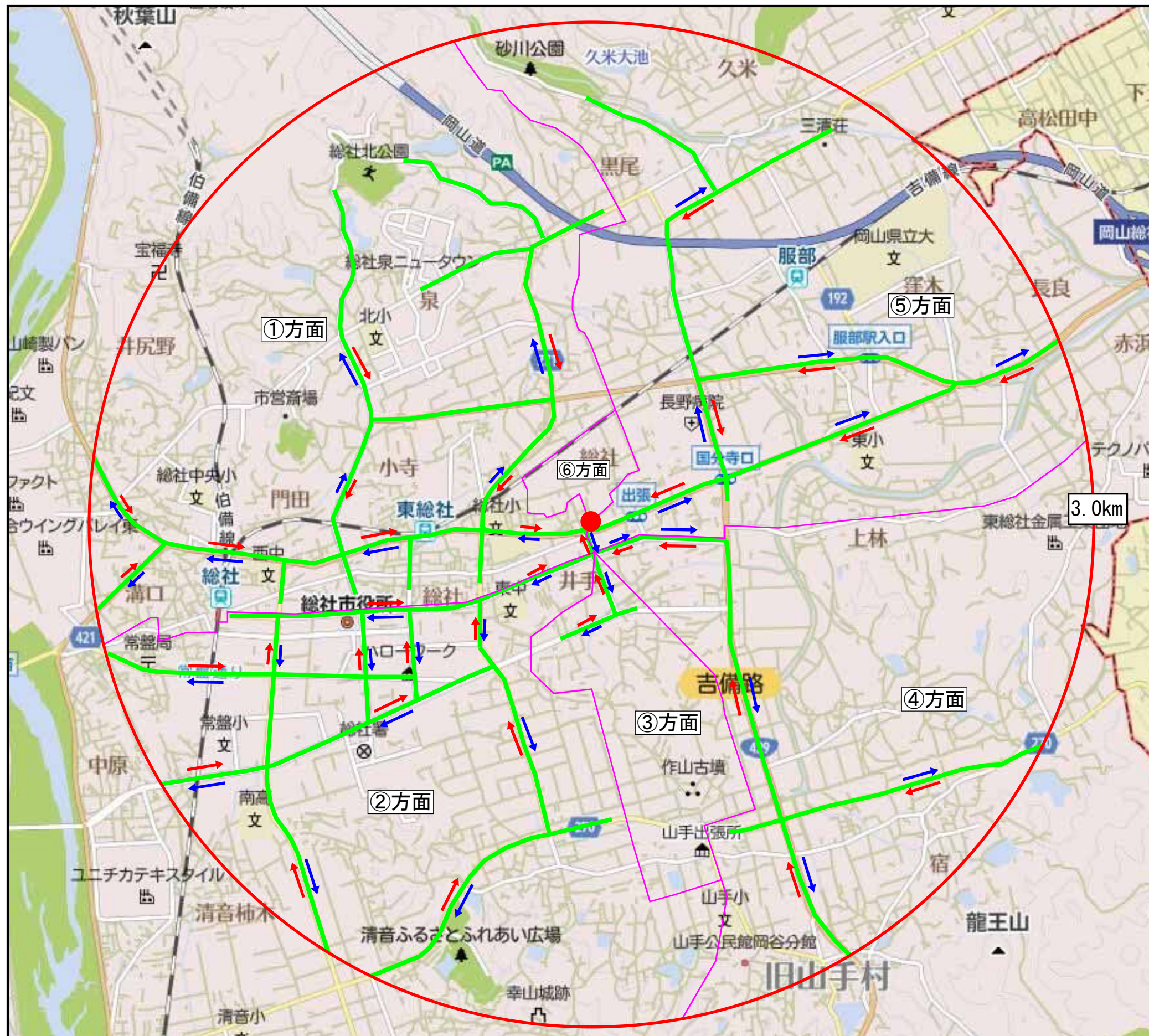
西立面图



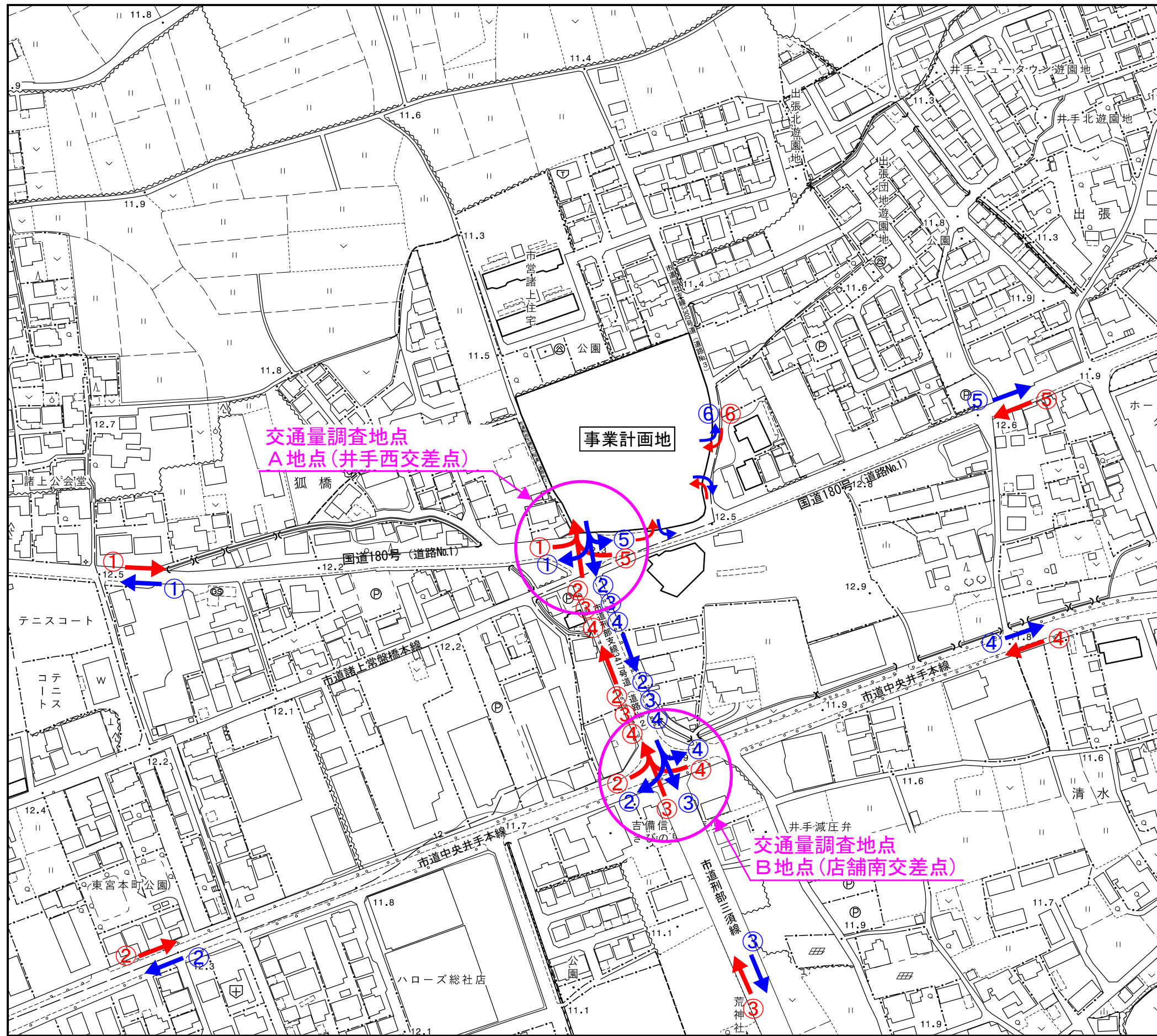
北立面图



添付図5 立面图



添付図6-1 来退店経路図（商圈ゾーン）



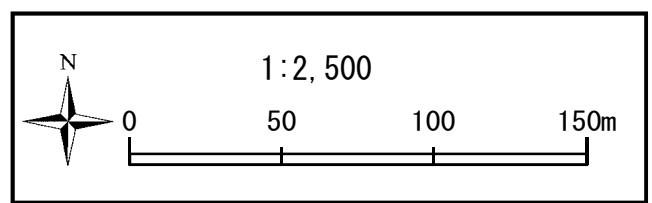
凡 例

- 計画地
- 来店経路
- 退店経路
- 交通量調査地点

方面別交通比

項目	方面	交通比(%)	来台数(台/h)
来店 退店	①方面	40.6	66
	②方面	36.4	59
	③方面	4.9	8
	④方面	5.5	9
	⑤方面	11.7	19
	⑥方面	0.9	1
	計	100.0	162

※来台数はピーク時の自動車台数



添付図6-2 来退店経路図



凡 例

○：音源の設定位置
☆：予測地点の設定位置
（昼夜の等価騒音）
★：予測地点の設定位置
（夜間騒音の最大）
—：自動車・貨物車走行車線

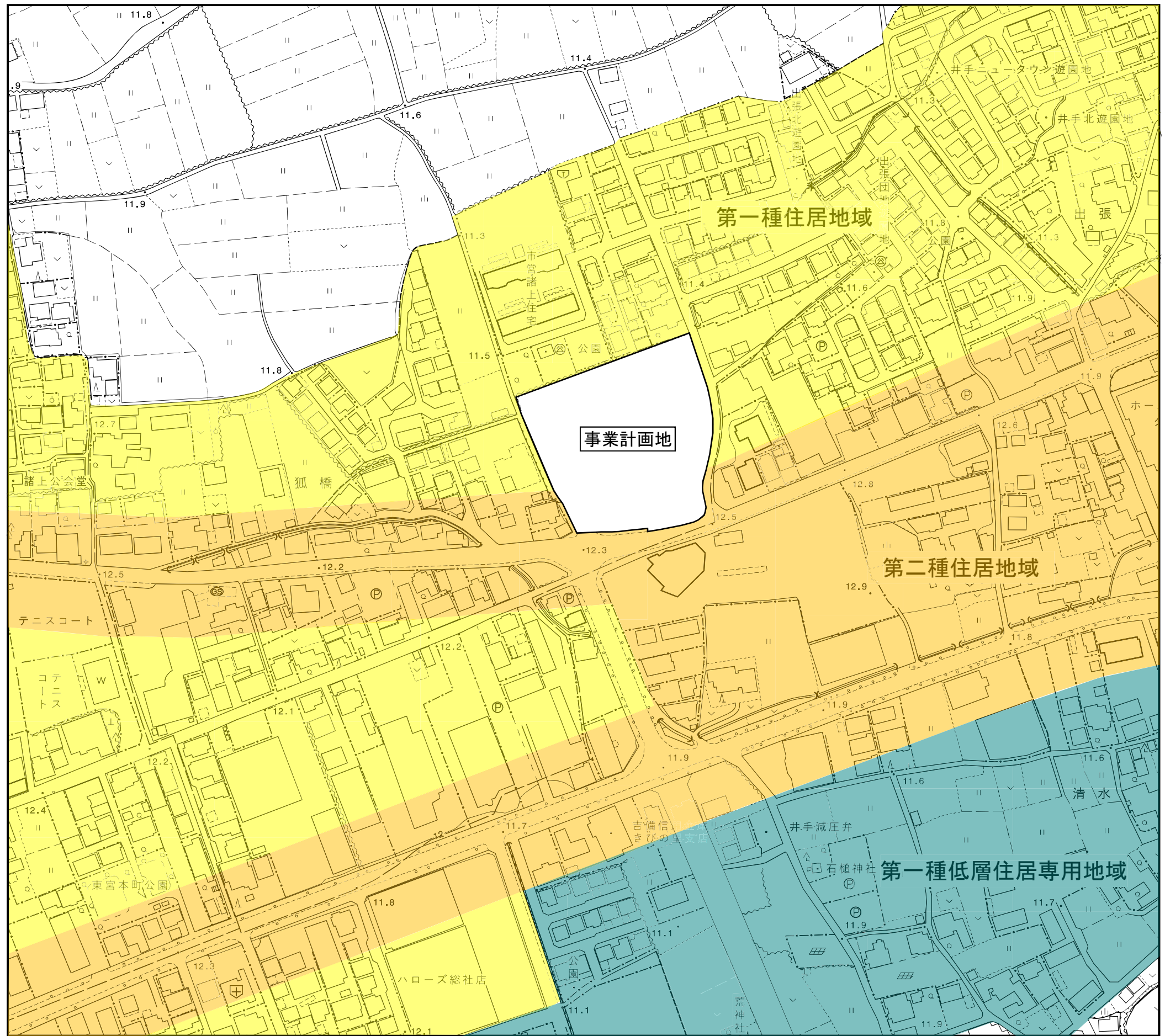
なお、○の色分けは以下の分類とし、
○内の番号を設定した。

○冷凍室外機	：1～7
○空調室外機	：21～69
○送風機	：151～221
○自動車走行	：301～335, 340
○貨物車走行	：301～320, 336～342
○後進ブザー	：501～505
○アイドリング	：502
○廃棄物収集作業	：601～602
○台車走行音	：701～702
○荷さばき作業	：801～802

閉店後駐車場閉鎖（22:30～5:00）

●●●：バリカ・チェーン
●●●：カラーコーン

添付図7 音源及び予測地点配置図



凡 例

 事業計画地

用途地域区分	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	用途地域の指定のない区域

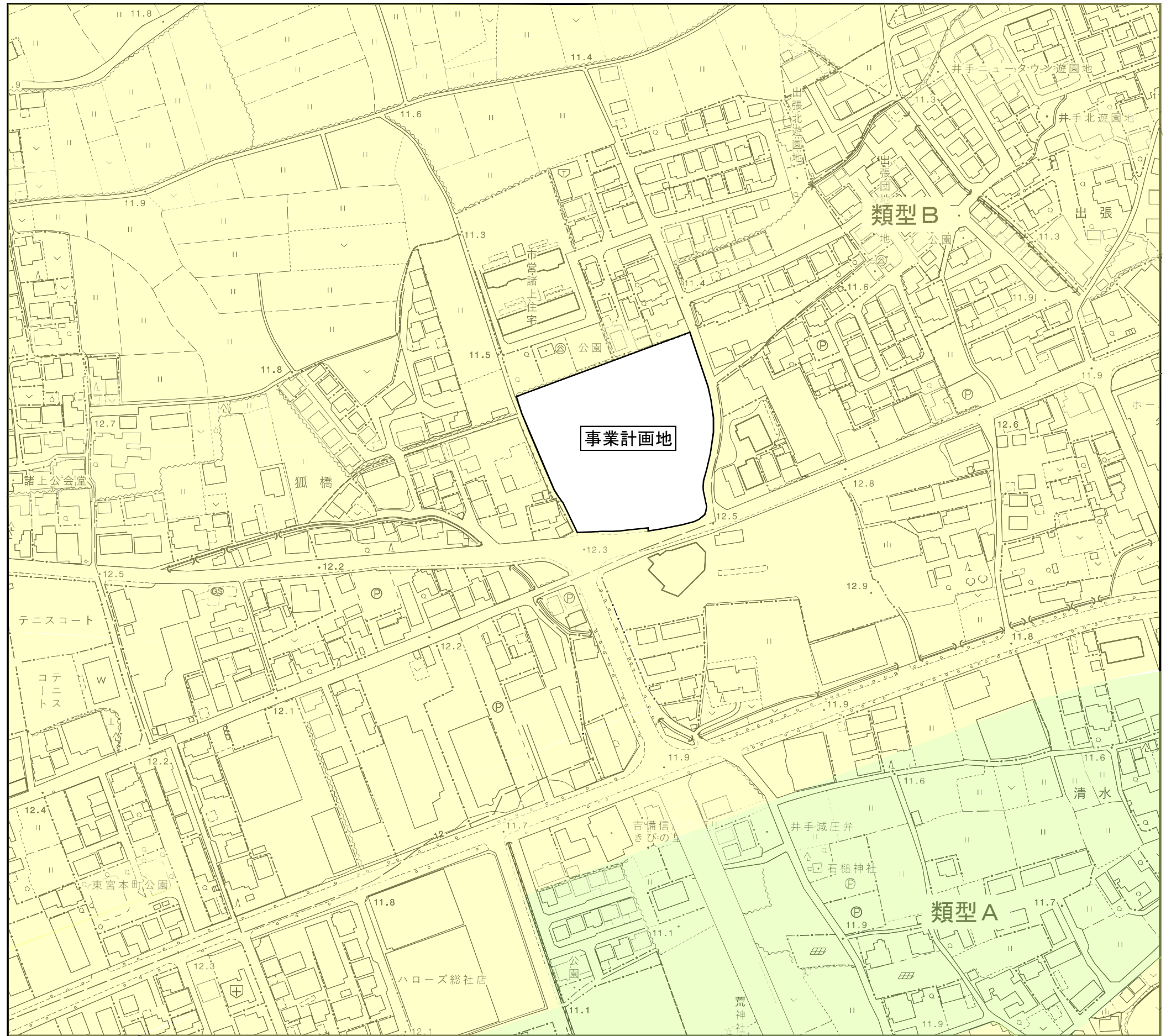
参考：「総社市統合型GIS」
(総社市都市計画課ホームページ)

N

1:2,500

0 50 100 150m

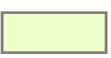
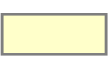
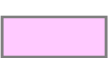
添付図8 都市計画図



凡 例

 事業計画地

騒音に係る環境基準のあてはめ地域区分

	Aの類型を当てはめる地域
	Bの類型を当てはめる地域
	Cの類型を当てはめる地域

時間区分	昼間 (6:00～22:00)	夜間 (22:00～6:00)
類型 A	55dB	45dB
類型 B	55dB	45dB
類型 C	60dB	50dB

参考：「騒音に係る環境基準の類型を当てはめる地域の指定」
(平成11年 岡山県告示第148号)
「騒音・振動規制のあらまし」
(令和5年 岡山県環境文化部環境管理課)

N

1:2,500

0 50 100 150m

添付図9 騒音に係る環境基準の類型



凡 例

 事業計画地

騒音規制法に基づく指定地域

	第1種区域
	第2種区域
	第3種区域
	第4種区域

時間区分	夜間 (22:00～5:00)
第1種区域	40dB
第2種区域	45dB
第3種区域	50dB
第4種区域	55dB

参考：「騒音規制法に基づく騒音の規制地域、規制基準等」
(昭和61年 岡山県告示第349号)
「騒音・振動規制のあらまし」
(令和5年 岡山県環境文化部環境管理課)

N

1:2,500

0 50 100 150m

添付図10 騒音規制区域図