

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	倉敷警察署		所在地	倉敷市大島451番地1	
敷地面積	9,488.61 m ²		棟数	8 棟 (計画記載対象 2 棟)	
延床面積	10,999.04 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	倉敷市(児島・水島・玉島地域を除く)、都窪郡早島町及び岡山市北区大内田の一部を管轄区域とする警察署				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 1.0m以上2.0m未満	
建築規制	市街化区域、第2種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率200%				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 (-)	
	1,109,248 kWh	4,436 m ³	5,640 m ³	- 0	
管理上の特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし				

1 施設内建物の概況

名称	本館棟	別館棟	
築年(西暦)	2013年	2013年	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階	鉄骨造 地上3階地下1階	
建築面積	1,310.79 m ²	566.54 m ²	
延床面積	8,519.69 m ²	2,290.22 m ²	
主要な用途 (室名等)	執務室 9室 1,682m ² 会議室 15室 687m ² 道場 1室 360m ²	執務室 4室 214m ² 車庫 548m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機 燃料タンク	空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	
利用状況	高	高	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-	-
	中性化 ※3	-	-
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜がある場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・設備等の定期更新を実施する。
別館棟	・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)								照明LED化		
別館棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)								照明LED化		

4. 概算費用

--

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.3	本館棟、別館棟の照明LED化を追加