

個別施設計画

策定年月 R2.1

| | | | | | | | |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|----------|--|--------------|--|
| 施設名 | 機動隊庁舎 | | | 所在地 | 岡山市北区いずみ町11-21 | | |
| 敷地面積 | 30,599.99 m ² | | | 棟数 | 19 棟 (計画記載対象 5 棟) | | |
| 延床面積 | 5,332.66 m ² | | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | | |
| 設置目的 | 集団警備力による警察活動に従事することを主たる任務とする機動隊が使用する庁舎 | | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | | |
| 予想震度 | | 6弱 | | 津波 | | — | |
| | | | | 浸水 | | 0.5m以上1.0m未満 | |
| 建築規制 | 市街化区域、第2種住居地域 建ぺい率60%、容積率200% | | | | | | |
| エネルギー使用量 (2018年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料 (A重油) | | | |
| | 361,776 kWh | 2,748 m ³ | 7,286 m ³ | 37,200 ℓ | | | |
| 管理上の特記事項 | 敷地は国有地 | | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名称 | 本館棟 | 厚生棟 | 車庫・倉庫棟 |
|----------------------------|---|-------------------------|--|
| 築年(西暦) | 1983年 | 1983年 | 1983年 |
| 構造 | 鉄骨造 2階 | 鉄骨造 1階 | 鉄骨造 1階 |
| 建築面積 | 589.81 m ² | 508.00 m ² | 568.36 m ² |
| 延床面積 | 1184.75 m ² | 508.00 m ² | 568.36 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 執務室(県有) 2室 219m ² 会議室(県有) 1室 147m ² 執務室(国有) 3室 156m ² 会議室(国有) 1室 98m ² | 食堂 1室 151m ² | 車庫 2室 327m ² 倉庫 4室 241m ² |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) | 空調設備 給排水設備 | |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 外壁 | 屋根 外壁 | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 南寮棟 | 北寮棟 | |
|----------------------------|--|--------------------------|---|
| 築年(西暦) | 1983年 | 1992年 | |
| 構造 | コンクリートブロック造 2階 | コンクリートブロック造 2階 | |
| 建築面積 | 599.25 m ² | 357.20 m ² | |
| 延床面積 | 1198.50 m ² | 714.40 m ² | |
| 主要な用途 (室名等) | 居室(県有)30室 422m ² 居室(国有)16室 225m ² | 居室 30室 428m ² | |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 | 給排水設備 | |
| 利用状況 | 中 | 中 | |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 外壁 | 外壁 | |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|--------|-----------------|
| 本館棟 | ・設備等の定期更新を実施する。 |
| 厚生棟 | ・設備等の定期更新を実施する。 |
| 車庫・倉庫棟 | ・予防保全を図る。 |
| 南寮棟 | ・設備等の定期更新を実施する。 |
| 北寮棟 | ・設備等の定期更新を実施する。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位: 億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------|------------------------|------|------|----------|------|------|------|------|------|-----------------|------|
| 本館棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | | | | 外壁 照明LED化 | |
| 厚生棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | | | | 屋根、外壁 照明LED化 | |
| 車庫・倉庫棟 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 南寮棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | | | | 外壁 | |
| 北寮棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | | | | 外壁 | |

4. 概算費用

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|------|---|
| R6.3 | <ul style="list-style-type: none">・厚生棟の屋根・外壁改修のスケジュールを変更・本館棟、南寮棟、北寮棟の外壁改修のスケジュールを変更・本館棟、厚生棟の照明LED化を追加 |