

個別施設計画

| | |
|------|-------|
| 策定年月 | H30.1 |
|------|-------|

| | | | | | | |
|----------------------|---|-------------------|----------------------|--|----|---|
| 施設名 | 岡山県青少年教育センター閑谷学校 | | 所在地 | 備前市閑谷784 | | |
| 敷地面積 | 27383.07 m ² | | 棟数 | 21 棟 (計画記載対象 2 棟) | | |
| 延床面積 | 5819.03 m ² | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | | |
| 設置目的 | 国宝を有する特別史跡「旧閑谷(しずたに)学校」の環境と伝統を保護・継承するとともに、心身ともに健全な青少年を育成する。 | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | |
| | 予想震度 | 5弱 | 津波 | — | 浸水 | — |
| 建築規制 | 都市計画区域外 | | | | | |
| エネルギー使用量 (2016年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料(灯油) | | |
| | 251,692 kwh | 32 m ³ | 9,817 m ³ | 17,346 0 | | |
| 管理上の特記事項 | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名称 | 本館 | ロッジ棟 | |
|----------------------------|---|------------------------------|----------------|
| 築年(西暦) | 1991年 | 1990年 | 年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 木造 1階 | 造 階 |
| 建築面積 | 2,265.57 m ² | 627.34 m ² | m ² |
| 延床面積 | 4,513.90 m ² | 627.34 m ² | m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 研修室(5室) 宿泊室(18室) 指導者室(6室) | 大ホール 指導者室(2室) 管理室(1室) | |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 | 電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備 | |
| 利用状況 | 高 | 中 | |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|------|-----------------|
| 本館 | ・設備等の定期更新を実施する。 |
| ロτζ棟 | ・設備等の定期更新を実施する。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

設備更新等
劣化の状況を確認しながら、設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------------------------|---|--|------|------|------|------|--|------|---|---|
| 本館 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">屋上防水</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">非常用発電機</div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">外壁改修</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">厨房床改修</div> | | | | | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">動力消防用ポンプ</div> | | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">受水槽・高架水槽揚水ポンプ</div> | |
| ロッジ棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | | | | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">照明のLED化</div> | |
| | | | | | | | | | | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">高架水槽</div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">照明のLED化</div> |

4. 概算費用

・総額 1億円

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|------|---|
| R5.3 | ロッジ棟において、高架水槽の更新スケジュールを変更 |
| R6.3 | <ul style="list-style-type: none"> ・本館において、受水槽・高架水槽揚水ポンプのスケジュールを変更 ・本館、ロッジ棟において、照明のLED化のスケジュールを追加 |