

令和 6 年度岡山県土地開発公社事業実績書

(単位：円)

1 公有地取得事業			
事業名		事業の概要	事業費
(1) 公有用地	高梁御津線用地	岡山県の要請により、令和 4 年度から実施の県道高梁御津線改築工事に必要な用地の一部 (2,876 m ²) を取得するとともに、保有地の一部 (693 m ²) を譲渡した。	212,285,346
	美作岡山道路用地 (周匝)	岡山県の要請により、令和 5 年度から実施の美作岡山道路改築工事に必要な用地の一部 (5,948 m ²) を取得するとともに、保有地の一部 (3,024 m ²) を譲渡した。	111,290,087
	連島呼松線用地	岡山県の要請により、平成 28 年度から実施の都市計画道路連島呼松線改築工事に必要な保有地の一部 (877 m ²) を譲渡した。	1,603,895
	倉敷笠岡線用地	岡山県の要請により、平成 25 年度から実施の県道倉敷笠岡線改築工事に必要な用地の一部 (1,105 m ²) を取得した。	1,129,829
	玉島黒崎金光線用地	岡山県の要請により、令和 5 年度から実施の県道玉島黒崎金光線改築工事に必要な用地の一部 (5,028 m ²) を取得するとともに、保有地の一部 (4,814 m ²) を譲渡した。	35,935,206
	水島港唐船線用地 (玉島)	岡山県の要請により、令和 6 年度から実施の県道水島港唐船線改築工事に必要な用地の一部 (6,526 m ²) を取得するとともに、保有地の一部 (2,301 m ²) を譲渡した。	92,058,601
	倉敷妹尾線用地	岡山県の要請により、令和 6 年度から実施の県道倉敷妹尾線改築工事に必要な用地の一部 (10,115 m ²) を取得した。	136,992,464
	六条院東里庄線用地 (里庄 IC アクセス工区)	岡山県の要請により、令和元年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な保有地の一部 (2,649 m ²) を譲渡した。	1,402,664
	新見川上線用地	岡山県の要請により、令和 6 年度から実施の県道新見川上線改築工事に必要な用地の一部 (919 m ²) を取得した。	45,584,214
	国道 181 号用地	岡山県の要請により、令和 4 年度から実施の国道 181 号改築工事に必要な用地の一部 (1,094 m ²) を取得するとともに、保有地の一部 (497 m ²) を譲渡した。	145,216,928
	美作岡山道路用地 (飯岡)	岡山県の要請により、令和 5 年度から実施の美作岡山道路改築工事に必要な用地の一部 (9,073 m ²) を取得するとともに、保有地の一部 (8,261 m ²) を譲渡した。	390,451,498
	総社・一宮バイパス道路用地 (総社)	国土交通省の要請により、令和 5 年度から実施の総社・一宮バイパス道路改築工事に必要な用地の一部 (13,249 m ²) を取得するとともに、保有地の一部 (2,354 m ²) を譲渡した。	429,713,507
計			1,603,664,239
2 あっせん等事業		岡山県等から、土地取得のあっせん、調査、測量、その他これらに類する業務を受託し実施した。	101,226,659
合 計			1,704,890,898

令和6年度岡山県土地開発公社貸借対照表及び損益計算書

1 貸借対照表

令和7年3月31日現在 (単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	6,001,710,844	流 動 負 債	89,158,538
現 金 及 び 預 金	3,604,976,444	未 払 金	2,950,903
未 収 金	76,976,900	未 払 消 費 税 等	7,939,800
公 有 用 地	2,314,596,933	預 り 金	2,046,172
立 替 金	5,160,567	前 受 収 益	62,162,284
		引 当 金	14,059,379
固 定 資 産	1,664,779,388	賞 与 引 当 金	14,059,379
有形固定資産	257,192,482	固 定 負 債	2,500,722,732
工具器具及び備品	1,701,729	長 期 借 入 金	2,298,796,933
土 地	255,490,753	金 融 機 関 借 入 金	2,298,796,933
無形固定資産	305,238,902	引 当 金	201,925,799
電 話 加 入 権	1,044,890	退 職 給 付 引 当 金	201,925,799
ソ フ ト ウ ェ ア	4,186,720		
施設建築物の一部を取得する権利	300,007,292	負 債 計	2,589,881,270
投資その他の資産	1,102,348,004	資 本 金	100,000,000
敷 金 保 証 金	2,400,000	基 本 財 産	100,000,000
投 資 有 価 証 券	1,099,948,004		
		準 備 金	4,976,608,962
		前 期 繰 越 準 備 金	4,943,112,365
		当 期 利 益	33,496,597
		資 本 計	5,076,608,962
合 計	7,666,490,232	合 計	7,666,490,232

2 損益計算書

自 令和 6年4月 1日
至 令和 7年3月31日 (単位:円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
事 業 原 価	869,956,887	事 業 収 益	921,320,816
公有地取得事業原価	768,730,228	公有地取得事業収益	796,981,771
あっせん等事業原価	101,226,659	あっせん等事業収益	124,339,045
販売費及び一般管理費	56,417,370	事 業 外 収 益	43,635,798
特 別 損 失	14,400,000	受 取 利 息	285,025
その他の特別損失	14,400,000	有 価 証 券 利 息	43,237,333
		雑 収 益	113,440
当期利益	33,496,597	特 別 利 益	9,314,240
		その他の特別利益	9,314,240
合 計	974,270,854	合 計	974,270,854

令和 7 年度岡山県土地開発公社事業計画書

(単位：千円)

1 公有地取得事業				
事業名		事業の概要	令和 7 年度事業計画	
			事業内容	事業費
(1) 公有地	高梁御津線用地	岡山県の要請に基づく県道高梁御津線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	46, 460
	美作岡山道路用地 (周匝)	岡山県の要請に基づく美作岡山道路建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	58, 100
	連島呼松線用地	岡山県の要請に基づく都市計画道路連島呼松線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	88, 210
	総社足守線用地	岡山県の要請に基づく県道総社足守線建設用地の先行取得	事業用地の取得	64, 930
	倉敷笠岡線用地	岡山県の要請に基づく県道倉敷笠岡線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	13, 560
	玉島黒崎金光線用地	岡山県の要請に基づく県道玉島黒崎金光線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	64, 670
	水島港唐船線用地 (玉島)	岡山県の要請に基づく県道水島港唐船線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	250, 370
	倉敷妹尾線用地	岡山県の要請に基づく県道倉敷妹尾線建設用地の先行取得	事業用地の取得	200, 880
	倉敷妹尾線用地 (2 工区)	岡山県の要請に基づく県道倉敷妹尾線建設用地の先行取得	事業用地の取得	84, 310
	六条院東里庄線用地 (里庄 IC アクセス工区)	岡山県の要請に基づく県道六条院東里庄線建設用地の先行取得	既取得用地の処分	3, 730
	矢掛寄島線用地 (西六バイパス)	岡山県の要請に基づく県道矢掛寄島線建設用地の先行取得	事業用地の取得	235, 230
	新見川上線用地	岡山県の要請に基づく県道新見川上線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	72, 350
	国道 181 号用地	岡山県の要請に基づく国道 181 号建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	157, 650

(単位：千円)

事業名		事業の概要	令和7年度事業計画	
			事業内容	事業費
(1) 公有地	上横野兼田線用地	岡山県の要請に基づく県道上横野兼田線建設用地の先行取得	事業用地の取得	104,960
	美作岡山道路用地(飯岡)	岡山県の要請に基づく美作岡山道路建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	472,540
	総社・一宮バイパス道路用地(総社)	国土交通省の要請に基づく総社・一宮バイパス道路用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	614,310
	下町薬師院線・南町近似線用地	高梁市の要請に基づく市道下町薬師院線・市道南町近似線建設用地の先行取得	事業用地の取得	307,180
	新規取得枠	国及び地方公共団体等の要請に基づく先行取得	事業用地の取得	1,000,000
計				3,839,440
2 あっせん等事業		岡山県等から、土地取得のあっせん、調査、測量、設計、その他これらに類する業務を受託し、実施する。	土地取得のあっせん	162,700
合 計				4,002,140

令和 7 年度岡山県土地開発公社収支予算書

(単位：千円)

支 出 の 部				収 入 の 部			
科 目	予 算 額			科 目	予 算 額		
	7 年度	6 年度	増 △ 減		7 年度	6 年度	増 △ 減
資本的支出	4,845,620	3,817,760	1,027,860	資本的収入	3,753,960	3,032,810	721,150
資本的支出	4,845,620	3,817,760	1,027,860	資本的収入	3,753,960	3,032,810	721,150
公有地取得事業費	3,753,950	3,032,800	721,150	借入金	3,753,950	3,032,800	721,150
借入金償還金	1,087,670	782,110	305,560	その他資本的収入	10	10	0
その他資本的支出	4,000	2,850	1,150				
収益的支出	1,410,410	1,084,970	325,440	損益勘定留保金	1,091,660	784,950	306,710
事業原価	1,335,860	1,009,150	326,710				
公有地取得事業原価	1,173,160	844,860	328,300	収益的収入	1,457,740	1,124,040	333,700
あっせん等事業原価	162,700	164,290	△ 1,590	事業収益	1,404,210	1,066,960	337,250
販売費及び一般管理費	60,150	61,420	△ 1,270	公有地取得事業収益	1,203,770	861,210	342,560
販売費及び一般管理費	60,150	61,420	△ 1,270	あっせん等事業収益	200,440	205,750	△ 5,310
特別損失	14,400	14,400	0	事業外収益	44,220	42,510	1,710
再開発移転費用	14,400	14,400	0	受取利息	430	10	420
				有価証券利息	43,670	42,370	1,300
予定利益	47,330	39,070	8,260	雑収益	120	130	△ 10
				特別利益	9,310	14,570	△ 5,260
				再開発移転補償金	9,310	14,570	△ 5,260
合 計	6,303,360	4,941,800	1,361,560	合 計	6,303,360	4,941,800	1,361,560