

## 別紙

## 温室効果ガス排出削減計画

氏名	(法人にあつては名称) 山陽SC開発株式会社		住所	(法人にあつては主たる事業所の所在地) 〒 700-0024 岡山市北区駅元町1番2-301号	
本票作成	部署名：設備管理部設備課				
主たる業種	分類コード	69	業種名：不動産賃貸業・管理業		
事業の概要	ショッピングセンターの管理運営				
県内の主な工場等	番号	工場等の名称		所在地	
	①	岡山一番街		岡山市北区駅元町一番街地下	
	②	さんすて倉敷		倉敷市阿知1-1-1	
	③	さんすて岡山		岡山市北区駅元町1-1	
	④	さんすて岡山西館		岡山市北区駅元町1-25	
	⑤	高架下		岡山市北区駅元町1	
特定事業者の該当要件	<input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kl以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO <sub>2</sub> 換算3,000t以上 (●工場等の数 5 所 ●車両台数 (②該当の場合) 台)				

計画期間	令和 6 年度 ~ 令和 10 年度 ( 5 箇年度)								
削減目標	いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 総排出量基準	目標削減率 5.0 %	目標区分	20%以上	20~15%	15~10%	10~5%	5%未満
		<input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準						○	
温室効果ガス排出量	基準年度 (令和 5 年度)			目標年度 (令和 10 年度)					
	4,699 t CO <sub>2</sub>			4,323 t CO <sub>2</sub>					
基準年度の主な工場等の排出量	番号	工場等の名称		基準年度 (令和 5 年度) の排出量					
	①	岡山一番街		2,769 t CO <sub>2</sub>					
	②	さんすて倉敷		249 t CO <sub>2</sub>					
	③	さんすて岡山		1,461 t CO <sub>2</sub>					
	④	さんすて岡山西館		159 t CO <sub>2</sub>					
	⑤	高架下		61 t CO <sub>2</sub>					
				t CO <sub>2</sub>					

※ 「計画期間」欄には、5箇年度以内で特定事業者が定める期間を記入する。

(原単位基準の削減目標を選択した場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容 延床面積 (千㎡) × 営業日数 (日)	原単位当たり排出量	
		基準年度	目標年度
		0.341 t CO <sub>2</sub> / ( 千㎡日 )	0.324 t CO <sub>2</sub> / ( 千㎡日 )

(該当事業者のみ記入)

ベンチマーク	対象事業の名称	ベンチマーク指標	関連数値 (令和 5 年度)	達成率 (%)
指標の状況	ショッピングセンター業	0.031 kl/㎡以下	0.0951	32.1%

## 【目標削減率設定の基本的な考え方】

岡山一番街は地下街路面店でテナントビルとは違い隣接する施設に対して解放されていることから外気の影響を受け、年間を通して室内管理が難しく空調機器の負荷の増加によるエネルギー損失が拡大し電力使用量が増すことが課題である。今後も消費エネルギーを削減するために冷温水発生器や空調機運転管理並びに照明管理など多様な施策を行う。

**【目標削減率達成のための推進体制】**

<ul style="list-style-type: none"> <li>・社外で実施される省エネ推進講演会、講習会などに出席。</li> <li>・月ごとに使用量実績、省エネ状況を確認。</li> </ul>
---

**【排出量削減のためのこれまでの主な取組】**

工場等の名称	取組内容
全社	・冷暖房温度の見直しによるエネルギー使用量の削減
さんすて岡山	・空調機内機、外機洗浄 ・各通路、階段などLED照明器具への取替
岡山一番街	・各通路、階段などLED照明器具への取替

**【計画期間中に目標削減率を達成するために実施する措置】**

工場等の名称	措置内容
全社	・各通路、階段などLED照明器具への取替 ・空調機内機、外機洗浄 ・空調機更新

**【森林保全等吸収源対策への取組計画】**

県内での取組	無	
その他	無	

**【再生可能エネルギーの導入計画】**

県内での取組	無	
その他	無	

**【その他特記事項】**

--