

# 個別施設計画

策定年月 H30.1

|   |  |                      |                      |  |  |  |
|---|--|----------------------|----------------------|--|--|--|
| 施設名   | 津山東高等学校  |                      | 所在地                  | 津山市林田1200番   |  |  |
| 敷地面積  | 72,724.93 m <sup>2</sup>                                     |                      | 棟数                   | 54 棟 (計画記載対象 14 棟)   |  |  |
| 延床面積  | 14,567.45 m <sup>2</sup>                                     |                      |                      | ※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上)<br>※公舎・寮は全て対象 |  |  |
| 設置目的  | 高等学校教育のため  |                      |                      |  |  |  |
| <b>【想定される自然災害】</b>  |  |                      |                      |  |  |  |
| 予想震度 5強                      津波 -                      浸水 - |  |                      |                      |  |  |  |
| 建築規制  | 第一種低層住居専用地域<br>建ぺい率50%、容積率100%                               |                      |                      |  |  |  |
| エネルギー使用量<br>(2016年度)  | 電気   | ガス                   | 水道                   | 燃料(灯油)   |  |  |
|   | 420,034 kwh  | 2,269 m <sup>3</sup> | 8,095 m <sup>3</sup> | 6,704 0  |  |  |
| 管理上の特記事項  | 敷地内未利用地 なし                      敷地内貸付地 なし<br>津山市避難所 協定による避難所 |                      |                      |  |  |  |

## 1 施設内建物の概況

| 名 称                        | 体育館棟(1棟)32-1           | 食物調理科棟(57-1棟)33-1     | 家庭科実習室棟(63棟)41        |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 築年(西暦)                     | 1965 年                 | 1970 年                | 1974 年                |
| 構 造                        | 鉄骨 造 1 階               | 鉄骨 造 2 階              | 鉄筋コンクリート 造 2 階        |
| 建築面積                       | 707.81 m <sup>2</sup>  | 356.40 m <sup>2</sup> | 403.08 m <sup>2</sup> |
| 延床面積                       | 778.21 m <sup>2</sup>  | 712.80 m <sup>2</sup> | 806.15 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 体育館                    | 集団調理室<br>第2調理実習室      | 食物実習室<br>第1調理室        |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 消防設備(自動火災報知設備)<br>消火設備 | -                     | -                     |
| 利用状況                       | 高                      | 高                     | 高                     |
| 耐震性 ※1                     | 有                      | 有                     | 有                     |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2                | /                     | 適                     |
|                            | 中性化 ※3                 | /                     | 不適                    |
| 長期使用の<br>適否                | 建物傾斜 ※4                | 適                     | 適                     |
|                            | 地盤沈下 ※5                | 適                     | 適                     |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし                   | 該当なし                  | 該当なし                  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適    ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適    ※4 傾斜が有る場合は不適    ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称                             | 普通教室棟(95棟)54            | 普通教室棟(99棟)58          | 普通教室棟(100棟)59          |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| 築年(西暦)                         | 1984年                   | 1986年                 | 1986年                  |
| 構造                             | 鉄筋コンクリート造 4階            | 鉄筋コンクリート造 3階          | 鉄筋コンクリート造 4階           |
| 建築面積                           | 341.00 m <sup>2</sup>   | 174.60 m <sup>2</sup> | 438.92 m <sup>2</sup>  |
| 延床面積                           | 1,372.52 m <sup>2</sup> | 654.75 m <sup>2</sup> | 1293.93 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 普通教室<br>音楽教室<br>講義室     | 普通教室                  | 普通教室<br>社会科教室          |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 空調設備<br>消火設備            | —                     | 空調設備<br>給排水設備<br>消火設備  |
| 利用状況                           | 高                       | 高                     | 高                      |
| 耐震性 ※1                         | 有                       | 有                     | 有                      |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2              |                       |                        |
|                                | 中性化<br>※3               |                       |                        |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4              | 適                     | 適                      |
|                                | 地盤沈下<br>※5              | 適                     | 適                      |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                    | 該当なし                  | 外壁                     |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称                         | 普通教室棟(101-1棟)60                 | 管理棟(101-2棟)60-2                 | 管理棟(101-3棟)60-3                 |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 築年(西暦)                     | 1986年                           | 1987年                           | 1988年                           |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 3階                    | 鉄筋コンクリート造 3階                    | 鉄筋コンクリート造 3階                    |
| 建築面積                       | 225.60 m <sup>2</sup>           | 257.53 m <sup>2</sup>           | 212.28 m <sup>2</sup>           |
| 延床面積                       | 676.80 m <sup>2</sup>           | 781.16 m <sup>2</sup>           | 636.84 m <sup>2</sup>           |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 昇降口<br>成人看護実習室                  | 玄関ホール<br>進路資料室                  | コモンホール<br>視聴覚室<br>書道教室          |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 消防設備(自動火災報知設備)<br>給排水設備<br>消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備)<br>給排水設備<br>消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備)<br>給排水設備<br>消火設備 |
| 利用状況                       | 高                               | 高                               | 高                               |
| 耐震性 ※1                     | 有                               | 有                               | 有                               |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2                         |                                 |                                 |
|                            | 中性化 ※3                          |                                 |                                 |
| 長期使用の適否                    | 建物傾斜 ※4                         | 適                               | 適                               |
|                            | 地盤沈下 ※5                         | 適                               | 適                               |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし                            | 該当なし                            | 該当なし                            |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称                         | 管理棟(102棟)61   | 特別教室棟(106棟)63           | 武道場棟(129棟)68          |
|----------------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| 築年(西暦)                     | 1987年   | 1988年                   | 2004年                 |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 3階  | 鉄筋コンクリート造 3階            | 鉄骨造 2階                |
| 建築面積                       | 599.90 m <sup>2</sup>   | 555.72 m <sup>2</sup>   | 451.15 m <sup>2</sup> |
| 延床面積                       | 1,837.14 m <sup>2</sup>   | 1,667.15 m <sup>2</sup> | 503.16 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 校長室<br>事務室<br>会議室   | 簿記文書実務実習室<br>電子計算機実習室   | 武道場                   |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 電力設備(受変電設備)<br>電力設備(非常用発電設備)<br>消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 | 空調設備<br>消火設備            | —                     |
| 利用状況                       | 高   | 高                       | 高                     |
| 耐震性 ※1                     | 有   | 有                       | 有                     |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ |   |                         |                       |
| 長期使用の適否                    | 適   | 適                       | 適                     |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし  | 外壁                      | 該当なし                  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

|                                |                       |                       |                |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 名称                             | 多目的活動棟(130棟)69        | 寄宿舍棟(92棟)52           |                |
| 築年(西暦)                         | 2017年                 | 1984年                 | 年              |
| 構造                             | 木造1階                  | 木造2階                  | 造階             |
| 建築面積                           | 356.31 m <sup>2</sup> | 275.40 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 延床面積                           | 356.31 m <sup>2</sup> | 500.38 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 多目的室<br>合宿室           | 寄宿舍                   |                |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 給排水設備<br>消火設備         | 空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 |                |
| 利用状況                           | 高                     | 高                     |                |
| 耐震性 ※1                         | 有                     | 有                     |                |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | ※2<br>※3              |                       |                |
| 長期使用の<br>適否                    | ※4<br>※5              | 適<br>適                |                |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                  | 該当なし                  |                |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分                | 対応方針  |
|-------------------|---|
| 体育館棟(1棟)32-1      | 長寿命化改修を行う。  |
| 食物調理科棟(57-1棟)33-1 | 予防保全を図る。  |
| 家庭科実習室棟(63棟)41    | 予防保全を図る。  |
| 普通教室棟(95棟)54      | ・設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。<br>・長寿命化改修を行う。 |
| 普通教室棟(99棟)58      | ・設備等の定期更新を行う。<br>・長寿命化改修を行う。                            |
| 普通教室棟(100棟)59     | ・設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。<br>・長寿命化改修を行う。 |
| 普通教室棟(101-1棟)60   | ・設備等の定期更新を行う。<br>・長寿命化改修を行う。                            |
| 管理棟(101-2棟)60-2   | ・設備等の定期更新を行う。<br>・長寿命化改修を行う。                            |
| 管理棟(101-3棟)60-3   | ・設備等の定期更新を行う。<br>・長寿命化改修を行う。                            |
| 管理棟(102棟)61       | ・設備等の定期更新を行う。<br>・長寿命化改修を行う。                            |
| 特別教室棟(106棟)63     | 設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。                 |
| 武道場棟(129棟)68      | 予防保全を図る。  |
| 多目的活動棟(130棟)69    | 予防保全を図る。  |
| 寄宿舎棟(92棟)52       | 設備等の定期更新を行う。  |

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

|   |
|---|
| 1 設備等更新<br>劣化状況を確認しながら順次更新を行う。  |
| 2 長寿命化改修<br>屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。<br>(1棟)2017年度設計 2018年度施工<br>(95棟、99棟)2022年度以降設計・施工<br>(100棟、101-1棟、101-2棟、101-3棟)2024年度以降設計・施工<br>(102棟)2026年度以降設計・施工 |

(単位:億円)

| 区分                    | 対応方針         | 2017     | 2018 | 2019       | 2020 | 2021       | 2022              | 2023 | 2024              | 2025 | 2026 |
|-----------------------|--------------|----------|------|------------|------|------------|-------------------|------|-------------------|------|------|
| 体育館棟(1棟)<br>32-1      | 長寿命化改修       | 設計       | 施工   |            |      |            |                   |      |                   |      |      |
| 食物調理科棟<br>(57-1棟)33-1 | 予防保全         | 予防保全を図る。 |      |            |      |            |                   |      |                   |      |      |
| 家庭科実習室<br>棟(63棟)41    | 予防保全         | 予防保全を図る。 |      |            |      |            |                   |      |                   |      |      |
| 普通教室棟(95<br>棟)54      | 設備等の<br>定期更新 |          |      |            |      | トイレ<br>洋式化 | 屋上<br>防水          |      |                   |      |      |
|                       | 長寿命化改修       |          |      |            |      |            | 設計・施工<br>2        |      |                   |      |      |
| 普通教室棟(99<br>棟)58      | 設備等の<br>定期更新 |          |      |            |      |            | 屋上<br>防水          |      |                   |      |      |
|                       | 長寿命化改修       |          |      |            |      |            | 設計・施工<br>1        |      |                   |      |      |
| 普通教室棟<br>(100棟)59     | 設備等の<br>定期更新 |          |      |            |      | トイレ<br>洋式化 | 屋上<br>防水          |      |                   |      |      |
|                       | 長寿命化改修       |          |      |            |      |            |                   |      | 設計・施工<br>2        |      |      |
| 普通教室棟<br>(101-1棟)60   | 設備等の<br>定期更新 |          |      |            |      |            |                   |      | 屋上<br>防水          |      |      |
|                       | 長寿命化改修       |          |      |            |      |            |                   |      | 設計・施工<br>4        |      |      |
| 管理棟(101-2<br>棟)60-2   | 設備等の<br>定期更新 |          |      |            |      |            |                   |      | 屋上<br>防水          |      |      |
|                       | 長寿命化改修       |          |      |            |      |            |                   |      | 設計・施工<br>101-1棟に含 |      |      |
| 管理棟(101-3<br>棟)60-3   | 設備等の<br>定期更新 |          |      |            |      |            |                   |      | 屋上<br>防水          |      |      |
|                       | 長寿命化改修       |          |      |            |      |            |                   |      | 設計・施工<br>101-1棟に含 |      |      |
| 管理棟(102棟)<br>61       | 設備等の<br>定期更新 |          |      |            |      | 受電<br>設備   |                   |      | 屋上<br>防水          |      |      |
|                       | 長寿命化改修       |          |      |            |      |            |                   |      |                   | 設計   |      |
| 特別教室棟<br>(106棟)63     | 設備等の<br>定期更新 |          |      | トイレ<br>洋式化 |      |            | 屋上防水・外壁改修<br>エアコン |      |                   |      |      |
| 武道場棟(129<br>棟)68      | 予防保全         | 予防保全を図る。 |      |            |      |            |                   |      |                   |      |      |
| 多目的活動棟<br>(130棟)69    | 予防保全         | 予防保全を図る。 |      |            |      |            |                   |      |                   |      |      |
| 寄宿舎棟(92<br>棟)52       | 設備等の<br>定期更新 |          |      | 屋上<br>防水   |      |            | 外壁改修              |      |                   |      |      |

#### 4. 概算費用

|                                 |
|---------------------------------|
| ・総額 13億円(長寿命化改修 12億円、設備等更新 1億円) |
|---------------------------------|

## 5. 変更履歴

| 変更年月  | 変更内容  |
|-------|---|
| H31.3 | 特別教室棟(106棟)において、設備等の定期更新を追加   |
| R2.3  | 管理棟(102棟)において、設備等の定期更新を追加   |
| R3.11 | 普通教室棟(95棟及び100棟)において、設備等の定期更新を追加                                      |
| R4.3  | 普通教室棟(95棟,99棟,100棟)、特別教室棟(106棟)及び寄宿舍棟(92棟)において、設備等の定期更新を追加及びスケジュールを変更 |
| R6.3  | 普通教室棟(101-1棟)及び管理棟(101-2棟,101-3棟,102棟)において、設備等の定期更新を追加                |