

指定管理者からの令和6年度事業報告概要

施設名	岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター
施設所在地	岡山市北区芳賀5303

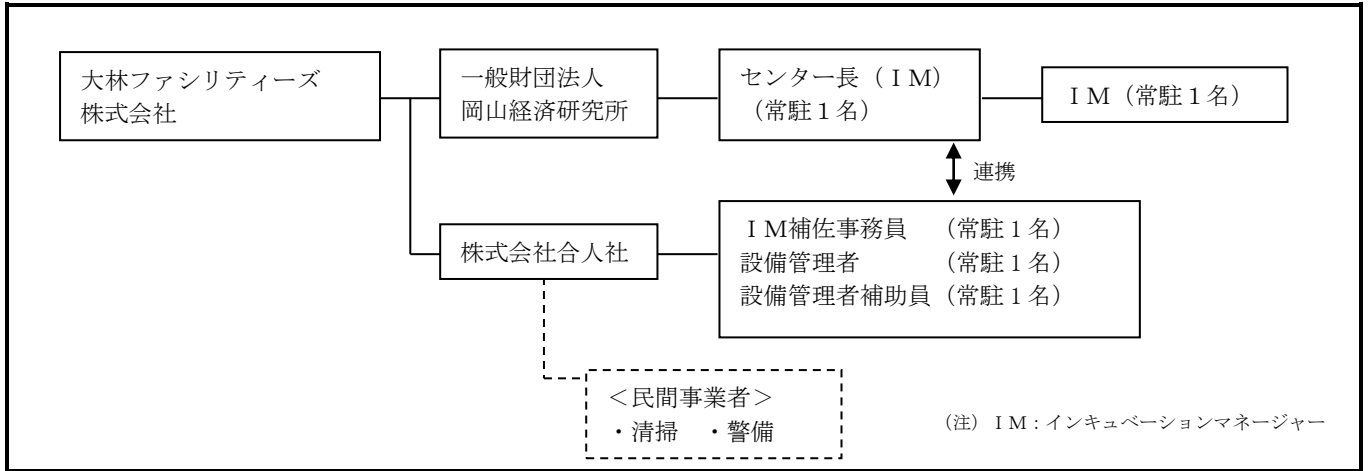
【指定管理者の概要】

名 称	大林F・合人社・岡経研共同事業体	代表者	大林ファシリティーズ株式会社 取締役 常務執行役員大阪支店長 松井 秀雄
所在地	大阪府大阪市中央区備後町一丁目7番10号		

【指定管理の概要】

指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日	報告期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日
管理業務の内容	- 岡山リサーチパークインキュベーションセンターの運営に関すること。 - 岡山リサーチパークインキュベーションセンターの施設等の維持管理に関すること。		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		研究室・試作開発室		合 計
許可 件数	6年度	47		47
	5年度	50		50
	増 減	△3		△3

【維持管理の業務の実施の状況】

項 目	内 容
施設等の運営業務	- 施設運営 ・ 入居者募集 ・ 施設の利用許可 ・ 入居者支援 - 情報ネットワーク
施設等維持管理業務	- 建物保守管理 ・ 設備保守管理 ・ 清掃 ・ 植栽、外構維持管理 - 環境衛生管理 ・ 警備

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

		研究室・試作開発室		合 計
収 入 額		42,408,000		42,408,000
利用件数		47		47
減 免 額		6,554,910		6,554,910
減免理由		研究室・試作開発室 減免事由 ・ 個人又は創業5年未満の企業等・・・ 13社 (減免額) (3,453,360円) ・ 県委託事業、顕彰事業優秀者特典等・・・ 7社 (3,101,550円)		

指定管理者からの令和6年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		6 年度	対前年度増減額	5 年度	備 考
収 入 額 A		94,958,160	△4,117,720	99,075,880	6 年度収入額 その他の主なもの ・コンサルタント 企画 1,106,160円 ※施設使用料収入 (県で収入) 150,861円
内 訳	指定管理料	51,276,000	0	51,276,000	
	利用料金収入	42,408,000	△4,163,720	46,571,720	
	事業収入	0	0	0	
	その他	1,274,160	46,000	1,228,160	
支 出 額 B		92,962,661	△4,221,976	97,184,637	
内 訳	人件費	47,542,000	0	47,542,000	
	管理運営費	45,420,661	△4,221,976	49,642,637	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収 支 額 A－B		1,995,499	104,256	1,891,243	
県への納入金		—	—	—	
実質的な県負担額		51,125,139	△17,826	51,142,965	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運 営 状 況	①適切な施設 管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守 状況	B	関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	警備業務計画書に基づき、安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な 管理	B	施設・設備の修繕は適宜実施され、適切な管理が履行されていた。
導 入 効 果	①利用状況	B	企業の個別訪問や関係機関主催行事における宣伝活動や、各種メディアへの広報等による募集活動が実施され、入居支援も計画に基づき実施されていた。 【平均入居率】 R6：79.8% ← R5：88.1%
	②収支状況	B	事業計画に基づき、適切な執行がなされており、収支状況は均衡を保った。
	③サービス向上	B	入居企業からの意見も踏まえた多様な切り口で交流会・セミナーを企画するとともに、（公財）岡山県産業振興財団、県内金融機関、協力企業等と連携した情報提供が実施されていた。
管理運営業務全般		B	契約書、業務年間計画書等に基づき、適切に維持管理業務及び運営業務が実施されていた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。