

令和6年度 第2回岡山県大規模小売店舗立地審査会 議事概要

- 1 日 時 令和7年1月23日(木) 13時30分から15時30分
- 2 場 所 ピュアリティまきび(岡山市北区下石井2-6-41)
- 3 出席者 (委員)5名 (事務局)3名

4 概 要

(1) 挨拶

(2) 議事(審査案件)

- ①(仮称)ザグザグ津山院庄店 新設
- ②(仮称)ザグザグ津山山北店 新設
- ③総社ファッションモール 新設

上記について事務局から説明し、質疑応答及び審議を行った。

<主な質疑内容等>

①(仮称)ザグザグ津山院庄店

【交通安全について】

委員：道路の向かいにあった店舗が、移転オープンするということで、交通に対する影響はあまりない考える。

【計画地について】

委員：もとの店舗があった場所はどうなっているのか。

事務局：今現在、空き地となっており、今後の利用については未定と聞いている。

②(仮称)ザグザグ津山山北店

【交通安全について】

委員：市街地の中に立地することになるため、交通安全には特に注意してほしい。

【騒音予測・対策について】

委員：店舗東側の歯科医院兼住居の方へは、個別に接触して意見は聞いているのか。

事務局：コンサルから、工事前に説明に伺っているが特に遮音壁の設置といった要望等はなかったと聞いている。

③ 総社ファッションモール

【計画地について】

委員：農道の付け替えについて、地元の同意をよく得られたものだ。

委員：地元と話し合いができており、歓迎されているのだろう。