

個別施設計画

策定年月 R2.1

| | | | | | |
|----------------------|---|--------------------------|--------------------------|--|--|
| 施設名 | 交通管制センター | | 所在地 | 岡山市北区いずみ町11-1 | |
| 敷地面積 | 30,599.99 m ² | | 棟数 | 2 棟 (計画記載対象 1 棟) | |
| 延床面積 | 851.51 m ² | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | |
| 設置目的 | 道路交通に関する各種情報を迅速、的確に収集し、交通実態に即応した交通管制を実施し、交通の安全と円滑を図ることを目的した庁舎 | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | |
| 予想震度 6弱 | | 津波 - | | 浸水 0.5m以上1.0m未満 | |
| 建築規制 | 市街化区域、第2種住居地域 建ぺい率60%、容積率200% | | | | |
| エネルギー使用量 (2018年度) | 電気 325,516 kwh | ガス 101 m ³ | 水道 362 m ³ | 燃料 (-) - 0 | |
| 管理上の特記事項 | 敷地は国有地(機動隊と同一敷地内に整備された施設) | | | | |

1 施設内建物の概況

| | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|--|
| 名称 | 事務所棟 | | | | |
| 築年(西暦) | 1986年 | | | | |
| 構造 | 鉄骨造 2階 | | | | |
| 建築面積 | 427.40 m ² | | | | |
| 延床面積 | 794.51 m ² | | | | |
| 主要な用途 (室名等) | 執務室 3室 144.7m ² 会議室 1室 15.98m ² | | | | |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | | | | |
| 利用状況 | 高 | | | | |
| 耐震性 ※1 | 有 | | | | |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | | | |
| | 中性化 ※3 | | | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | | | |
| | 地盤沈下 ※5 | | | | |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | | | | |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|------|-----------------|
| 事務所棟 | ・設備等の定期更新を実施する。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 事務所棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | | | | | |
| 照明LED化 | | | | | | | | | | | |

4. 概算費用

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|------|-----------------------|
| R4.3 | 2022年度以降、機動隊庁舎別館として運用 |
| R6.3 | 事務所棟の照明LED化を追加 |