

# 個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	岡山西警察署			所在地	岡山市北区野殿東町2-10		
敷地面積	18,670.00 m <sup>2</sup>			棟数	6 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	7,257.52 m <sup>2</sup>				※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	岡山市北区(岡山中央警察署、岡山南警察署、岡山北警察署及び倉敷警察署の管轄区域に属する区域を除く。)を管轄区域とする警察署						
<b>【想定される自然災害】</b>							
予想震度	6弱		津波	-		浸水	1.0m以上2.0m未満
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200%						
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料	( )		
	1,247,160 kWh	23 m <sup>3</sup>	12,134 m <sup>3</sup>	0			
管理上の特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし						

## 1 施設内建物の概況

名称	本館棟	車庫・倉庫・霊安室棟	
築年(西暦)	1996年	1996年	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 1階	
建築面積	1,841.46 m <sup>2</sup>	736.78 m <sup>2</sup>	
延床面積	5,910.56 m <sup>2</sup>	736.78 m <sup>2</sup>	
主要な用途 (室名等)	執務室 9室 1,392m <sup>2</sup> 会議室 4室 327m <sup>2</sup> 道場 1室 272m <sup>2</sup>	倉庫 175m <sup>2</sup> 車庫	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機 燃料地下タンク		
利用状況	高	高	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-	-
	中性化 ※3	-	-
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜がある場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物は、修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。
車庫・倉庫・霊安室棟	予防保全を図る。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

劣化の進んだ設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の大規模改修			空調設備設計		空調設備3					
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)		空調設備 非常用電源設備					屋上防水 直流電源装置	照明LED化		
車庫・倉庫・ 霊安室棟	予防保全		予防保全を図る。								

## 4. 概算費用

総額 4億円(設備等更新)

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R3.1	本館棟の空調設備更新の事業期間(2か年)及び金額変更(2→3)
R4.3	本館棟の屋上防水、直流電源装置更新のスケジュール変更
R6.3	本館棟の照明LED化を追加