

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	岡山盲学校			所在地	岡山市中区原尾島四丁目16番53号		
敷地面積	27,509.60 m ²			棟数	45 棟 (計画記載対象 13 棟)		
延床面積	8,875.12 m ²				※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	特別支援学校教育のため						
【想定される自然災害】							
予想震度5強 津波 - 浸水 -							
建築規制	市街化区域、第一種低層住居専用地域 建ぺい率50%、容積率100%						
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 231,103 kwh	ガス 2,529 m ³	水道 5,468 m ³	燃料 (灯油・A重油)	灯油:4,752 A重油:19,600		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 岡山市避難所(洪水、津波)協定による避難場所						

1 施設内建物の概況

名称	屋内体育館棟(42棟)9	教室棟(47棟)7-1	普通教室棟(51棟)7-2	
築年(西暦)	1965年	1969年	1969年	
構造	鉄骨造 1階	鉄骨造 2階	鉄骨造 2階	
建築面積	392.92 m ²	150.75 m ²	109.50 m ²	
延床面積	392.92 m ²	301.50 m ²	219.00 m ²	
主要な用途 (室名等)	体育館	普通教室	普通教室	
主要な設備 (屋外を含む)	-	空調設備 給排水設備 消火設備	空調設備 給排水設備 消火設備	
利用状況	高	高	高	
耐震性 ※1	有	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	/		
	中性化 ※3			
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	特別教室棟(53棟)7-3	食堂棟(61棟)27	教室棟(74棟)35
築年(西暦)	1971年	1978年	1983年
構造	鉄骨造 2階	鉄骨造 1階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	150.75 m ²	360.00 m ²	527.72 m ²
延床面積	301.50 m ²	360.00 m ²	1450.99 m ²
主要な用途 (室名等)	被服室 調理室 社会科室	給食室 調理室	普通教室 音楽室 視聴覚室
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備 消火設備	空調設備 給排水設備	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	教室棟(75棟)36-1	管理棟(78棟)37	高等部棟(82棟)39
築年(西暦)	1984年	1985年	1986年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 2階
建築面積	468.43 m ²	630.85 m ²	331.95 m ²
延床面積	1,299.31 m ²	1,174.81 m ²	722.80 m ²
主要な用途 (室名等)	保健室 普通教室 実習室	校長室 事務室 応接室	普通教室 解剖室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	渡廊下棟(84棟)	寄宿舍棟(56棟)22	寄宿舍棟(59棟)25
築年(西暦)	1986年	1975年	1976年
構造	鉄骨造 1階	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 2階
建築面積	202.04 m ²	234.42 m ²	277.32 m ²
延床面積	202.04 m ²	457.14 m ²	511.74 m ²
主要な用途 (室名等)	渡廊下	舎室	舎室
主要な設備 (屋外を含む)	-	-	-
利用状況	高有	高有	高有
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果I_s値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	寄宿舍棟(70棟)32		
築年(西暦)	1981年	年	年
構造	鉄筋コンクリート造 2階	造 階	造 階
建築面積	178.53 m ²	m ²	m ²
延床面積	340.96 m ²	m ²	m ²
主要な用途 (室名等)	舎室 多目的室		
主要な設備 (屋外を含む)	-		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	
	中性化 ※3	適	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
屋内体育館棟(42棟)9	予防保全を図る。
教室棟(47棟)7-1	長寿命化改修を行う。
普通教室棟(51棟)7-2	長寿命化改修を行う。
特別教室棟(53棟)7-3	長寿命化改修を行う。
食堂棟(61棟)27	長寿命化改修を行う。
教室棟(74棟)35	長寿命化改修を行う。
教室棟(75棟)36-1	長寿命化改修を行う。
管理棟(78棟)37	設備等の定期更新を行う。
高等部棟(82棟)39	長寿命化改修を行う。
渡廊下棟(84棟)	設備等の定期更新を行う。
寄宿舍棟(56棟)22	設備等の定期更新を行う。
寄宿舍棟(59棟)25	設備等の定期更新を行う。
寄宿舍棟(70棟)32	設備等の定期更新を行う。

3. 施設全体のスケジュール (概要)

- 1 設備等更新
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。
- 2 長寿命化改修
屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。
(47棟、51棟、53棟)2018年度及び2019年度 施工
(61棟)2022年度以降設計・施工
(74棟)2025年度以降設計・施工
(75棟、82棟)2026年度以降設計・施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
屋内体育館棟 (42棟)9	予防保全	予防保全を図る。									
教室棟(47棟) 7-1	長寿命化改修		施工 2								
普通教室棟(51 棟)7-2	長寿命化改修		施工 47棟 に含								
特別教室棟(53 棟)7-3	長寿命化改修		施工 47棟 に含								
食堂棟(61棟) 27	長寿命化改修						設計・施工				
教室棟(74棟) 35	長寿命化改修									設計・施工 2	
教室棟(75棟) 36-1	長寿命化改修										設計
管理棟(78棟) 37	設備等の 定期更新				空調			外壁改修・自動火災報知設備 空調(ボイラー、エアコン) 給排水(ポンプ、タンク、給湯器) 消防(ポンプ、屋内消火栓)			
高等部棟(82 棟)39	長寿命化改修										設計
渡廊下棟(84 棟)	設備等の 定期更新						屋上防水・外壁改修				
寄宿舍棟(56 棟)22	設備等の 定期更新						屋上防水・外壁改修				
寄宿舍棟(59 棟)25	設備等の 定期更新						屋上防水・外壁改修				
寄宿舍棟(70 棟)32	設備等の 定期更新						屋上防水・外壁改修				

4. 概算費用

・総額 7億円(長寿命化改修 6億円、設備等更新 1億円)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
H31.3	教室棟(47棟)、普通教室棟(51棟)及び特別教室棟(53棟)において、長寿命化改修工事のスケジュールを変更
R4.3	食堂棟(61棟)において、長寿命化改修工事のスケジュールを変更 渡廊下棟(84棟)及び寄宿舍棟(56,59,70棟)において、設備等の定期更新のスケジュールを変更
R5.3	管理棟(78棟)において、設備等の定期更新のスケジュールを変更