

指定管理者からの令和5年度事業報告概要

施設名	岡山県津山体育館（津山総合体育館、津山東体育館）
施設所在地	津山総合体育館：岡山県津山市山北669、津山東体育館：岡山県津山市林田1200-2

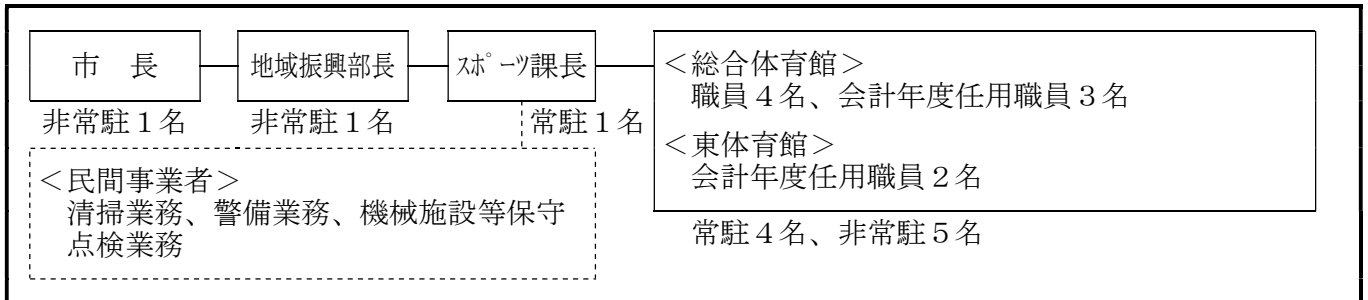
【指定管理者の概要】

名 称	津山市	代表者	津山市長 谷口 圭三
所在地	岡山県津山市山北520		

【指定管理の概要】

指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日	報告期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日
管理業務の内容	・津山総合体育館、津山東体育館の施設及び設備の利用等の許可に関する事。 ・津山総合体育館、津山東体育館の施設及び設備の維持管理に関する事。 ・施設等の利用促進に関する事。		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		総合体育館	東体育館		合 計
許可件数	5 年度	9,605	522		10,127
	4 年度	8,631	457		9,088
	増 減	974	65		1,039

【維持管理の業務の実施の状況】

項 目	内 容
施設利用等の許可業務	・ 総合体育館：9,605件(77,332人) ・ 東体育館：522件(10,463人) ・ 合計：10,127件(87,795人)
施設等の維持管理業務	・ 施設等維持修繕 ・ 施設等保守点検 ・ 清掃 ・ 一般廃棄物処理 ・ 警備
自主企画事業	・ モーニングスポーツ (802人)

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

	施設使用料	器具等使用料		合 計
収 入 額	10,116,011	6,654,480		16,770,491
利用件数	10,127			10,127
減 免 額	360,475	0		360,475
減免理由	岡山県高等学校春季バレーボール大会（高校生以下団体組織減免） 第25回ふれあいスポーツ大会（障害者減免） など			

指定管理者からの令和5年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		5年度	対前年度増減額	4年度	備考
収入額 A		37,477,468	△684,141	38,161,609	5年度収入額 その他の主なもの ・自動販売機設置 収入 906,538円
内 訳	指定管理料	2,500,000	0	2,500,000	
	利用料金収入	16,763,787	△999,497	17,763,284	
	市町村負担金	17,144,061	188,101	16,955,960	
	その他	1,069,620	127,255	942,365	
支出額 B		37,477,468	△684,141	38,161,609	
内 訳	人件費	16,313,200	718,693	15,594,507	
	管理運営費	21,164,268	△1,402,834	22,567,102	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収支額 A－B		0	0	0	
県への納入金		0	0	0	
実質的な県負担額		2,506,704	6,704	2,500,000	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理運営状況	①適切な施設管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理及び利用者に対する指導が履行されていた。
	②法令等の遵守状況	C	法定点検のうち、建築基準法第12条第2項に定める建築物点検及び第4項に定める特定建築設備点検が未実施であった。（津山東体育館）
	③安全性の確保	B	点検等を適切に実施し、不具合箇所は適切に修繕するなど、安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な管理	B	施設・設備の点検修理が随時実施され、適切な管理が履行されていた。
導入効果	①利用状況	B	照明器具LED化工事や排煙突の改修工事等により、使用できない期間があったため、利用者数は昨年度を上回らなかったものの、各種大会等の誘致や利用促進に努め、一昨年度よりは増加した。 【許可件数】 R5：10,127件 ← R4：9,088件 【利用者数】 R5：87,795人 ← R4：96,303人
	②収支状況	B	照明器具LED化工事や排煙突の改修工事等により、使用できない期間があったため、昨年度と比較して利用料金収入が減少した。また、概ね事業計画どおりの管理運営がなされた。
	③サービス向上	A	自主企画事業を広く周知し、利用促進に努めた。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき適切に管理運営業務が実施された。キャッシュレス決済を導入し、利用者の利便性向上に努めたほか、HPの更新により施設案内・行事予定の紹介を充実するなど、施設の利用促進・PRに努め、利用者の増加やスポーツ振興に向けた取組が行われた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。