

X 地区計画等 (R5.3.31現在)

●: 建築条例に定められた項目 H: 上限 L: 下限

都市計画区域名	都市名	地区名	決定年月日(変更)	面積 (ha)		地区施設 (2号施設)				建築物等										備考		
				地区計画	地区整備計画	道路	公園・広場			用途地区細分類(種類)	容積率		建蔽率	敷地面積	建築面積	壁面位置		高さ	形態意匠	垣柵	主用途	その他
							公園	緑地	その他		H(%)	L(%)				H(m)	L(m)					
岡山県南広域	岡山市	大多羅松崎地区	H4. 4. 10 (H30. 6. 15)	22	17					2			200 250	1 2	10 12		色彩 屋根 広告	○	住宅 沿道商業			
		津高団地	H6. 4. 22	25.5	25.5					1			170	1	10		色彩 階数 広告 空地	○	住宅			
		東岡山レークタウン第3地区	H6. 4. 22	11.2	11.2					2			150	1	10		色彩 広告	○	住宅			
		大福地区	H6. 4. 22 (H8. 11. 13)	7.9	7.9	5	1			1		40 50	200 170	1 1.2 2.0	10		色彩 屋根 広告	○	住宅			
		東岡山レークタウン第1地区	H8. 4. 16	27.8	27.8					2	100 200	50	150	1	10		色彩 階数 広告	○	住宅			
		都市計画道路福田一宮線沿線地区	H8. 4. 16 (H30. 6. 15)	32.3	32.3					1			150 250	3 1.5 2 1			色彩 広告	○	住宅 沿道商業			
		目黒住宅団地	H8. 4. 6 (H16. 5. 14)	21	19.1					2	100	50	150	1	10		色彩 階数 屋根 広告 空地	○	住宅			
		岡山駅南地区	H9. 3. 7 (H30. 6. 15)	2.9	2.9					1		300	400	5 2.5 1	18		色 広告		商業			
		吉備材林 [※] 住宅団地	H11. 3. 4 (H16. 5. 14)	6.1	6.1					1	100 80	50 40	170 150	1 1.5 2.8	10		色彩 階数 屋根 広告	○	住宅			
		城東台東地区	H11. 3. 4	15.6	15.6					2	100 200	50	150	1	10		色彩 階数 広告	○	住宅			
		中尾住宅団地	H11. 3. 4 (H16. 5. 14)	9.0	9.0					1	100	50	150	1	10		色彩 階数 屋根 広告 法面	○	住宅			
		郡住宅団地	H11. 8. 4	8.1	6.2		2	3		1	100	50 40	160	1	10		色彩 階数 広告	○	住宅			
		両備 ^ウ イテイ ^ブ タウン郡地区	H13. 3. 15	1.4	1.4					1	120	60	150	1.3 4.5 6	10		色彩 階数 屋根 広告 空地	○	住宅			
		アエル東ヶ丘地区	H16. 4. 9	4.3	3.6					1			170	1 1.5	10		色彩 階数 屋根 広告	○	住宅			
		7 ^ホ 7 ^ホ ニュー上道駅前地区	H16. 4. 9	3.8	3.8					1	100 80	50 40	160	1	10		色彩 階数 広告 法面	○	住宅			
		新産業ゾーン及び西大寺内陸工業団地	H16. 5. 14	66	66					1			1000	5 3 1			色彩 材料 広告	○	複合産業 工業			
		サンプ ^イ 操南台地区	H20. 12. 17	7.5	7.3					1			160	1	10		階数 屋根 色彩 広告	○	住宅			
		西大寺南一丁目地区	H22. 3. 17	7.8	7.8					1		60	1000				色彩 広告	○	商業 公園			
		空港南産業団地	H28. 2. 3 (H30. 6. 15)	24.0	24.0	1	1			1			5000	5 3	30		屋根 色彩 広告	○	複合産業	市街化調整区域		
		絵図町地区	R4. 3. 31	4.4	4.4					1				1	12		屋根 色彩 広告	○	住宅			
津島京町地区	R4. 11. 30	26.2	26.2	1	1			1			170	1			色彩 広告	○	住宅 沿道商業					
倉敷市	倉敷市	児島味野元浜	S61. 4. 1 (H18. 5. 29)	38.2	38.2	5				4		200 250 500	1 2	10		色彩 広告	○	住宅 商業				
		江長地区	S62. 8. 7	87.2	87.2	2	2												住宅 商工業			
		倉敷駅周辺	H6. 12. 2 (H22. 12. 1)	18.3	18.3	1		1		1				1	10				商業			
		新倉敷駅南地区	H12. 3. 31	49.6	49.6					5			250 150	1	10		色彩 屋根 広告	○	住宅 商業			
		中庄団地地区	H14. 2. 28	3.3	3.3					1	120	60	130		10		色彩 広告	○	住宅			
		船穂地区	H8. 10. 29 (R1. 10. 8)	23.0	23.0	2		3	2	● 2		● 5000	● 5 2						工業流通	制限条例 (H8. 10. 29)		
		箭田地区	H15. 6. 30	1.0	1.0	1				1									教育文化 福祉	再開発等促進区 用途緩和		
		柳井原地区	H16. 7. 30 (H21. 11. 26)	21.4	21.4					2	100	60	165	1	10 20				住宅 福祉業務	市街化調整区域		

都市計画区域名	都市名	地区名	決定年月日(変更)	面積(ha)		地区施設(2号施設)				建築物等										備考					
				地区計画	地区整備計画	道路	公園・広場			用途	容積率		建蔽率	敷地面積		建築面積		壁面位置		高さ		形態意匠	垣柵	主用途	その他
							公園	緑地	その他		H(%)	L(%)		H(%)	L(m ²)	L(m ²)	(m)	H(m)	L(m)						
																				1	2				
岡山県南広域	玉野市	玉野グリーンタウン	H8. 4. 16	5. 2	5. 2					1			150		1	12						住宅			
		玉野深山アルパタウン	H19. 12. 6	1. 1	1. 1	4	1	1	1	50		30	300		1	10							住宅	市街化調整区域	
	総社市	上中島・古地地区	H16. 5. 24 (H31. 3. 1)	6. 7	6. 7					3			150 300		1 3	10							住宅 軽工業		
		井手・金井戸地区	H23. 7. 4	3. 8	3. 8					3			1000		1	12		色彩	○				沿道商業	市街化調整区域 (H25. 3. 29市街化編入)	
		富原地区	H23. 9. 6	11. 9	11. 9					3			1000		5	10		色彩	○				工業流通	市街化調整区域	
	赤磐市	赤磐市桜が丘東地区	S63. 8. 30 (H18. 2. 17)	173. 2	173. 2					4			200		1 2	10		広告					住宅		
		赤磐市桜が丘西地区	H9. 3. 5 (H18. 2. 17)	273. 0	273. 0					5	80 100 200	50 60 80	200		2 1. 5 1	10		垣又はさく	○				住宅		
		あかいわ山陽総合流通センター	H22. 5. 14 (H27. 4. 1)	38. 0	38. 0	25	2	6	4	3	80 200	50 60	200 1000 5000		1 5 2	10 15		色彩 形態 垣又はさく	○				流通	市街化調整区域	
	早島町	金田・下野地区	H27. 9. 1	3. 6	2. 8	1		3		1	100		60	5000		5 3	20		屋根 広告 色彩	○			流通製造	市街化調整区域	
		畑岡地区	H28. 12. 21 (R1. 12. 6) (R5. 3. 24)	10. 1	10. 1	1	1	1		1	200		60	5000		5 3	25		屋根 広告 色彩	○			流通製造	市街化調整区域	
		金田東地区	R3. 2. 22	1. 6	1. 6	1		6		1	100		60	5000		5 3	20		屋根 広告 色彩	○			流通製造	市街化調整区域	
		金田・下野南地区	R3. 12. 3	3. 4	3. 4						100		60	5000		5	20		屋根 広告 色彩	○			流通製造	市街化調整区域	
	津山広域	津山市	津山市東一宮地区	H7. 3. 3	65. 3	65. 3					2			200 150 500		1	12 16		色彩 屋根 広告	○			住宅 沿道商業		
			藤農試験場跡地地区	H7. 3. 3	16. 1	16. 1	2		1		5					1 1. 5	15 18		色彩 形態 広告	○			住宅公園		
笠岡	笠岡市	笠岡市大井地区	H4. 4. 10 (H27. 9. 1)	44. 6	44. 6			5		3			150		1	10		広告	○			住宅教育			
		笠岡市住吉地区	R2. 12. 28	3. 3	3. 3					3	200 400						10						商業 沿道商業		
高梁	高梁市	奥万田地区	H7. 12. 19 (H8. 2. 27) (H26. 3. 20)	13. 0	13. 0	7	1	1		2	150		50		1	10 12		屋根 広告 色彩	○			住宅 学園			
浅口広域	浅口市	占見新田地区	S61. 4. 1 (R2. 4. 1)	5. 2	5. 2	1		2		2			500		1. 5							住宅 工業			
		浅口工業団地(A地区)	H27. 4. 1 (R2. 4. 1)	5. 0	5. 0	1		1	2	1	200		60	1000		3			色彩 形態 広告 垣又はさく	○			工業		
		フルライフガーデン幡方地区	H30. 11. 30 (R2. 12. 1)	0. 7	0. 7	1		1		1	100		50	165		1	10		色彩 形態 広告 垣又はさく	○			住宅		
		佐方ニュータウン	R2. 4. 1	5. 1	5. 1	1		1		1	100		50	150			10						住宅		
		竹原地区	R4. 2. 28	13. 4	13. 4	1				1	200		60				12 15						住宅 商業 流通		

※ 下線部()については、建築基準法等の改正に伴い引用条項番号の整合を図ったもの(建築物等に関する制限内容の変更なし)