

出 店 計 画 準 備 書

第 1 分 冊

(届出事項・添付書類編)

提 出 令和 7 年 8 月 26 日

設置者名 矢掛町長 山岡 敦

〔1〕大規模小売店舗届出書

様式第1（法第3条関係）

※受理年月日	R7 年8月26日
※受理番号	13
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和7年8月26日

岡山県知事 殿

矢掛町長 山岡 敦
岡山県小田郡矢掛町矢掛 3018 番地

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ビジターセンターやかげ

所在地 岡山県小田郡矢掛町里山田 952 番地 14 ほか

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

	名 称	代表者氏名	住 所
1	株式会社ベルカディア	代表取締役 辰野 勇	大阪府大阪市西区新町2丁目2番2号
2	晴れの国岡山農業協同組合	代表理事組合長 内藤 敏男	岡山県倉敷市玉島八島1510番地1

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年4月25日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,299 平方メートル



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

No	位 置	収容台数
駐車場1	ビジターセンター棟北(添付図3建物配置図参照)	43台
駐車場2	町道堤防南1号線北(添付図3建物配置図参照)	22台
駐車場3	町道堤防南1号線南(添付図3建物配置図参照)	15台
	合 計	80台

※来客用とは別に従業員専用駐車場を25台確保しています。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

No	位 置	収容台数
駐輪場1	ビジターセンター棟北(添付図3建物配置図参照)	15台
	合 計	15台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

No	位 置	面 積
荷さばき施設1	ビジターセンター棟の南 (添付図3建物配置図参照)	36.0m ²
	合 計	36.0m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

No	位 置	容 量
廃棄物保管施設1	ビジターセンター棟の西 (添付図3建物配置図参照)	6.9m ³
	合 計	6.9m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者名（または店舗区域名）	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社ベルカディア	午前9時00分	午後9時00分	
晴れの国岡山農業協同組合	午前9時00分	午後9時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

No	駐車可能時間帯
駐車場1	午前8時30分から午後9時30分まで
駐車場2	午前8時30分から午後9時30分まで
駐車場3	午前8時30分から午後9時30分まで

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

No	出入口の数	位 置
駐車場1	1箇所	出入口1
駐車場2	2箇所	出入口2、出入口3（入口専用）
駐車場3	1箇所	出入口4
合 計	4箇所	（添付図3建物配置図参照）

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことのできる時間帯

No	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設1	午前7時00分から午後9時00分まで

〔２〕大規模小売店舗立地法に基づく添付書類

- １ 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し
別添資料3のとおり（条例を添付予定）

２ 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品
株式会社ベルカディア	衣料品、アウトドア用品
晴れの国岡山農業協同組合	食料品

３ 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

① 建物配置図

添付図 3 建物配置図参照

② 各階平面図

添付図 4 各階平面図参照

４ 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

① 指針による必要駐車台数計算式

事 項 等		算出根拠（計算式等）
地 区 の 区 分	商業地区・ <u>その他地区</u>	
S：店舗面積	1,299千㎡	
A：店舗面積当り日來客数原単位	1,061人／千㎡	1100－30 S
B：ピーク率	14.4%	
L：駅からの距離	850m	井原鉄道 矢掛駅
C：自動車分担率	80%	
D：平均乗車人員	2.0人／台	
E：平均駐車時間係数	0.619	$\frac{30+5.5 S}{60}$
必要駐車台数	49台	$S \times A \times B \times C \div D \times E$

② 指針の方法によらない場合の算出方法

（指針により必要駐車台数を算出するため該当せず）

③ 契約駐車場の有無

契約駐車場の有無	駐車可能台数	契 約 先	駐車場No
有 ・ ☒ 無	—	—	—

④ その他の駐車場の状況

〔従業員等（業務用を含む）駐車場〕

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	収容台数	備 考 (駐車台数算定の根拠)
従業員用 駐車場	☒ 有 ・ 無	☒ 共用 ・ 別途	25 台	自動車通勤する従業員は、 20名程度の予定である。パート・ アルバイトは近隣在住者を採用し、 極力徒歩・自転車で通勤するよう指導する。

〔小売店舗とは独立して計算する併設施設の駐車場〕

名 称	業種内容	面積	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	必要駐車 台 数	算出根拠	収容台数
オートキャンプ場 駐車場		m ²	共用 ・ ☒ 別途	16 台	8 サイト×2 台/1 サイト	16 台
合 計		m ²		16 台		16 台

〔小売店舗との面積比率から計算する併設施設の駐車場〕

(併設施設の面積が小売店舗の面積の2割を： ☐ ア 超える。 ☒ イ 超えない。)

名 称	業種内容	面積	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	必要駐車 台 数	算出根拠	収容台数
		m ²	共用 ・ 別途	一台	—	一台
合 計		m ²		一台		一台

⑤ 評 価

必要駐車台数 49 台以上の収容台数 80 台を確保しているため、十分対応できるものと考え
る。オートキャンプ場（8 サイト）は、1 サイト当たり 2 台分の専用駐車場 16 台を確保して
いる。また、従業員用駐車場は敷地内に 25 台分あり、来客用 80 台分とは別途に確保してい
る。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

① 駐車場の自動車の出入口の形式

- ア 駐車場の形式 a)機械式駐車場の有無 (有・☐)
b)発券ブース等の有無 (有・☐)

② 敷地周辺の道路の状況 (添付図 2 周辺見取図参照)

項 目	道路No.1 (主要地方道矢掛寄島線)	道路No.2 (町道嵐山線)	道路No.3 (町道堤防南1号線)
道路幅員 (車線数) 歩道の有無・幅員	10.25～13.25m 片側 1車線 ☒ ・無 東側 2.5m	6.0～6.5m 片側 1車線 有・ ☐	6.0～6.5m 片側 1車線 有・ ☐
交通規制	—	—	—
信号交差点数 (うち右折帯設置 の交差点数)	0 交差点 (0)	0 交差点 (0)	0 交差点 (0)
横断歩道等の状況	☒ ・無	有・ ☐	有・ ☐
通学路の有無 利用者数	☒ ・無 矢掛小学校 8 人 矢掛中学校 3 5 人	有・ ☐ 人	有・ ☐ 人
バス路線の有無	☒ ・無	有・ ☐	有・ ☐

③ 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

予測方法	(1) 当該店舗の1日の来店車両台数を指針に基づき算出し、ピーク時間帯の来店交通量を設定する。 (2) 周辺の幹線道路の自動車交通量から方向別来退店交通量を設定する。 (3) 上記 (1)、(2) により求めた方向別来退店交通量と現況交通量調査結果を基に周辺交差点の需要率(飽和度)及び周辺道路の混雑度を予測する。
予測の根拠	別添資料1「交通処理計画検討書」参照 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」(H19年2月) 「交通対策に関するケーススタディ」(H12年12月) 「道路の交通容量」(S59年9月) 「平面交差の計画と設計 基礎編」(H30年11月)
予測結果 及び対応策 の評価	(主) 矢掛寄島線の休日ピーク時間帯(10時40分～11時40分)の予測交通量は、南進で176台/時、北進で199台/時(現況南進118台/時、北進141台/時)である。 休日ピーク時間帯の交差点需要率(信号交差点の評価指標)は、店舗北側の矢掛町元町交差点で0.367(現況0.327)、店舗南側の(仮称)星の里街道交差点で0.167(現況0.155)である。 周辺の信号交差点の需要率が許容値を大きく下回っていること、現況から開店後の需要率の変化も小さいことから、当該店舗の出店による影響は軽微であると考ええる。 ＜詳細は、別添資料1「交通処理計画検討書」P4-18～P4-20参照＞

④ 併設施設の利用者の交通量の予測

予測方法	飲食店舗の店舗面積は、物販店舗として計上しているため、物販店舗来退店予測交通量の内数（割り増し補正無し）とする。また、オートキャンプ場を利用する交通量は、利用者専用駐車場の駐車台数分（8サイト×2台/サイト＝16台）を加算する。
予測の根拠	上記に記載
予測結果 及び対応策の評価	③に記載のとおり

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

① 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面

（添付図2 周辺見取図参照）案内経路については、別途資料1「交通処理計画検討書」P3-6に記載のとおり。

② 経路等を来店者に知らせる方法

項 目	具体的な内容
案内表示の設置 （看板等）	各出入口付近に案内看板及び路面標示を設置（添付図5看板配置図（案）参照）。
ちらし等の配布	オープン期間中の広告チラシに案内図を記載する。
交通整理員の配置	出入口1、（箇所）嵐山公園交差点に各1名 計2名配置（添付図3建物配置図参照）。 オープン時やイベント開催等のみを予定。
その他	特になし。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばきを行う時間帯	到着台数	車 両 t × 台 数	1台あたりの平均的 荷さばき時間
8:00～9:00	2台（※1）	4t以下×2台	10分
9:00～10:00	2台	4t以下×2台	10分
10:00～11:00	2台（※2）	4t以下×2台	10分
合 計	6台	4t以下×6台	

※1：通学の時間帯を避ける

※2：廃棄物収集車両

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の位置
有・ ☒ 無	—	—

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

項 目	設置の有無	稼働時間帯	位 置
冷却塔	有・ ☒ 無	—	—
キュービクル	☒ 有・無	午前0時00分～午後12時00分 (24時間)	添付図7騒音発生源配置図参照
空調室外機	☒ 有・無	午前7時00分～午後9時30分	添付図7騒音発生源配置図参照
送風機	☒ 有・無	午前7時00分～午後9時30分	添付図7騒音発生源配置図参照

注) 詳細は別添資料 2「騒音予測検討資料」P19～20 表 4-1 参照。

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

① 昼間の等価騒音レベルの予測

ア 騒音予測地点の選定理由

店舗敷地の北側は小田川、東側は主要地方道矢掛寄島線及び駐車場、西側は嵐山であり、住居が立地していないことから予測地点は選定しない。店舗敷地の南側の住居を予測地点として選定する。なお、駐車場2、3および(仮称)防災公園の南側は大規模な工場のため予測地点は選定しない。

予測地点		用途地域	選 定 理 由
記号	高さ(m)		
A	4.0 1.2	非線引都市計画区域 用途地域指定なし	計画店舗南側の住居（2階建て）で、空調室外機や荷さばき作業による騒音の影響が懸念されるため選定した。
B	4.0 1.2	非線引都市計画区域 用途地域指定なし	計画店舗南西側の住居（2階建て）で、空調室外機や荷さばき作業による騒音の影響が懸念されるため選定した。

注) 予測地点の位置は、添付図 7 騒音発生源配置図参照。

イ 予測結果（詳細は「別添資料 2 騒音予測検討資料」P30 参照）

＜総括表（騒音の性質ごとの等価騒音レベル）＞

騒音の 種別	騒音発生源	等価騒音レベル (dB)			
		A		B	
		2 階	1 階	2 階	1 階
定常騒音	設 備 騒 音	49.0	49.0	45.9	45.9
変動騒音	荷さばき作業音	0.0	0.0	18.8	18.8
	廃棄物収集作業音	11.8	11.8	36.1	36.1
	乗用車走行音	38.1	38.1	37.1	37.1
	搬入車走行音 廃棄物収集車走行音	25.8	25.8	27.3	27.3
衝撃騒音	荷おろし作業音	0.0	0.0	17.4	17.4
合成音	全 合 成	49.4	49.4	46.9	46.9
環境基準	用途地域	非線引都市計画区域 用途地域指定なし			
	地 域 の 類 型	C	C	C	C
	基準値 (dB)	60	60	60	60
評 価		適	適	適	適

※用途地域指定なしのため、C類型の基準を用いて評価を行った。

＜個別表（全騒音源）＞

【別紙】のとおり

ウ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策

予測値は、全て基準値以下であり、周辺地域へ与える影響は小さいと考えられる。

② 夜間の等価騒音レベルの予測

ア 騒音予測地点の選定理由

① 昼間の等価騒音レベルの予測 P8 と同様。

イ 予測結果（詳細は「別添資料 2 騒音予測検討資料」P30 参照）

<総括表（騒音の性質ごとの等価騒音レベル）>

騒音の 種別	騒音発生源	等価騒音レベル (dB)			
		A		B	
		2 階	1 階	2 階	1 階
定常騒音	設 備 騒 音	17.2	17.2	19.2	19.2
変動騒音	荷さばき作業音	—	—	—	—
	廃棄物収集作業音	—	—	—	—
	乗用車走行音	—	—	—	—
	搬入車走行音	—	—	—	—
	廃棄物収集車走行音	—	—	—	—
衝撃騒音	荷おろし作業音	—	—	—	—
合成音	全 合 成	17.2	17.2	19.2	19.2
環境基準	用途地域	非線引都市計画区域 用途地域指定なし			
	地 域 の 類 型	C	C	C	C
	基準値 (dB)	50	50	50	50
評 価		適	適	適	適

※用途地域指定なしのため、C 類型の基準を用いて評価を行った。

<個別表（全騒音源）>

【別紙】のとおり

ウ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策

予測値は、全て基準値以下であり、周辺地域へ与える影響は小さいと考えられる。

【別紙】 ＜個別表（全騒音源）＞

①昼間の等価騒音レベルの予測

音源 種別	予測 項目	音源記号	PWL (dB)	根拠	継続時間・ 発生回数	予測地点までの距離(m)				等価騒音レベル(dB)			
						A-2F	A-1F	B-2F	B-1F	A-2F	A-1F	B-2F	B-1F
定常 騒音	設備 騒音	1	85.0	メーカー値	昼間 52200.0	58.7	58.7	99.8	99.8	41.2	41.2	36.6	36.6
		2	85.0	メーカー値	52200.0	58.5	58.5	101.9	101.9	41.2	41.2	36.4	36.4
		3	85.0	メーカー値	52200.0	58.4	58.5	104.4	104.4	41.2	41.2	36.2	36.2
		4	85.0	メーカー値	52200.0	58.5	58.5	106.9	106.9	41.2	41.2	36.0	36.0
		5	74.0	メーカー値	52200.0	59.4	59.4	94.3	94.3	30.1	30.1	26.1	26.1
		6	74.0	メーカー値	52200.0	59.2	59.2	95.5	95.5	30.1	30.1	26.0	26.0
		7	76.0	メーカー値	52200.0	60.8	60.8	88.2	88.2	31.9	31.9	28.7	28.7
		8	76.0	メーカー値	52200.0	58.9	58.9	98.0	98.0	32.2	32.2	27.7	27.7
		9	78.0	メーカー値	52200.0	61.2	61.2	86.9	86.9	33.8	33.8	30.8	30.8
		10	80.0	メーカー値	52200.0	59.9	59.9	91.9	91.9	36.0	36.0	32.3	32.3
		11	80.0	メーカー値	52200.0	59.0	59.0	96.8	96.8	36.2	36.2	31.9	31.9
		12	83.0	メーカー値	52200.0	61.6	61.6	85.7	85.7	38.8	38.8	35.9	35.9
		13	67.0	メーカー値	52200.0	60.5	60.5	89.4	89.4	22.9	22.9	19.5	19.5
		14	76.0	メーカー値	52200.0	60.2	60.2	90.6	90.7	32.0	32.0	28.4	28.4
		15	54.0	メーカー値	52200.0	59.6	59.6	93.1	93.1	10.1	10.1	6.2	6.2
		16	54.0	メーカー値	52200.0	85.4	85.4	64.9	64.9	6.9	6.9	9.3	9.3
		17	56.0	メーカー値	52200.0	62.3	62.3	83.4	83.4	11.7	11.7	9.1	9.1
		18	56.0	メーカー値	52200.0	62.0	62.0	84.5	84.5	11.7	11.7	9.0	9.0
		19	62.0	メーカー値	52200.0	96.1	96.1	61.9	61.9	0.0	0.0	17.7	17.7
		20	61.5	メーカー値	52200.0	66.4	66.6	75.9	76.1	16.6	16.6	15.5	15.4
		21	61.5	メーカー値	52200.0	66.2	66.3	76.4	76.5	16.7	16.6	15.4	15.4
		22	61.5	メーカー値	52200.0	62.6	62.8	85.9	86.1	17.1	17.1	14.4	14.4
		23	61.5	メーカー値	52200.0	62.5	62.6	86.4	86.5	17.2	17.1	14.3	14.3
		24	61.5	メーカー値	52200.0	62.3	62.4	87.1	87.3	17.2	17.2	14.3	14.3
		25	61.5	メーカー値	52200.0	61.9	62.0	88.6	88.7	17.2	17.2	14.1	14.1
		26	61.5	メーカー値	52200.0	61.5	61.6	90.0	90.1	17.3	17.3	14.0	14.0
		27	49.5	メーカー値	52200.0	61.4	61.5	90.5	90.6	5.3	5.3	1.9	1.9
		28	49.5	メーカー値	52200.0	60.7	60.8	93.6	93.7	5.4	5.4	1.6	1.6
		29	61.5	メーカー値	52200.0	60.3	60.4	96.2	96.3	17.5	17.5	13.4	13.4
		30	61.5	メーカー値	52200.0	60.2	60.3	96.7	96.8	17.5	17.5	13.4	13.4
		31	61.5	メーカー値	52200.0	60.1	60.3	97.2	97.3	17.5	17.5	13.3	13.3
		32	61.5	メーカー値	52200.0	59.7	59.9	101.2	101.3	17.5	17.5	13.0	13.0
		33	61.5	メーカー値	52200.0	59.7	59.8	101.7	101.8	17.6	17.5	12.9	12.9
		34	61.5	メーカー値	52200.0	59.6	59.8	107.5	107.6	17.6	17.5	12.4	12.4
		35	61.5	メーカー値	52200.0	59.7	59.8	107.9	108.0	17.6	17.5	12.4	12.4
		36	61.5	メーカー値	52200.0	59.7	59.8	108.4	108.5	17.6	17.5	12.4	12.4
		37	61.5	メーカー値	52200.0	60.2	60.3	113.4	113.5	17.5	17.5	12.0	12.0
		38	49.5	メーカー値	52200.0	86.2	86.3	64.2	64.3	2.4	2.4	4.9	4.9
		39	51.5	メーカー値	52200.0	78.3	78.4	77.4	77.5	0.0	0.0	5.1	4.5
		40	61.5	メーカー値	52200.0	77.3	77.4	77.1	77.2	0.0	0.0	15.1	14.5
		41	61.5	メーカー値	52200.0	76.6	76.7	76.9	77.0	0.0	0.0	15.2	14.6
		42	43.5	メーカー値	52200.0	75.3	75.4	76.5	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0
		43	43.5	メーカー値	52200.0	75.0	75.1	76.4	76.6	0.0	0.0	0.0	0.0
		44	51.5	メーカー値	52200.0	82.1	82.3	72.4	72.7	0.0	0.0	5.9	5.8
		45	47.0	メーカー値	52200.0	81.9	82.2	72.8	73.1	0.0	0.0	1.3	1.3
		46	51.5	メーカー値	52200.0	80.9	81.1	75.1	75.3	0.0	0.0	5.6	5.5
		47	47.0	メーカー値	52200.0	80.8	81.0	75.5	75.7	0.0	0.0	1.0	1.0
		48	61.5	メーカー値	52200.0	75.0	75.3	76.6	76.9	0.1	0.0	15.4	15.4
		49	30.0	メーカー値	52200.0	60.5	60.7	94.5	94.6	0.0	0.0	0.0	0.0
		50	50.0	メーカー値	52200.0	80.6	80.8	75.8	76.1	0.0	0.0	4.0	3.9
		51	50.0	メーカー値	52200.0	80.4	80.6	76.2	76.5	0.0	0.0	3.9	3.9
		52	49.5	メーカー値	52200.0	68.1	68.4	75.2	75.5	0.0	0.0	3.5	3.5
		53-1	50.0	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	4.4	4.4
		53-2	50.0	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	4.4	4.4
		53-3	42.0	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	0.0	0.0
		53-4	42.0	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	0.0	0.0
		53-5	42.0	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	0.0	0.0
		53-6	33.0	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	0.0	0.0
		53-7	51.5	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	5.9	5.9
		53-8	51.5	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	5.9	5.9
		53-9	61.5	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	15.9	15.9
		53-10	61.5	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	15.9	15.9
		53-11	61.5	メーカー値	52200.0	82.1	82.2	72.1	72.3	0.0	0.0	15.9	15.9
		54-1	67.5	メーカー値	52200.0	92.4	92.5	60.5	60.7	2.6	2.4	23.4	23.4
		54-2	81.0	メーカー値	52200.0	92.4	92.5	60.5	60.7	16.1	15.9	36.9	36.9
		54-3	76.5	メーカー値	52200.0	92.4	92.5	60.5	60.7	11.6	11.4	32.4	32.4
		54-4	33.5	メーカー値	52200.0	92.4	92.5	60.5	60.7	0.0	0.0	0.0	0.0
		54-5	30.0	メーカー値	52200.0	92.4	92.5	60.5	60.7	0.0	0.0	0.0	0.0
		54-6	50.0	メーカー値	52200.0	92.4	92.5	60.5	60.7	0.0	0.0	5.9	5.9
		54-7	49.5	メーカー値	52200.0	92.4	92.5	60.5	60.7	0.0	0.0	5.4	5.4
		55-1	30.0	メーカー値	52200.0	72.0	72.1	75.8	75.9	0.0	0.0	0.0	0.0
		55-2	30.0	メーカー値	52200.0	72.0	72.1	75.8	75.9	0.0	0.0	0.0	0.0
		55-3	38.0	メーカー値	52200.0	72.0	72.1	75.8	75.9	0.0	0.0	0.0	0.0
		55-4	38.0	メーカー値	52200.0	72.0	72.1	75.8	75.9	0.0	0.0	0.0	0.0
55-5	38.0	メーカー値	52200.0	72.0	72.1	75.8	75.9	0.0	0.0	0.0	0.0		
55-6	38.0	メーカー値	52200.0	72.0	72.1	75.8	75.9	0.0	0.0	0.0	0.0		
55-7	43.5	メーカー値	52200.0	72.0	72.1	75.8	75.9	0.0	0.0	0.0	0.0		
55-8	43.5	メーカー値	52200.0	72.0	72.1	75.8	75.9	0.0	0.0	0.0	0.0		
56-1	81.0	メーカー値	52200.0	79.3	79.5	77.9	78.2	18.0	17.8	34.7	34.7		
56-2	61.5	メーカー値	52200.0	79.3	79.5	77.9	78.2	0.0	0.0	15.2	15.2		
56-3	49.5	メーカー値	52200.0	79.3	79.5	77.9	78.2	0.0	0.0	3.2	3.2		
57	49.5	メーカー値	52200.0	76.9	77.2	77.1	77.4	0.0	0.0	3.3	3.3		
58	56.0	メーカー値	57600.0	140.0	140.0	80.0	80.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
59	56.0	メーカー値	57600.0	161.7	161.7	91.2	91.2	0.0	0.0	8.8	8.8		
60	56.0	メーカー値	57600.0	176.6	176.6	88.8	88.8	0.0	0.0	0.0	0.0		
61	56.0	メーカー値	57600.0	186.1	186.2	90.1	90.1	2.6	2.6	8.9	8.9		
62	56.0	メーカー値	57600.0	184.9	184.9	83.0	83.1	0.0	0.0	0.0	0.0		
63	56.0	メーカー値	57600.0	156.4	156.4	60.1	60.1	0.0	0.0	12.4	12.4		
64	56.0	メーカー値	57600.0	135.6	135.6	49.4	49.4	0.0	0.0	14.1	14.1		
65	56.0	メーカー値	57600.0	153.6	153.6	74.2	74.2	4.3	4.3	10.6	10.6		
66	40.0	メーカー値	57600.0	138.0	138.1	78.6	78.7	0.0	0.0	0.0	0.0		
67	40.0	メーカー値	57600.0	159.7	159.8	89.9	89.9	0.0	0.0	0.0	0.0		
68	40.0	メーカー値	57600.0	174.9	175.0	88.2	88.2	0.0	0.0	0.0	0.0		
69	40.0	メーカー値	57600.0	186.8	186.8	89.8	89.8	0.0	0.0	0.0	0.0		
70	40.0	メーカー値	57600.0	183.0	183.1	81.1	81.2	0.0	0.0	0.0	0.0		
71	40.0	メーカー値	57600.0	154.4	154.4	58.4	58.6	0.0	0.0	0.0	0.0		
72	40.0	メーカー値	57600.0	133.6	133.6	48.2	48.4	0.0	0.0	0.0	0.0		
73	40.0	メーカー値	57600.0	154.3	154.3	73.3	73.4	0.0	0.0	9.7	9.7		
74	59.9	メーカー値	37600.0	55.2	55.3	108.3	108.4	16.9	16.8	11.0	11.0		
変動 騒音	荷さばき 作業音	設備騒音 合成値				-	-	-	-	49.0	49.0	45.9	45.9
		後進ゾー	98.0	指針値	20.0	77.9	77.9	72.1	72.2	0.0	0.0	18.2	18.2
		台車走行	79.0	指針値	200.0	77.9	77.9	72.1	72.1	0.0	0.0	9.2	9.2
		荷さばき作業音 合成値				-	-	-	-	0.0	0.0	18.8	18.8
		後進ゾー	98.0	指針値	10.0	77.9	77.9	72.1	72.2	0.0	0.0	15.2	15.2
		台車走行	79.0	指針値	100.0	77.9	77.9	72.1	72.1	0.0	0.0	6.2	6.2
廃棄物 収集作 業音	圧縮作業	98.0	指針値	1200.0	77.9	77.9	72.1	72.2	11.8	11.3	36.0	36.0	
	廃棄物収集作業音 合成値	-	-	-	-	-	-	-	11.8	11.3	36.1	36.1	

音源種別	予測項目	音源記号	PWL (dB)	根拠	継続時間・発生回数	予測地点までの距離(m)				等価騒音レベル(dB)			
						A-2F	A-1F	B-2F	B-1F	A-2F	A-1F	B-2F	B-1F
変動騒音	乗用車走行音	駐車場①-1	82	指針値	1983.6	101.3	101.2	50.0	50.0	19.3	19.3	25.4	25.4
		駐車場①-2	82	指針値	1983.6	105.2	105.2	52.9	53.0	18.9	18.9	24.9	24.9
		駐車場①-3	82	指針値	1983.6	109.2	109.2	56.2	56.2	18.6	18.6	24.4	24.4
		駐車場①-4	82	指針値	1983.6	113.3	113.3	59.7	59.7	2.7	1.5	23.9	23.8
		駐車場①-5	82	指針値	1983.6	117.4	117.4	63.4	63.4	2.5	1.3	23.3	23.3
		駐車場①-6	82	指針値	1983.6	121.7	121.7	67.2	67.3	2.3	1.2	22.8	22.8
		駐車場①-7	82	指針値	1983.6	125.9	125.9	71.2	71.3	2.2	1.0	22.3	22.3
		駐車場①-8	82	指針値	1983.6	130.3	130.3	75.4	75.4	2.3	1.1	21.8	21.8
		駐車場①-9	82	指針値	1983.6	134.6	134.6	79.6	79.6	2.5	1.2	21.4	21.4
		駐車場①-10	82	指針値	1983.6	139.1	139.0	83.9	83.9	2.7	1.2	20.9	20.9
		駐車場①-11	82	指針値	1983.6	138.1	138.1	86.7	86.7	0.0	0.0	20.6	20.6
		駐車場①-12	82	指針値	1983.6	136.0	136.0	89.4	89.4	0.0	0.0	20.3	20.3
		駐車場①-13	82	指針値	1983.6	134.1	134.1	92.3	92.3	0.0	0.0	20.1	20.1
		駐車場①-14	82	指針値	1983.6	132.3	132.3	95.4	95.4	0.0	0.0	19.8	19.8
		駐車場①-15	82	指針値	1983.6	130.7	130.7	98.6	98.6	0.0	0.0	19.5	19.5
		駐車場①-16	82	指針値	1983.6	127.2	127.2	99.6	99.6	0.0	0.0	19.4	19.4
		駐車場①-17	82	指針値	1983.6	123.2	123.2	100.2	100.2	0.0	0.0	19.4	19.4
		駐車場①-18	82	指針値	1983.6	119.2	119.2	101.0	101.0	0.0	0.0	19.3	19.3
		駐車場①-19	82	指針値	1983.6	114.7	114.7	99.6	99.6	0.0	0.0	19.4	19.4
		駐車場①-20	82	指針値	1983.6	109.9	109.8	96.6	96.6	0.0	0.0	19.7	19.7
		駐車場①-21	82	指針値	1983.6	105.0	105.0	93.8	93.8	0.0	0.0	4.2	2.7
		駐車場①-22	82	指針値	1983.6	100.2	100.2	91.2	91.2	0.0	0.0	3.2	2.0
		駐車場①-23	82	指針値	1983.6	95.4	95.4	88.8	88.8	0.0	0.0	0.0	0.0
		駐車場①-24	82	指針値	1983.6	123.4	123.4	74.1	74.2	2.0	0.9	22.0	22.0
		駐車場①-25	82	指針値	1983.6	121.1	121.1	77.4	77.4	0.0	0.0	21.6	21.6
		駐車場①-26	82	指針値	1983.6	119.0	119.0	80.8	80.8	0.0	0.0	21.2	21.2
		駐車場①-27	82	指針値	1983.6	117.0	117.0	84.3	84.3	0.0	0.0	20.9	20.9
		駐車場①-28	82	指針値	1983.6	115.3	115.2	88.0	88.0	0.0	0.0	20.5	20.5
		駐車場①-29	82	指針値	1983.6	113.7	113.7	91.8	91.9	0.0	0.0	20.1	20.1
		駐車場①-30	82	指針値	1983.6	112.3	112.3	95.8	95.8	0.0	0.0	19.7	19.7
		駐車場②-1	82	指針値	1983.6	90.0	90.0	135.0	135.0	20.3	20.3	0.0	0.0
		駐車場②-2	82	指針値	1983.6	91.6	91.6	139.9	139.9	20.1	20.1	0.0	0.0
駐車場②-3	82	指針値	1983.6	90.8	90.8	143.1	143.1	20.2	20.2	0.0	0.0		
駐車場②-4	82	指針値	1983.6	88.7	88.7	145.6	145.6	20.4	20.4	0.0	0.0		
駐車場②-5	82	指針値	1983.6	86.9	86.9	148.1	148.1	20.6	20.6	0.0	0.0		
駐車場②-6	82	指針値	1983.6	85.3	85.3	150.8	150.8	20.7	20.8	0.0	0.0		
駐車場②-7	82	指針値	1983.6	84.0	84.0	153.6	153.6	20.9	20.9	0.0	0.0		
駐車場②-8	82	指針値	1983.6	83.0	83.0	156.5	156.5	21.0	21.0	0.6	0.0		
駐車場②-9	82	指針値	1983.6	82.3	82.3	159.6	159.6	21.1	21.1	15.3	15.3		
駐車場②-10	82	指針値	1983.6	79.2	79.2	168.0	168.0	21.4	21.4	14.9	14.9		
駐車場②-11	82	指針値	1983.6	82.3	82.3	168.0	168.0	21.1	21.1	14.9	14.9		
駐車場②-12	82	指針値	1983.6	85.1	85.1	167.8	167.8	20.8	20.8	14.9	14.9		
駐車場②-13	82	指針値	1983.6	81.5	81.5	162.8	162.8	21.1	21.1	15.1	15.1		
駐車場②-14	82	指針値	1983.6	78.0	78.0	157.8	157.8	21.5	21.5	15.4	15.4		
駐車場②-15	82	指針値	1983.6	74.7	74.7	152.8	152.8	21.9	21.9	15.7	15.7		
駐車場②-16	82	指針値	1983.6	71.6	71.6	147.8	147.8	22.3	22.3	16.0	16.0		
駐車場②-17	82	指針値	1983.6	68.7	68.7	142.8	142.8	22.6	22.6	16.3	16.3		
駐車場②-18	82	指針値	1983.6	68.8	68.8	139.9	139.9	22.6	22.6	16.5	16.5		
駐車場②-19	82	指針値	1983.6	73.1	73.1	140.3	140.3	22.1	22.1	0.0	0.0		
駐車場②-20	82	指針値	1983.6	77.5	77.5	140.8	140.8	21.6	21.6	0.0	0.0		
駐車場②-21	82	指針値	1983.6	82.0	82.0	141.6	141.6	21.1	21.1	0.0	0.0		
駐車場②-22	82	指針値	1983.6	86.6	86.6	142.5	142.5	20.6	20.6	0.0	0.0		
駐車場③-1	82	指針値	1983.6	69.4	69.4	159.4	159.5	22.5	22.5	15.3	15.3		
駐車場③-2	82	指針値	1983.6	66.4	66.4	159.8	159.8	22.9	22.9	15.3	15.3		
駐車場③-3	82	指針値	1983.6	44.2	44.2	135.3	135.3	26.5	26.5	16.7	16.7		
駐車場③-4	82	指針値	1983.6	47.5	47.5	140.1	140.1	25.8	25.8	16.4	16.4		
駐車場③-5	82	指針値	1983.6	51.1	51.1	144.8	144.9	25.2	25.2	16.2	16.2		
駐車場③-6	82	指針値	1983.6	54.9	54.9	149.6	149.6	24.6	24.6	15.9	15.9		
駐車場③-7	82	指針値	1983.6	58.8	58.8	154.4	154.4	24.0	24.0	15.6	15.6		
駐車場③-8	82	指針値	1983.6	62.8	62.8	159.2	159.2	23.4	23.4	15.3	15.3		
駐車場③-9	82	指針値	1983.6	67.0	66.9	163.9	163.9	22.9	22.9	15.1	15.1		
駐車場③-10	82	指針値	1983.6	71.2	71.2	168.7	168.7	22.3	22.3	14.8	14.8		
駐車場③-11	82	指針値	1983.6	75.5	75.5	173.5	173.5	21.8	21.8	14.6	14.6		
駐車場③-12	82	指針値	1983.6	79.8	79.8	178.3	178.3	21.3	21.3	14.3	14.3		
駐車場③-13	82	指針値	1983.6	84.2	84.2	183.1	183.1	20.9	20.9	14.1	14.1		
駐車場③-14	82	指針値	1983.6	88.7	88.6	187.8	187.8	20.4	20.4	13.9	13.9		
駐車場③-15	82	指針値	1983.6	93.0	93.0	192.5	192.5	20.0	20.0	13.7	13.7		
キャンパ場-1	82	指針値	115.2	101.3	101.2	50.0	50.0	6.9	6.9	13.0	13.0		
キャンパ場-2	82	指針値	115.2	105.2	105.2	52.9	53.0	6.6	6.6	12.5	12.5		
キャンパ場-3	82	指針値	115.2	109.2	109.2	56.2	56.2	6.2	6.2	12.0	12.0		
キャンパ場-4	82	指針値	115.2	113.5	113.5	58.2	58.2	5.9	5.9	11.7	11.7		
キャンパ場-5	82	指針値	115.2	118.1	118.1	57.6	57.6	5.6	5.6	11.8	11.8		
キャンパ場-6	82	指針値	115.2	122.8	122.8	57.4	57.4	5.2	5.2	11.8	11.8		
キャンパ場-7	82	指針値	115.2	127.5	127.5	57.6	57.6	4.9	4.9	11.8	11.8		
キャンパ場-8	82	指針値	115.2	132.2	132.2	58.3	58.3	4.6	4.6	11.7	11.7		
キャンパ場-9	82	指針値	115.2	136.9	136.9	59.4	59.4	4.3	4.3	0.0	0.0		
キャンパ場-10	82	指針値	115.2	141.7	141.7	60.9	60.9	4.0	4.0	0.0	0.0		
キャンパ場-11	82	指針値	115.2	146.5	146.5	62.7	62.7	3.7	3.7	11.1	11.1		
キャンパ場-12	82	指針値	115.2	151.3	151.2	64.8	64.9	3.4	3.4	10.8	10.8		
キャンパ場-13	82	指針値	115.2	156.1	156.0	67.3	67.3	3.1	3.1	10.4	10.4		
キャンパ場-14	82	指針値	115.2	160.9	160.9	70.0	70.1	2.9	2.9	0.0	0.0		
キャンパ場-15	82	指針値	115.2	165.7	165.7	73.0	73.0	2.6	2.6	0.0	0.0		
キャンパ場-16	82	指針値	115.2	170.5	170.5	76.2	76.2	0.0	0.0	9.4	9.4		
キャンパ場-17	82	指針値	115.2	175.4	175.4	80.0	80.0	0.0	0.0	9.0	8.9		
キャンパ場-18	82	指針値	115.2	179.7	179.7	84.9	84.9	1.9	1.9	8.4	8.4		
キャンパ場-19	82	指針値	115.2	178.2	178.2	85.6	85.6	2.0	2.0	8.4	8.4		
キャンパ場-20	82	指針値	115.2	175.0	175.0	85.1	85.1	2.1	2.1	0.0	0.0		
キャンパ場-21	82	指針値	115.2	171.9	171.9	84.9	84.9	0.0	0.0	0.0	0.0		
キャンパ場-22	82	指針値	115.2	168.9	168.9	85.0	85.0	0.0	0.0	8.4	8.4		
キャンパ場-23	82	指針値	115.2	166.0	166.0	85.4	85.4	2.6	2.6	0.0	0.0		
キャンパ場-24	82	指針値	115.2	163.2	163.2	86.0	86.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
キャンパ場-25	82	指針値	115.2	160.5	160.5	87.0	87.0	0.0	0.0	8.2	8.2		
キャンパ場-26	82	指針値	115.2	156.5	156.5	86.2	86.2	0.0	0.0	0.0	0.0		
キャンパ場-27	82	指針値	115.2	151.8	151.8	82.1	82.1	0.0	0.0	0.0	0.0		
キャンパ場-28	82	指針値	115.2	147.6	147.6	77.4	77.4	0.0	0.0	0.0	0.0		
キャンパ場-29	82	指針値	115.2	143.5	143.4	72.7	72.7	0.0	0.0	0.0	0.0		
キャンパ場-30	82	指針値	115.2	139.3	139.3	68.0	68.0	4.1	4.1	10.4	10.4		
キャンパ場-31	82	指針値	115.2	135.3	135.3	63.4	63.4	4.4	4.4	11.0	11.0		
キャンパ場-32	82	指針値	115.2	131.3	131.3	58.8	58.9	4.6	4.6	11.6	11.6		
荷塵車走行音	乗用車走行音 合成値	-	-	-	-	-	-	-	38.1	38.1	37.1	37.1	
	荷塵-1	100	日本音響学会	10.8	70.8	70.8	70.5	70.5	17.7	17.7	17.8	17.8	
	荷塵-2	100	日本音響学会	10.8	75.4	75.4	70.1	70.2	17.2	17.2	17.8	17.8	
	荷塵-3	100	日本音響学会	10.8	79.8	79.8	67.5	67.5	16.7	16.7	18.1	18.1	
	荷塵-4	100	日本音響学会	10.8	83.4	83.4	63.5	63.6	16.3	16.3	18.7	18.7	
	荷塵-5	100	日本音響学会	10.8	83.3	83.3	64.3	64.4	16.3	16.3	18.6	18.6	
	荷塵-6	100	日本音響学会	10.8	80.9	80.9	68.9	68.9	16.6	16.6	18.0	18.0	
	荷塵-7	100	日本音響学会	10.8	80.6	80.6	67.3	67.4	16.6	16.6	18.2	18.2	
荷塵-8	100	日本音響学会	10.8	78.6	78.6	64.1	64.1	16.8	16.8	18.6			

- (注) 1. 発生源の騒音レベルは、基準距離(1.0m または 1.5m)から換算したパワーレベル(PWL)で示した。
 2. 騒音発生源の位置は、添付図 7 騒音発生源配置図参照。
 3. メーカー値は、別添資料 2「騒音予測検討資料」の資料 2 メーカーカタログ参照。
 4. 自動車走行音のパワーレベルは、別添資料 2「騒音予測検討資料」の資料1自動車走行騒音等の発生源の設定参照。
 5. 指針値は、「大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引き(平成 20 年 10 月、通商産業省産業政策局流通産業課)」に基づく。

②夜間の等価騒音レベルの予測

音源 種別	予測 項目	音源記号	PWL (dB)	根拠	継続時間・ 発生回数	予測地点までの距離(m)				等価騒音レベル(dB)			
						A-2F	A-1F	B-2F	B-1F	A-2F	A-1F	B-2F	B-1F
定常 騒音	設備 騒音	58	56.0	メーカー値	28800.0	140.0	140.0	80.0	80.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		59	56.0	メーカー値	28800.0	161.7	161.7	91.2	91.2	0.0	0.0	8.8	8.8
		60	56.0	メーカー値	28800.0	176.6	176.6	88.8	88.8	0.0	0.0	0.0	0.0
		61	56.0	メーカー値	28800.0	186.1	186.2	90.1	90.1	2.6	2.6	8.9	8.9
		62	56.0	メーカー値	28800.0	184.9	184.9	83.0	83.1	0.0	0.0	0.0	0.0
		63	56.0	メーカー値	28800.0	156.4	156.4	60.1	60.1	0.0	0.0	12.4	12.4
		64	56.0	メーカー値	28800.0	135.6	135.6	49.4	49.4	0.0	0.0	14.1	14.1
		65	56.0	メーカー値	28800.0	153.6	153.6	74.2	74.2	4.3	4.3	10.6	10.6
		66	40.0	メーカー値	28800.0	138.0	138.1	78.6	78.7	0.0	0.0	0.0	0.0
		67	40.0	メーカー値	28800.0	159.7	159.8	89.9	89.9	0.0	0.0	0.0	0.0
		68	40.0	メーカー値	28800.0	174.9	175.0	88.2	88.2	0.0	0.0	0.0	0.0
		69	40.0	メーカー値	28800.0	186.8	186.8	89.8	89.8	0.0	0.0	0.0	0.0
		70	40.0	メーカー値	28800.0	183.0	183.1	81.1	81.2	0.0	0.0	0.0	0.0
		71	40.0	メーカー値	28800.0	154.4	154.4	58.4	58.6	0.0	0.0	0.0	0.0
		72	40.0	メーカー値	28800.0	133.6	133.6	48.2	48.4	0.0	0.0	0.0	0.0
		73	40.0	メーカー値	28800.0	154.3	154.3	73.3	73.4	0.0	0.0	0.0	0.0
		74	59.7	メーカー値	28800.0	55.2	55.3	108.3	108.4	16.9	16.8	11.0	11.0
		設備騒音 合成値				-	-	-	-	17.2	17.2	19.2	19.2
		全合成値				-	-	-	-	17.2	17.2	19.2	19.2

- (注) 1. 発生源の騒音レベルは、基準距離(1.0m または 1.5m)から換算したパワーレベル(PWL)で示した。
 2. 騒音発生源の位置は、添付図 7 騒音発生源配置図参照。
 3. メーカー値は、別添資料 2「騒音予測検討資料」の資料 2 メーカーカタログ参照。
 4. 自動車走行音のパワーレベルは、別添資料 2「騒音予測検討資料」の資料1自動車走行騒音等の発生源の設定参照。
 5. 指針値は、「大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引き(平成 20 年 10 月、通商産業省産業政策局流通産業課)」に基づく。

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

ア 騒音予測地点の選定理由

店舗敷地の北側は小田川、東側は主要地方道矢掛寄島線及び駐車場、西側は嵐山であり、住居が立地していないことから予測地点は選定しない。店舗敷地の南側の敷地境界を予測地点として選定する。なお、駐車場2、3および(仮称)防災公園の南側は大規模な工場のため予測地点は選定しない。

予測地点		用途地域	選 定 理 由
記号	高さ (m)		
a	1.2	非線引都市計画区域 用途地域指定なし	計画店舗南側に住居（2階建て）が立地しているため選定した。
b	1.2	非線引都市計画区域 用途地域指定なし	計画店舗南西側に住居（2階建て）が立地しているため選定した。

注）予測地点の位置は、添付図7 騒音発生源配置図参照。

イ 予測結果（詳細は「別添資料2 騒音予測検討資料」P31 参照）

<総括表（騒音区分ごとの最大値）>

【敷地境界】

予測地点	地点名	a-1F	b-1F
	高さ (m)	1.2	1.2
定常騒音	設備騒音 の合成値	35.7	20.9
用途地域		用途地域指定なし	
区域の区分		第3種	第3種
規制基準値		50	50
評 価		適	適

【住居】

予測地点	地点名	A-2F	A-1F	B-2F	B-1F
	高さ (m)	4.0	1.2	4.0	1.2
定常騒音	設備騒音 の合成値	17.2	17.2	19.2	19.2
用途地域		用途地域指定なし			
区域の区分		第3種	第3種	第3種	第3種
規制基準値		50	50	50	50
評 価		適	適	適	適

※用途地域指定なしのため、第3種区域の基準を用いて評価を行った。

<個別表（全騒音源）>
 夜間の最大値の予測（敷地境界）

音源 種別	予測 項目	音源記号	PWL (dB)	根拠	予測地点までの 距離(m)		騒音レベル (dB)	
					a-1F	b-1F	a-1F	b-1F
定常 騒音	設備 騒音	58	56.0	メーカー値	101.3	35.1	0.0	0.0
		59	56.0	メーカー値	123.2	48.9	0.0	14.2
		60	56.0	メーカー値	142.4	55.2	0.0	13.2
		61	56.0	メーカー値	154.5	63.3	0.0	0.3
		62	56.0	メーカー値	156.2	62.6	0.0	0.0
		63	56.0	メーカー値	128.0	34.0	0.0	0.0
		64	56.0	メーカー値	106.8	12.8	0.0	6.4
		65	56.0	メーカー値	119.1	34.3	0.0	17.3
		66	40.0	メーカー値	99.5	33.7	0.0	0.0
		67	40.0	メーカー値	121.3	47.3	0.0	0.0
		68	40.0	メーカー値	140.5	53.8	0.0	0.0
		69	40.0	メーカー値	155.6	64.0	0.0	0.0
		70	40.0	メーカー値	154.5	60.8	0.0	0.0
		71	40.0	メーカー値	126.2	32.1	0.0	1.9
		72	40.0	メーカー値	105.0	10.9	0.0	11.3
		73	40.0	メーカー値	120.2	34.3	0.0	1.3
		74	59.7	メーカー値	6.3	93.8	35.7	0.0
		設備騒音 合成値			35.7	20.9		

夜間の最大値の予測（個別住居）

音源 種別	予測 項目	音源記号	PWL (dB)	根拠	予測地点までの距離(m)				騒音レベル(dB)			
					A-2F	A-1F	B-2F	B-1F	A-2F	A-1F	B-2F	B-1F
定常 騒音	設備 騒音	58	56.0	メーカー値	140.0	140.0	80.0	80.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		59	56.0	メーカー値	161.7	161.7	91.2	91.2	0.0	0.0	8.8	8.8
		60	56.0	メーカー値	176.6	176.6	88.8	88.8	0.0	0.0	0.0	0.0
		61	56.0	メーカー値	186.1	186.2	90.1	90.1	2.6	2.6	8.9	8.9
		62	56.0	メーカー値	184.9	184.9	83.0	83.1	0.0	0.0	0.0	0.0
		63	56.0	メーカー値	156.4	156.4	60.1	60.1	0.0	0.0	12.4	12.4
		64	56.0	メーカー値	135.6	135.6	49.4	49.4	0.0	0.0	14.1	14.1
		65	56.0	メーカー値	153.6	153.6	74.2	74.2	4.3	4.3	10.6	10.6
		66	40.0	メーカー値	138.0	138.1	78.6	78.7	0.0	0.0	0.0	0.0
		67	40.0	メーカー値	159.7	159.8	89.9	89.9	0.0	0.0	0.0	0.0
		68	40.0	メーカー値	174.9	175.0	88.2	88.2	0.0	0.0	0.0	0.0
		69	40.0	メーカー値	186.8	186.8	89.8	89.8	0.0	0.0	0.0	0.0
		70	40.0	メーカー値	183.0	183.1	81.1	81.2	0.0	0.0	0.0	0.0
		71	40.0	メーカー値	154.4	154.4	58.4	58.6	0.0	0.0	0.0	0.0
		72	40.0	メーカー値	133.6	133.6	48.2	48.4	0.0	0.0	0.0	0.0
		73	40.0	メーカー値	154.3	154.3	73.3	73.4	0.0	0.0	0.0	0.0
		74	59.7	メーカー値	55.2	55.3	108.3	108.4	16.9	16.8	11.0	11.0
		設備騒音 合成値			-	-	-	17.2	17.2	19.2	19.2	

- ウ 予測結果の評価及び規制値を超えている場合の対策
- 予測値は、全て基準値以下であり、周辺地域へ与える影響は小さいと考えられる。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

① 廃棄物等の排出量等の予測

廃棄物種別	店舗面積：S		指針 原単位	1日当たり廃棄物 排出量A (指針原単位×S)	平均 保管 日数 B	見かけ比重 C (t/m3)	排出予測量 A×B÷C
紙製廃棄物等	6,000㎡以下	1.299千㎡	0.208	0.270 t	1.0日	0.10	2.702m ³
				計 0.270 t			
金属製廃棄物等	6,000㎡以下	1.299千㎡	0.007	0.009 t	1.0日	0.10	0.091m ³
				計 0.009 t			
ガラス製廃棄物等	6,000㎡以下	1.299千㎡	0.006	0.008 t	1.0日	0.10	0.078m ³
				計 0.008 t			
プラスチック製廃棄物等	6,000㎡以下	1.299千㎡	0.020	0.026 t	1.0日	0.01	2.598m ³
				計 0.026 t			
生ごみ等	6,000㎡以下	1.299千㎡	0.169	0.220 t	1.0日	0.55	0.399m ³
				計 0.220 t			
その他の可燃性廃棄物等	6,000㎡以下	1.299千㎡	0.054	0.070 t	1.0日	0.38	0.185m ³
				計 0.070 t			
						合 計	6.05m ³

(端数処理：小数点第3位を四捨五入)

<見かけ比重について指針の数値によらない場合>

見かけ比重の根拠等：（指針による算出を行ったため該当せず）

② 他の方法による廃棄物等の排出量予測（指針によらない場合）

指針以外の予測方法の説明：（指針による算出を行ったため該当せず）

③ 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

廃棄物保管施設の状況	小売店舗と共用	・	小売店舗と別途確保
------------	---------	---	-----------

④ 評価

廃棄物等は、廃棄物保管施設 1（添付図 6 求積図参照）に保管する計画であり、①で記載した排出予測量 6.05m³を上回る廃棄物保管施設の容量 6.9m³を確保している。このため、十分対応できるものと考えられる。

出 店 計 画 準 備 書

第 2 分 冊

(指針配慮事項等編)

提 出 令和 7 年 8 月 26 日時点

設置者名 矢掛町長 山岡 敦

〔 1 〕 はじめに

1 出店の趣旨

岡山県小田郡矢掛町里山田 952 番地 14 に衣料品、アウトドア用品、食料品等を取り扱う「ビ
ジターセンターやかげ」の出店を計画しています。

日常生活に欠かせない衣料品や多種多様なアウトドア関連商品、地元で採れた農産物・加
工品などを購入できる施設とすることで、地域生活者の利便性及び満足度の向上や来訪者の
増加を図りたいと考えています。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX 番号

矢掛町長 山岡 敦

岡山県小田郡矢掛町矢掛 3018 番地

電話 (086) 482-1057 FAX (086) 682-1454

3 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

用 途	敷地面積	土地の所有形態
店舗兼駐車場用地	10,446㎡	自己所有
合 計	10,446㎡	

② 法令上の用途等

非線引都市計画区域 用途地域指定なし（添付図 1 位置図参照）

③ 現在の利用状況

都市計画法に基づく開発工事が完了（令和 7 年 7 月 2 日）した後、建築工事を行っている。

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

計画地は、小田川右岸の河川区域内（堤内地）であり、隣接地には住宅が立地してい
ない。

② 隣接地の用途現況

計画地の北側は小田川、西側は嵐山であり、豊かな自然環境が広がっている。東側は
主要地方道矢掛寄島線を挟んで矢掛町管理の駐車場となっている。南側は、町道嵐山線
を挟んで事業所および矢掛町管理の艇庫等が立地している。

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

無し。

④ まちづくり計画・事業の有無とその内容

「矢掛町小田川（嵐山）かわまちづくり」（令和 4 年 8 月 9 日計画登録/国土交通省）。

⑤ 街並みづくり計画の有無とその内容

無し。

(3) 建物の構造及び規模

① 建物構造

ビジターセンター棟：鉄骨造 地上2階

② 建物面積の内訳（建築面積及び延床面積の定義は建築基準法によるものとする。）

ア 建築面積 ビジターセンター棟 1,435 m²

イ 延床面積 ビジターセンター棟 1,834 m²

ウ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

単位：m²

棟・階	小売店舗面積	併設施設面積	その他	延床面積
ビジターセンター棟1F	909	-	491	1,400
ビジターセンター棟2F	140	-	294	434
計	1,049	-	785	1,834
イベントスペース（屋外）	250	-	-	250

③ 小売業者ごとの店舗面積

単位：m²

棟・階	小売業者	店舗面積
ビジターセンター棟 1F	株式会社ベルカディア	811
ビジターセンター棟 1F	晴れの国岡山農業協同組合	98
ビジターセンター棟 2F	株式会社ベルカディア	140
イベントスペース（屋外）	株式会社ベルカディア	250
計		1,299

④ 併設施設の計画と各施設面積

オートキャンプ場

独立して計算する併設施設	
オートキャンプ場	10m ² ×8サイト
合計	80m ²

※オートキャンプ場の駐車場は、各サイトに専用駐車場2台(2台/サイト×8サイト=合計16台)を併設する。

(4) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月日 令和7年7月9日

② 完成予定年月日 令和8年3月31日

〔 2 〕 「 指 針 」 の 各 項 目 に 関 す る 事 項

1 駐車場の計画

① 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況

駐車場 No	収容台数		面 積	駐車場の 構造	駐車区画の大きさ	
	一般用	身障者用			一 般 用	身障者用
1	店舗前 41台	2台	595.5㎡	建物外平面駐車場（自走式）	普通車用 2.7m×5.0m	3.5m×6.0m
2	店舗前以外 20台	2台	305.0㎡	建物外平面駐車場（自走式）	普通車用 2.7m×5.0m	3.5m×5.0m
3	店舗前以外 13台	2台	210.5㎡	建物外平面駐車場（自走式）	普通車用 2.7m×5.0m	3.5m×5.0m
計	74台	6台	1,111.0㎡			

注）従業員用の駐車場として、来客用とは別途に 25 台分確保する。

駐車料金の 徴収の有無	駐車場条例等による 届出駐車場	入口ゲートの 入庫処理時間	※駐車場施設の所有形態
有・ ☒ 無	有・ ☒ 無	—	矢掛町所有

② 交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具 体 的 な 内 容
①交通整理員の配置	配置場所：出入口1、（仮称）嵐山公園交差点（添付図3建物配置図参照） 配置人員：各1名 計2名 配置日・時間：オープン時やイベント開催時の混雑する時間帯
②出入口の視界	来客車両の視界を遮るような障害物を出入口付近に設置しない。
③通学路の安全確保	主要地方道矢掛寄島線は通学路に指定されているため、従業員や搬入業者へ安全確認を十分行うよう指導を徹底する。
④誘導経路	来退店経路については、添付図5看板配置図(案)に記載している看板や路面標示により誘導経路を表示し、適切な誘導を行う。

2 駐輪場の計画

① 駐輪場の構造、収容台数及び面積

立地市町村における駐輪場条例の有無 有（適用 有・無）・**無**
（適用有の場合、対応状況を記載）

駐輪場 No	駐輪場 構 造	収容台数 (a+b)	面積 (a+b+c)	内訳及び駐輪区画の大きさ		c来客用自転車以外 (共用する場合)
				a一般自転車	b原付自転車	
駐輪場 1	平面式	15台	18.0㎡	0.6m×2.0m：15台		—
合 計		15台	18.0㎡	0.6m×2.0m：15台		—

② 必要な駐輪場台数の予測結果とその評価

ア 必要駐輪場台数と算出根拠

項 目	予 測 数 値	予測数値の根拠
日来店客数	1,378人／日	「交通処理計画検討書」P3-2参照
ピーク率	14.4%	「交通処理計画検討書」P3-2参照
自転車分担率	10%	「交通処理計画検討書」P3-2参照 自動車分担率が80%であり、残り20%を自転車10%、 歩行者と自動二輪車10%と想定
平均駐輪時間	37分	「交通処理計画検討書」P3-2参照 平均駐車時間係数 $0.619 \times 60 \text{分} = 37.1 \text{分}$
必要駐輪台数	12台	

イ 自動二輪車等への対応

自店既存店舗（モンベル岡山店）の自動二輪車での来店者数の実績（調査日：令和7年7月7日（日）、晴れ）を参考として、自動二輪車用駐車場は5台分（面積）を確保する。

ウ 評 価

本計画では、上記アで算出した小売店舗の必要駐輪台数12台を上回る15台分を確保しているため、十分対応できるものとする。また、別途自動二輪車専用駐車場5台分を設置する。

③ 駐輪場の案内及び管理体制

項 目	具 体 的 な 内 容
案内の表示方法	駐輪場位置を示すマーク標示及び駐車区域を標示する。（位置については、添付図3建物配置図参照）
整理員等の配置	駐輪場内の自転車等の整理は、従業員が状況に応じて対応する。
営業時間外の管理等	—

3 荷さばき施設の計画

① 荷さばき施設の面積・構造

荷さばき施設No 平面図記載番号	面積・寸法	同時作業可能な台数		待機スペースの 有無・広さ・位置
		車両の大きさ	台 数	
荷さばき施設1	36.0m ² (3.0m×12.0m)	4t	1台	有・36.0m ² ・荷さばき施設1 の南

② 搬出入車両の出入口の数

出入口の数	その内訳	位 置／周辺交通・歩行者への配慮
1箇所	専用	(添付図3建物配置図参照) ・搬出入は、通学時間帯を避けた運用とする。 ・搬出入車両の出入は、自転車、歩行者の有無の確認を徹底する。 周辺道路上で駐停車をしないよう従業員や搬出入業者への指導 を徹底する。

4 経路の設定

① 設置者が行う交通対策等の予定

特になし。交通協議における対策については、11 ページ参照。

5 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

① 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

項 目	具 体 的 な 内 容 及 び 位 置
歩行者通路確保のための対策	駐車場内の歩行者通路の確保。(添付図3建物配置図参照)
夜間照明等の設置の有無	有 (添付図8照度分布図参照)
そ の 他	駐車場出入口における停止線設置、視認性の確保等

② 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

概 要
荷さばき車両による商品搬入は、コンテナ等を使用し、ダンボール等紙製廃棄物の削減に取り組む。
周辺住民への周知方法
店内外掲示を行う。

③ 防災計画への協力

防災協定等締結の有無	締 結 協 定 の 内 容
有・ <u>無</u>	特に協定は結んでいないが、要望があれば検討する。

④ 防犯対策への協力

概 要	
	・従業員又は警備員による定期的な見回りの実施。 ・夜間照明の設置。 ・防犯カメラの設置。 ・不測の事態には所轄警察署と連携して対応できるよう事前協議を行い、連絡体制を明確化する。

6 騒音の予測と騒音対策

① 遮音壁の構造

遮音壁の有無	高さ	厚さ	材質・構造	騒音予測値の減衰効果
有・ ☐ 無	—	—	—	—

② 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項 目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の配置による対策	・周辺への騒音に配慮し、敷地境界からの距離を確保する。 (添付図3建物配置図参照)
荷さばき施設の騒音対策	・十分なスペース確保による荷さばき時間の短縮。 ・極力段差を無くし、衝撃音を抑える設計とする。
荷さばき作業の騒音対策	・荷さばき車両のアイドリング禁止の徹底及び作業人員への騒音防止意識の徹底。 ・荷降ろし作業での突発音防止に心がけ、慎重に作業を行うよう従業員や搬出入業者への指導を徹底する。

③ BGM等の営業宣伝活動（屋外のもの）の予定

BGM等の使用
有・ ☐ 無

使用時間帯	拡声器 の数	拡声器 の容量	拡声器の配置	具体的な騒音対策の内容
—	—	—	—	—

④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音対策等

項 目	規模・能力	騒音対策等
冷 却 塔	—	—
冷暖房設備	別添資料2「騒音予測の算出根拠」資料2 メーカーカタログ参照。	低騒音型の機種を選定。
送 風 機	別添資料2「騒音予測の算出根拠」資料2 メーカーカタログ参照。	低騒音型の機種を選定。

⑤ 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
1	・場内及び出入口の側溝蓋は、極力段差を無くす。	・搬出入車両の低速走行及びアイドリングストップ等については、搬出入業者への指導を徹底する。

⑥ 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物収集場所の構造	収集時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
屋内及び屋外	午前9時～午後5時	特になし	左記時間帯での収集。廃棄物処理業者への騒音抑制意識を徹底する。

※廃棄物保管施設から廃棄物収集車までは、台車を使って運搬する。

7 廃棄物等の保管場所の計画

① 廃棄物保管施設の計画

分 類	容 量	洗浄設備	冷房設備	その他の附属設備等
生ごみ等	0.60m ³	1箇所	☑・無	
その他可燃性廃棄物等	0.20m ³	(共用)	☑・無	
合 計	0.80m ³		—	

② リサイクル品（再利用対象物）保管施設の計画

分 類	容 量	洗浄設備	冷房設備	その他の附属設備等
紙製廃棄物等	2.85m ³	無	☑・無	
金属製廃棄物等	0.20m ³	1箇所	☑・無	
ガラス製廃棄物等	0.20m ³	(共用)	☑・無	
プラスチック製廃棄物等	2.85m ³	(共用)	☑・無	
合 計	6.10m ³		—	

8 廃棄物等の運搬・処理計画

① 廃棄物等の運搬方法

項 目	紙製廃棄物等	金属製廃棄物等
運搬方法	業者委託	業者委託
	収集車の種類：2tパッカー車	収集車の種類：2tパッカー車
排出量予測	2.70 m ³ /日	0.09 m ³ /日
必要保管容量	2.70 m ³	0.09 m ³
確保保管容量	2.85 m ³	0.20 m ³
施設No. 及び 容量のサイズ	添付図6参照 縦1.9m×横1.0m×高さ1.5m=2.85m ³	添付図6参照 縦0.4m×横0.5m×高さ1.0m=0.20m ³
搬出頻度	7回/週	7回/週
施設の構造	屋内保管庫（鉄骨造、ボード）	屋内保管庫（鉄骨造、ボード）
散乱悪臭等に配慮 した事項	建物内保管とし、ドア施錠により管理	建物内保管とし、ドア施錠により管理
収集運搬業者	未定	未定
処分再生業者	未定	未定

項 目	ガラス製廃棄物等	プラスチック製廃棄物等
運搬方法	業者委託	業者委託
	収集車の種類：2tパッカー車	収集車の種類：2tパッカー車
排出量予測	0.08 m ³ /日	2.60 m ³ /日
必要保管容量	0.08 m ³	2.60 m ³
確保保管容量	0.20 m ³	2.85 m ³
施設No. 及び 容量のサイズ	添付図6参照 縦0.4m×横0.5m×高さ1.0m=0.20m ³	添付図6参照 縦1.9m×横1.0m×高さ1.5m=2.85m ³
搬出頻度	7回/週	7回/週
施設の構造	屋内保管庫（鉄骨造、ボード）	屋内保管庫（鉄骨造、ボード）
散乱悪臭等に配慮 した事項	建物内保管とし、ドア施錠により管理	建物内保管とし、ドア施錠により管理
収集運搬業者	未定	未定
処分再生業者	未定	未定

項 目	生ごみ等	その他可燃性廃棄物等
運搬方法	業者委託	業者委託
	収集車の種類：2tパッカー車	収集車の種類：2tパッカー車
排出量予測	0.40 m ³ /日	0.19 m ³ /日
必要保管容量	0.40 m ³	0.19 m ³
確保保管容量	0.60 m ³	0.20 m ³
施設No. 及び 容量のサイズ	添付図6参照 縦0.4m×横1.0m×高さ1.5m=0.60m ³	添付図6参照 縦0.4m×横0.5m×高さ1.0m=0.20m ³
搬出頻度	7回/週	7回/週
施設の構造	プレハブ冷蔵庫及び鉄骨造（ボード）	プレハブ冷蔵庫及び鉄骨造（ボード）
散乱悪臭等に配慮 した事項	建物内保管とし、ドア施錠により管理	建物内保管とし、ドア施錠により管理
収集運搬業者	未定	未定
処分再生業者	未定	未定

② 廃棄物等の敷地内処理（該当の有無 有・☐無）

③ 廃棄物等の減量・リサイクル計画

計画の根拠となる条例（矢掛町廃棄物の処理及び清掃に関する条例 第5条）・無

廃棄物の種類	発生予測量 t/年（A+B）	ごみ処分量 t/年（A）	資源化量 t/年（B）
紙製廃棄物等	98.62	—	98.62
金属製廃棄物等	3.32	—	3.32
ガラス製廃棄物等	2.84	—	2.84
プラスチック製廃棄物等	9.48	—	9.48
生ごみ等	80.13	64.10	16.03
その他可燃性廃棄物等	25.60	25.60	—
合計	220.00	89.71	130.29

注）指針による排出予測量を参考に記載

④ 小売業者における廃棄物等運搬・処理の方法（該当の有無 有・☐無）

⑤ 食品加工場等計画（計画の有無 有・☐無）

9 街並みづくり等への配慮に関する事項

① 街並みづくり等への配慮事項

計画地周辺は、小田川や嵐山など豊かな自然環境が広がっており、建物及び付属施設の色調は周辺との調和に十分配慮する。

② 敷地内の緑化計画

敷地面積	緑化面積	緑 化 の 方 法
10,446㎡	未定	法令・条例の緑化義務はない。同一敷地内のオートキャンプ場エリアについて樹木や芝生による緑化を行う。

③ 景観への配慮

上記街並みづくり等への配慮と合わせ、店舗の外観色は落ち着いた色調とする。屋外広告物条例については、関係機関と協議した上で、届出などを行う。

④ 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策

	屋 外 照 明	広 告 塔 照 明※
照明灯の配置	添付図8照度分布図参照	—
照明灯の方向	駐車場に向けて照らし下げを行う。	—
照明の強さ	400W	—
点灯時間	日没より駐車場閉鎖時間まで	—
光害対策	住宅側及び夜空の方向に向けない。 また、遮光や反射に配慮したものを選定。	—

※広告塔は設置しない

〔3〕その他

1 来店経路等の設定

関係機関での事前協議等の指摘事項とその対策

相 手 先	指 摘 事 項	対 応 策
岡山県警察本部 交通部 交通規制課	1. 県道矢掛寄島線東側の第2、第3駐車場の利用者を弦橋南詰の横断歩道に誘導すること。横断歩道以外の横断を抑制する対策を行うこと。 2. 矢掛町元町交差点の国道486号東進右折（国道486号から県道矢掛寄島線への右折）が滞留する右折レーンについて、右折滞留車両による後続直進車の通行阻害が発生しないよう対策を行うこと。	1. 第2、第3駐車場利用者を横断歩道に誘導する看板を設置する。県道矢掛寄島線の歩道に横断抑止柵を設置する。店舗東側に来客用出入口は設置しない。店舗東側敷地内に歩行者通行空間を設置しない（平坦な路面としない、障害物を配置するなど物理的な対策を行う）。 2. 国道486号道路用地の制約があり、右折レーンの延長は困難であるが、右折レーンのテーパー長を延長する対策を実施し、現況よりも増加する右折車両による影響を緩和する。
井原警察署 交通課	1. 矢掛町元町交差点の国道486号東進右折（国道486号から県道矢掛寄島線への右折）が滞留する右折レーンについて、右折滞留車両による後続直進車の通行阻害が発生しないよう対策を行うこと。	1. 国道486号道路用地の制約があり、右折レーンの延長は困難であるが、右折レーンのテーパー長を延長する対策を実施し、現況よりも増加する右折車両による影響を緩和する。

2 騒音の予測と騒音対策

① 騒音規制法による「特定工場等」への該当の有無 有・☒無

3 他法令関係調整状況

別紙「他法令関係調整状況表」のとおり

他法令関係調整状況表

NO.1

事 項	窓 口 担当課	県担当課	当該計 画との 有無	許認可・届出等クリアー状況						確認の 有無
				検討中	事 前 協議中	提 出 申請済	審査中	許 可 承 認	備考	
土地取引に係る届出 (国土利用計画法)	市町村	県民局協 働推進	無							
大規模土地取引等に関する事前指 導（県大規模土地取引等に関する 事前指導要領）	市町村	地域振興	無							
都市計画区域内での開発許可（都 市計画法、市街地調整区域におけ る大規模開発の取扱方針）	市町村	建築指導	有					○		
都市計画区域外における開発許可 (県土保全条例)	県民局協働推進 地域振興		無							
農地等の権利移動、農地転用の許 可（農地法）	農 業 委員会	県民局 農林水産	無							
農地地区の開発許可（農業振興地 域の整備に関する法律）	市町村	県民局 農林水産	無							
保安林の解除等（森林法）	県民局	治 山	無							
地域森林計画対象民有林の開発許 可（森林法）	県民局	治 山 県民局 農林水産	無							
宅地造成工事規制区域における宅 地造成工事の許可（宅地造成等規 制法）	市町村	県民局 建設	無							
砂防指定地区内における宅地造成 工事の許可（砂防法、県砂防指定 地管理規程）	市町村	砂 防	無							
急傾斜地の崩壊による災害の防止 に関する法律	市町村	砂 防	無							
地滑り防止地区内における工事の 許可（地滑り防止法）	市町村	砂 防 県民局 農林水産	無							
河川地区等における土木工事等の 許可（河川法、普通河川等保安条 例、宅地開発等に伴う流量調整要 領）	市町村	県民局 建設	有					○		
海岸保全区域における占有工事等 の許可（海岸法）	県民局建設 港湾		無							
自然公園内での行為の許可 (自然公園法)	市町村	県民局 農林水産	無							

事 項	窓 口 担当課	県担当課	当該計 画との 有無	許認可・届出等クリア状況						確認の 有無
				検 討 中	事 前 協 議 中	提 出 申 請 済	審 査 中	許 可 承 認	備 考	
自然環境保全地域等における工事 の許可（自然環境保全法、県自然 環境保全条例）	市町村	県民局 農林水産	無							
埋蔵文化財包蔵地開発の届出及び 協議（文化保護法）	市町村	文 化	無							
道路に関する工事の承認及び占有 許可（道路法）	市町村/国交省		無							
	県民局 建設		無							
国有財産との交換契約等（国有財 産法）	市町村	用 地	無							
建築確認申請等（建築基準法）	市町村	建築指導 県民局建 設	有					○		
ばい煙・粉じん発生施設等の規制 基準及び届出（大気汚染防止法、 県環境への負荷の低減に関する条 例）	県民局環境／市 （岡山市、倉敷市）		無							
水質関係特定事業場の規制基準及 び許可・届出等（水質汚濁防止法 、瀬戸内海環境保全特別措置法、 県環境への負荷の低減に関する条 例）	県環境管理／ 県民局環境／市（岡 山市、倉敷市、新見 市）		無							
土壌汚染対策法の届出 （土壌汚染対策法）	県民局環境／市（岡 山市、倉敷市、新見 市）		有					○		
騒音・振動関係の規制基準及び特 定施設の設置等届出、特定建設作 業の実施の届出（騒音規制法、振 動規制法）	市町村		無							
道路交通法	警察署	交通規制	有					○		
景観条例（大規模行為届出等）	県民局環境／市町村 （岡山市、倉敷市、 津山市、高梁市、瀬 戸内市、真庭市、早 島町、新庄村、奈義 町）		有					○		
屋外広告物条例	県民局建設／市		有	○						
駐車場法	市町村/県都市計画		無							
駐車場条例／駐輪場条例	市町村		無							

事 項	窓 口 担当課	県担当課	当該計 画との 有無	許認可・届出等クリアー状況						確認の 有無
				検 討 中	事 前 協 議 中	提 出 申 請 済	審 査 中	許 可 承 認	備 考	
立地適正化計画の区域内かつ都市機能誘導区域外において、当該立地適正化計画に記載された誘導施設を有する建築物の建築の用に供する目的で行う開発行為又は当該誘導施設を有する建築物の建築行為等の届出（都市再生特別措置法）		市町村	有					○		
公害防止条例		市町村	無							
福祉のまちづくり条例（特定生活関連施設届出等）		市町村／県民局／建築指導	有					○		
廃棄物の適正処理及び廃棄物処理施設設置許可等（廃棄物の処理及び清掃に関する法律）		県民局環境／市町村	有		○					
浄化槽設置届出等（浄化槽法）		県民局環境／（岡山市、倉敷市）	無							

地域貢献実施状況表

N o 1

地域貢献項目		内 容
地域づくりへの参画・協力	市町村やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力	景観づくり、環境対策、中山間地域の活性化など、市町村・地域が進める地域づくりの取組への協力 市町村や地域団体のイベント情報や募集情報等を掲示するスペースの提供
	祭りや各種行事を実施する団体への協力	地域の祭りや伝統行事、レクリエーション・スポーツ大会・アートイベント等の各種行事を実施する自治会、子ども会、婦人会及び青年団等の活動への協力
	ボランティア・NPO等の活動や地域文化活動への協力	地域で行われる社会福祉協議会。ボランティア・NPO、消防団等の活動や様々な文化活動に対する協力
	地域住民のためのコミュニティスペースの提供	地域の方が気軽に立ち寄り、交流を深めることができるスペースの提供
地域産業の活性化	商工会議所、商工会及び商店会等への加入	テナント事業者の商工会議所、商工会及び商店会等への加入
	商店街の実施するイベント等への協力	近隣商店街や商工会議所、商工会等が実施するイベントへの協力
	地域及び県内の事業者・卸売業者との取引促進	地域及び県内の事業者との取引促進及びテナント事業者に対する県内事業者との取引の奨励
	地域及び地元事業者のテナント入居促進	地域及び地元事業者のテナント入居への積極的な配慮
	地元産品コーナーの設置など、地元産品の積極的なPRと販売等	地元産材を積極的に活用する等、地元産品の販売や需要拡大への協力 地産地消の推進に向けた取組等への協力
	店舗建築における地元産材の積極的活用等	地元事業者への発注等

地域貢献項目		内 容
雇 用 の 確 保	地域及び県内からの雇用の促進	従業員の地域や県内からの優先的な採用
	安定的雇用の確保	正社員採用への配慮
	女性雇用の促進	結婚、出産、育児及び介護等を機に退職した女性の積極的な再雇用
	仕事と生活を両立できる環境づくりの推進	育児休業を取得した従業員が職場復帰しやすい工夫、さまざまなハラスメントの防止
環 境 ・ 景 観 へ の 配 慮	リサイクル対策等の推進	廃棄物の排出抑制、分別排出・分別収集の推進
	環境美化対策の実施	定期的な店舗周辺の清掃美化活動の実施
	ワンウェイ（使い捨て）プラスチック、トレイの削減、包装の簡素化等による廃棄物抑制対策の実施	紙袋の使用を減らす取り組み「紙袋いらない宣言」の実施
	騒音・悪臭対策の実施	深夜・早朝における駐車場及びその出入口の一部利用制限による騒音の緩和及びアイドリングストップなど駐車場利用者への啓発 荷さばき作業や営業宣伝活動に伴う騒音に対する配慮
	省エネルギー・地球温暖化対策の実施	看板、放送、書面等による駐車場利用者に対するアイドリングストップの周知 クールビズ、ウォームビズの推進 フロン類使用機器の適正な管理
	光害対策の実施	周辺住民や動植物等に悪影響を与えないような屋外照明や屋外広告塔物照明等の適切な設置・運用（配置場所、下方点灯の器具の使用、方向、強さ及び点灯時間等）
	地域が進める景観・街並みづくりや緑化への協力	例）建築物・屋外広告物等の形態意匠（形・色・模様等）の地域に根づく良好な街並みとの調和
の こ ど も ・ 高 齢 者 ・ 障 害 の あ る 人 等 へ	子どもたちの健全な育成への支援	小・中・高校生の体験学習の受け入れ等、学校の教育活動への協力
	店舗へのユニバーサルデザインの導入	「福祉のまちづくり条例」等に基づく子どもや高齢者、外国人、障害のある人等に優しい誰もが利用しやすい店舗づくりへの配慮 高齢者、障害のある人等が優先的に駐車できる駐車枠の確保、優先駐車への理解・協力の呼びかけ
	ユニバーサルデザインに配慮した広告等	電話番号に加え、FAX番号、Eメールアドレスの表示や商品紹介用二次元バーコードの活用
	物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	ユニバーサルデザイン関連商品の取扱いや同商品コーナーの設置等によるユニバーサルデザインの普及への協力

地域貢献項目		内 容
安全・安心対策	実効性ある万引き防止等防犯対策の実施	事業者における「防犯責任者」の設置 防犯カメラの設置による店内及び店舗周辺の警戒活動の実施 来店者への積極的な声かけ、見通しを確保した商品陳列
	緊急通報体制の確立	店舗及び店舗周辺での事件・事故発生時における警察・消防への通報要領の策定及び迅速な避難誘導措置等
	交通安全対策及び交通渋滞対策の実施	開業直後や繁忙期において、店舗駐車場の「満」、「空」情報の提供や、色・デザイン等を工夫した誰もがわかりやすい案内表示の設置及び交通整理員による周辺道路の交通状況に応じた交通誘導等による交通渋滞抑制への配慮 繁忙期や混雑時間帯における公共交通機関の利用や自家用車使用の自粛の呼びかけ
	県・市町村が進める交通対策や交通安全運動等への参加・協力	地域で行われる各種交通安全運動等への協力 自転車利用者に対するヘルメット着用の呼びかけ
	安全なまちづくり運動への協力	安全・安心まちづくりに関する各種広報啓発への協力
	営業時間外の防犯・青少年非行防止対策の実施	閉店後の自転車・オートバイ等の乗り入れ禁止措置（立入規制）
	災害等発生時における地域との連携やボランティア活動への支援	災害等発生時における地域住民との共助による救助活動の実施 応急復旧活動への従業員の参加等による地域住民との連携
	災害等発生時における業務の継続	安定した物資供給及び雇用確保のための営業の継続
	防災訓練等への参加・協力	地域で実施される防災訓練等への積極的な協力 地域との防災協定の締結
	救急救命の取組の確保	AED（自動体外式除細動器）の設置並びにその周知
撤退時の対応	早期の情報提供等	地域商業活動からの撤退やその後の対応策に関する早期の情報開示、地域住民、県及び市町村等への十分な情報提供
	従業員の雇用の確保	従業員の配置転換や再就職支援等による雇用確保の努力
	取引先企業に対する対応	店舗閉鎖情報の早期提供や後継店の紹介等による取引先企業の経営悪化防止への配慮