

別紙

前年度の温室効果ガスの排出の量及び排出削減計画に基づき実施した措置の状況

| | | | | | |
|------------|--|---------------|----------------|--|--|
| 氏名 | (法人にあつては名称) 三井不動産株式会社 | | 住所 | (法人にあつては主たる事業所の所在地) 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 | |
| 本票作成 | 部署名：三井不動産株式会社 サステナビリティ推進部 | | | | |
| 主たる業種 | 分類コード | 69 | 業種名：不動産賃貸業・管理業 | | |
| 事業の概要 | 不動産事業。岡山県内では主として商業施設の賃貸事業、ホテル事業。 従業員数1,973名(2023年3月31日現在) | | | | |
| 県内の主な工場等 | 番号 | 工場等の名称 | | 所在地 | |
| | ① | 三井アウトレットパーク倉敷 | | 倉敷市寿町12-3 | |
| | ② | 三井ガーデンホテル岡山 | | 岡山市北区駅元町1-7 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 特定事業者の該当要件 | <input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kℓ以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO ₂ 換算3,000t以上 (●工場等の数 2 所 ●車両台数 (②該当の場合) 台) | | | | |

| | | | |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 温室効果ガス排出量 | 基準年度(令和3年度) | (令和4)年度排出量 | 目標年度(令和6年度) |
| | 4,233 t CO ₂ | 4,327 t CO ₂ | 4,106 t CO ₂ |
| 主な工場等の排出量 | 番号 | 工場等の名称 | (令和4)年度排出量 |
| | ① | 三井アウトレットパーク倉敷 | 3,224 t CO ₂ |
| | ② | 三井ガーデンホテル岡山 | 1,102 t CO ₂ |
| | | | t CO ₂ |
| | | | t CO ₂ |

| | | | | | |
|-----------|---|-----------|-------|-----------------------------|--|
| 削減目標の達成状況 | 計画期間： | 令和4年度 | ～ | 令和6年度 | (3箇年度) |
| | <input type="checkbox"/> 総排出量基準 | (4)年度削減実績 | 目標削減率 | 目標達成 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準 | △2.2% | 3.0% | <input type="checkbox"/> 達成 | <input checked="" type="checkbox"/> 未達 |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|---|---|
| (原単位基準の削減目標を選択している場合に記入) | 温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容 延床面積(61,948.84 m ²) | 原単位当たり排出量 | | |
| | | 基準年度 | (4)年度 | 目標年度 |
| | | 0.06833 t CO ₂ /(m ²) | 0.06985 t CO ₂ /(m ²) | 0.06628 t CO ₂ /(m ²) |

(該当事業者のみ記入)

| | | | | |
|--------|---------|----------|-------------|------|
| ベンチマーク | 対象事業の名称 | ベンチマーク指標 | 関連数値(令和4年度) | 達成率等 |
| 指標の状況 | | | | |

【削減状況の自己評価】

2022年度のCO₂排出原単位は基準年度(2021年度)に対して2.2%の増加となりました。主な増加要因は、アフターコロナで事業所の稼働率回復に伴いエネルギー消費が増加したためです。来館者の増加や外気温変動の要因で設備負荷が高まった場合でも、できるだけエネルギー消費を抑えた運用を行うように努めましたが、結果的に年1%削減の目標は達成できませんでした。今後も設備運用方法の見直し、適切な設備メンテナンスを進めて目標年度に向けてCO₂削減に努めます。

【推進体制】

ESG推進委員会（委員長：社長執行役員、事務局：サステナビリティ推進部）のもとに環境担当役員を部長とする「ESG推進部会」を設置し、「グループ環境方針」に沿って部門別の年度目標を設定し、その進捗管理等を行っています。その内の重要課題については、取締役会に報告されるほか、環境方針の対象となるグループ会社とともに環境への取り組みを計画的に推進しています。

【目標削減率達成のために実施した措置及び今後の取組】

| 工場等の名称 | 実施した措置及び今後の取組の内容 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 三井アウトレットパーク倉敷 | <p>(令和4年度実施分)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 照明清灯管理（点灯時間の見直し） ・ 給排気設備運転管理（台数・運転時間見直し） ・ 自動販売機の営業時間外の消灯 ・ 空調室内機フィン洗浄による効率回復 ・ 立体駐車場運用変更に伴う照明清灯実施 ・ 連絡通路、予約駐車場前ミスト（インターバルOFF時間延長） ・ 2月にアーリークローズ（平日のみ1時間早く閉店）を実施 ・ 夏期はサイン看板照明の消灯及び館内スポットライトの一部消灯を実施 <p>(今後実施予定分)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ これまでの運用改善対策の継続実施 ・ 設備更新時には省エネ効果を勘案した設備選定を行う ・ 専有部のリニューアル時の高効率機器の推奨、サポート実施 |
| <ul style="list-style-type: none"> 三井ガーデンホテル岡山 | <p>(令和4年度実施分)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 設備の適正保全（冷温水発生器整備、ボイラー整備） <p>(今後実施予定分)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 設備の適正保全（外調機内部洗浄、冷温水発生機整備、冷却塔整備、空調室内機薬品洗浄） |

【森林保全等吸収源対策への取組】

| | | |
|--------|---|--|
| 県内での取組 | 無 | |
| その他 | 無 | |

【再生可能エネルギーの導入】

| | | |
|--------|---|--|
| 県内での取組 | 無 | |
| その他 | 無 | |

【その他特記事項】

【三井アウトレットパーク倉敷】

- ・ 環境省の実施する [CO2削減/ライトダウンキャンペーン]に参加（夏至ライトダウン、クールアース、デーライトダウン）