

# 指定管理者からの令和6年度事業報告概要

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 施設名   | 岡山県吉備高原都市センター区広場    |
| 施設所在地 | 岡山県加賀郡吉備中央町吉川４８６０－６ |

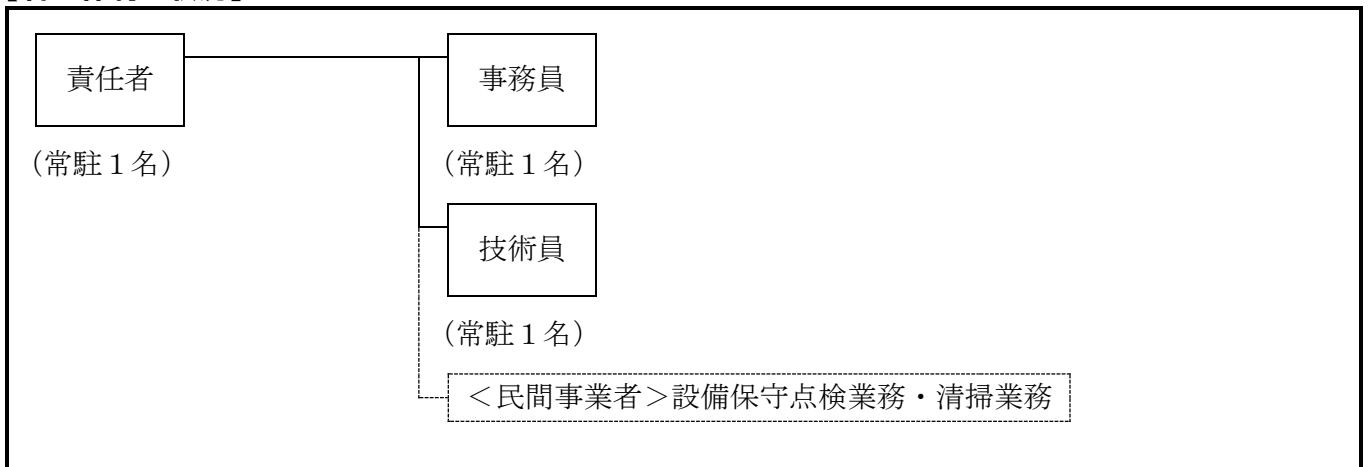
## 【指定管理者の概要】

|     |                     |     |               |
|-----|---------------------|-----|---------------|
| 名 称 | 株式会社吉備高原都市サービス      | 代表者 | 代表取締役社長 上坊 勝則 |
| 所在地 | 岡山県加賀郡吉備中央町吉川４８６０－６ |     |               |

## 【指定管理の概要】

|         |                                                                                                                            |      |                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 指定期間    | 令和5年4月1日～令和10年3月31日                                                                                                        | 報告期間 | 令和6年4月1日～令和7年3月31日 |
| 管理業務の内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・広場の施設及び設備の利用等に関すること。</li> <li>・施設等の維持管理に関すること。</li> <li>・その他広場運営に関すること。</li> </ul> |      |                    |

## 【管理体制の状況】



## 【利用等の許可の状況】

|      |     | 円形広場等 | ギャラリー | 設備（机・音響等） | 合 計 |
|------|-----|-------|-------|-----------|-----|
| 許可件数 | 6年度 | 60    | 3     | 11        | 74  |
|      | 5年度 | 34    | 7     | 17        | 58  |
|      | 増 減 | 26    | △4    | △6        | 16  |

### 【維持管理の業務の実施の状況】

| 項 目                  | 内 容                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| 施設、設備の維持管理業務         | ・空調機器、電気設備、衛生設備保守管理業務<br>・清掃業務 ・植栽管理業務               |
| 施設等利用許可業務<br>(4月～3月) | ・円形広場等 (60件) ・ギャラリー (3件) ・設備 (11件)                   |
| 自主企画事業               | 冬季にイルミネーションで広場を装飾し、賑わいの創出を行った。(R6. 11. 30～R7. 1. 31) |

【利用料金の収入及び減免の状況等】

|       | 円形広場等                                                                                                                   | ギャラリー   | 設備（机・音響等） | 合 計     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|
| 収 入 額 | 315,983                                                                                                                 | 383,326 | 28,940    | 728,249 |
| 利用件数  | 60                                                                                                                      | 3       | 11        | 74      |
| 減 免 額 | 921,250                                                                                                                 | 0       | 78,140    | 999,390 |
| 減免理由  | 都市の振興、営利目的の収益性なし(100%)：30件（670,000円）・・・円形広場等<br>9件（78,140円）・・・設備<br>国及び地方公共団体の主催又は共催する催し(100%)：4件(251,250円)<br>・・・円形広場等 |         |           |         |

# 指定管理者からの令和6年度事業報告概要

## 【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

|           |        | 6 年度       | 対前年度増減額  | 5 年度      | 備 考                                                                                             |
|-----------|--------|------------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 収 入 額 A   |        | 10,221,739 | 687,743  | 9,533,996 | 6 年度収入額<br>・指定管理料のうち賃金及び物価の上昇に応じた増額分<br>314,000円<br>(財源は全額国庫)<br>・その他の主なもの<br>電気代負担金<br>92,490円 |
| 内<br>訳    | 指定管理料  | 9,401,000  | 314,000  | 9,087,000 |                                                                                                 |
|           | 利用料金収入 | 728,249    | 369,181  | 359,068   |                                                                                                 |
|           | 事業収入   | 0          | 0        | 0         |                                                                                                 |
|           | その他    | 92,490     | 4,562    | 87,928    |                                                                                                 |
| 支 出 額 B   |        | 10,399,021 | 886,971  | 9,512,050 |                                                                                                 |
| 内<br>訳    | 人件費    | 3,501,672  | 178,699  | 3,322,973 |                                                                                                 |
|           | 管理運営費  | 6,897,349  | 708,272  | 6,189,077 |                                                                                                 |
|           | 事業費    | 0          | 0        | 0         |                                                                                                 |
|           | その他    | 0          | 0        | 0         |                                                                                                 |
| 収 支 額 A－B |        | △177,282   | △199,228 | 21,946    |                                                                                                 |
| 県への納入金    |        | —          | —        | —         |                                                                                                 |
| 実質的な県負担額  |        | 9,087,000  | 0        | 9,087,000 |                                                                                                 |

## 【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

| 点検項目                   |             | 区分 | 特記事項（評価すべき点・改善すべき点）                                                                                                                               |
|------------------------|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理<br>運<br>営<br>状<br>況 | ①適切な施設管理の履行 | B  | 事業計画に沿った適切な管理が履行された。                                                                                                                              |
|                        | ②法令等の遵守状況   | B  | 関係法令に基づく義務は適切に履行された。                                                                                                                              |
|                        | ③安全性の確保     | B  | 緊急時対応マニュアル（事故・風水害・火災等）等を策定し、巡視、点検を実施し、利用者の安全性確保に努めた。また、雨や凍結による転倒防止のため滑り止めシートを敷き、除雪作業、凍結注意喚起看板を掲示した。                                               |
|                        | ④財産の適切な管理   | B  | 施設、設備の適切な修繕を行った。また、植栽の干害防止や落雪作業等を行った。                                                                                                             |
| 導<br>入<br>効<br>果       | ①利用状況       | B  | 利用者数：R6:95,996人 ←R5:97,324人<br>8月開催のイベント（鬼伝祭）は、天候不良により中止になったものの、円形広場等を活用したイベントの実施や来訪者が少ない冬季にイルミネーションを広場に装飾することにより、町内外からの利用者数の増となるよう都市の賑わいの創出を行った。 |
|                        | ②収支状況       | B  | 人件費と電気料金支出及び修繕費が増加したため赤字になっているが、概ね収入の範囲内で適切に施設管理が履行された。                                                                                           |
|                        | ③サービス向上     | B  | 町や地元町内会等と連携を図り、祭り・イベントの企画・運営を行い、来場者数の増加や吉備高原都市の魅力拡大に努め、賑わいの創出を図った。                                                                                |
| 管理運営業務全般               |             | B  | 協定書、事業計画、収支計画に基づき施設を適切に管理し、センター区広場が快適に利用されるよう努めている。                                                                                               |

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。

B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。

D：予定していた業務水準を下回った。