

# 個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	成徳学校		所在地	岡山市中区平井2丁目2572番地	
敷地面積	86,081.00 m <sup>2</sup>		棟数	35 棟 (計画記載対象 12 棟)	
延床面積	7,467.54 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	児童福祉法第44条に基づく児童自立支援施設				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 -	
建築規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率40% 容積率80% 高さの限度10m				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 261,561 kWh	ガス 6 m <sup>3</sup>	水道 12,156 m <sup>3</sup>	燃料 ( - ) - 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし		敷地内貸付地 なし		

## 1 施設内建物の概況

名称	本館	体育館	武道場
築年(西暦)	1976年	1979年	1989年
構造	鉄筋コンクリート造3階	鉄筋コンクリート造2階	木造1階
建築面積	518.70 m <sup>2</sup>	647.29 m <sup>2</sup>	285.2 m <sup>2</sup>
延床面積	1,139.46 m <sup>2</sup>	706.15 m <sup>2</sup>	285.2 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	執務室 130.29m <sup>2</sup> 一般教室(6室) 225.92m <sup>2</sup> 特別教室(5室) 208.84m <sup>2</sup>	体育室 513.00m <sup>2</sup>	格技場 219.9m <sup>2</sup>
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備(エアコン) 給排水設備	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 消火設備(屋内消火栓)	消火設備(屋内消火栓)
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	児童棟(米山会館)	校長舎	訓練棟
築年(西暦)	1993年	1982年	1975年
構造	鉄筋コンクリート造2階	コンクリートブロック造1階	鉄骨造1階
建築面積	480.2 m <sup>2</sup>	94.32 m <sup>2</sup>	240.25 m <sup>2</sup>
延床面積	946.10 m <sup>2</sup>	94.32 m <sup>2</sup>	240.25 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	集会室及び学習室 465.9m <sup>2</sup>	リビング 1室 和室 4室 台所他	木工室 77.50m <sup>2</sup> 陶芸室 72.70m <sup>2</sup>
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知器) 空調設備(エアコン) 給排水設備(給湯器)	給排水設備(給湯器)	給排水設備(給湯器) 消防設備(屋内消火栓)
利用状況	中	高	中
耐震性 ※1	有	有	無
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ			
長期使用の適否	適	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	空調設備	屋根	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	うめ寮(男子寮)	さくら寮(男子寮)	たちばな寮(男子寮)
築年(西暦)	2012年	2012年	2012年
構造	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 2階
建築面積	359.43 m <sup>2</sup>	359.43 m <sup>2</sup>	359.43 m <sup>2</sup>
延床面積	529.68 m <sup>2</sup>	529.68 m <sup>2</sup>	529.68 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	児童居室 5室 90.91m <sup>2</sup> 児童ホール 1室 79.25m <sup>2</sup>	児童居室 5室 90.91m <sup>2</sup> 児童ホール 1室 79.25m <sup>2</sup>	児童居室 5室 90.91m <sup>2</sup> 児童ホール 1室 79.25m <sup>2</sup>
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備(給湯器)	空調設備 給排水設備(給湯器)	空調設備 給排水設備(給湯器)
利用状況	中	低	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ			
長期使用の適否	適 適	適 適	適 適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq$ 0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	つばき寮(男子寮)	あくら寮(女子寮)	いちよう寮(女子寮)
築年(西暦)	2013 年	2013 年	2013 年
構 造	鉄筋コンクリート造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階
建築面積	359.43 m <sup>2</sup>	359.43 m <sup>2</sup>	359.43 m <sup>2</sup>
延床面積	529.68 m <sup>2</sup>	529.68 m <sup>2</sup>	529.68 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	児童居室 5室 90.91m <sup>2</sup> 児童ホール 1室 79.25m <sup>2</sup>	児童居室 5室 90.91m <sup>2</sup> 児童ホール 1室 79.25m <sup>2</sup>	児童居室 5室 90.91m <sup>2</sup> 児童ホール 1室 79.25m <sup>2</sup>
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備(給湯器)	空調設備 給排水設備(給湯器)	空調設備 給排水設備(給湯器)
利用状況	低	低	低
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq$ 0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

未耐震建物の建替、設備等の修繕・更新を行いながら、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。
体育館棟	予防保全を図る。
武道場棟	予防保全を図る。
児童棟	予防保全を図る。
校長舎	屋根・外壁の修繕を実施する。
訓練棟	耐震性能がないため、必要面積を見直した上で、建替工事を実施する。
うめ寮(男子寮)	予防保全を図る。
さくら寮(男子寮)	予防保全を図る。
たちばな寮(男子寮)	予防保全を図る。
つばき寮(男子寮)	予防保全を図る。
あくら寮(女子寮)	予防保全を図る。
いちよう寮(女子寮)	予防保全を図る。

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

- 1 未耐震建物の建替
  - ・訓練棟 2025年度設計、2026年度施工。
- 2 設備等の定期更新
  - 劣化が進んでいるものについて、順次、修繕・更新を実施する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)								照明 LED化		
体育館棟	予防保全		予防保全を図る。								
武道場棟	予防保全		予防保全を図る。								
児童棟	予防保全		予防保全を図る。								
校長舎	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)									屋根・外壁 等	
訓練棟	建替									設計	施工
うめ寮	予防保全		予防保全を図る。								
さくら寮	予防保全		予防保全を図る。								
たちばな寮	予防保全		予防保全を図る。								
つばき寮	予防保全		予防保全を図る。								
あくら寮	予防保全		予防保全を図る。								
いちよう寮	予防保全		予防保全を図る。								

### 4. 概算費用

--

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.1	・校長舎棟、訓練棟のスケジュール(屋根・外壁等、立替)を変更 ・本館棟の設備等の定期更新(照明LED化)を追加