

# 物 件 説 明 書 9

令和3年9月10日

所在地	津山市福力字兼久94番10					
物件の状況	土 地			建 物		
	地積(実測)	地目	形状	構 造	延面積	建築年
	316.38㎡	宅地	不整形	(1)木造平家建 (2)軽量鉄骨造平家建 (3)軽量鉄骨造平家建	98.33㎡(登記) 4.90㎡(未登記) 4.15㎡(未登記)	H7 H7 H7
接面道路の幅員及び構造	南側：幅員約 5.4 mの舗装市道（大崎22号線）に接面					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域	用途地域	指定なし		
	日影制限		建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域		その他			
占有物件等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物件の内容	NTT柱1本			
私道の負担等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等	
	電気	可				
	上水道	可	水道局業務課	0868-32-2110	納入済(13mm)	
	下水道	不可				
	都市ガス	不可				
交通機関	バス	中鉄北部バス「大崎」停留所 北方 直線距離 約 0.4 km				
	鉄道	JR姫新線「美作大崎」駅 北東方 直線距離 約 0.2 km				
公共施設等	市役所	北西方 直線距離 約 7.5 km	郵便局	西方 直線距離 約 0.2 km		
	小学校	南西方 直線距離 約 0.1 km	中学校	西方 直線距離 約 3.5 km		
	交 番	西方 直線距離 約 2.6 km	病院	西方 直線距離 約 3.3 km		
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地は戸建住宅、田畑等が混在する地域です。</li> <li>・近隣の主な公共施設としては、大崎郵便局、市立大崎小学校、市立津山東中学校、津山中央病院等があります。</li> </ul>					
建物の状況	建築年	上記表のとおり	使用状況	駐在所として平成30年3月まで使用		
	石綿使用調査	実施(一部)・未	内外壁、天井には吹付けアスベストの使用なし			
	耐震診断	実施・未				
最低売払価格	5,026,000円 (土地・建物のそれぞれの金額及び建物に課税される消費税相当額を併せた金額)					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>①土地、建物、工作物(定着物及び附属物を含む)を現状有姿のまま、一体で売却します。</li> <li>②本物件は長期間未使用であり、築後相当の年数を経過していることから、目視可能部分のみならず、目視不可部分についても相応の経年劣化が見込まれます。建物、建物付属設備、機械設備等を使用する場合には、購入者の責任と負担による点検・修繕・諸手続きが必要です。</li> <li>③既設浄化槽が敷地北側に存置しています。</li> <li>④土壌汚染調査、地質調査、地下埋設物調査及び建物状況調査は実施していません。</li> <li>⑤土地及び登記建物は、購入者に登録免許税を負担いただき、県が所有権移転登記を行います。</li> <li>⑥登記建物の所在地の変更登記や未登記建物の表題登記・所有権保存登記については県では行いません。登記を行う場合は購入者において購入者の負担により行ってください。</li> </ul>					

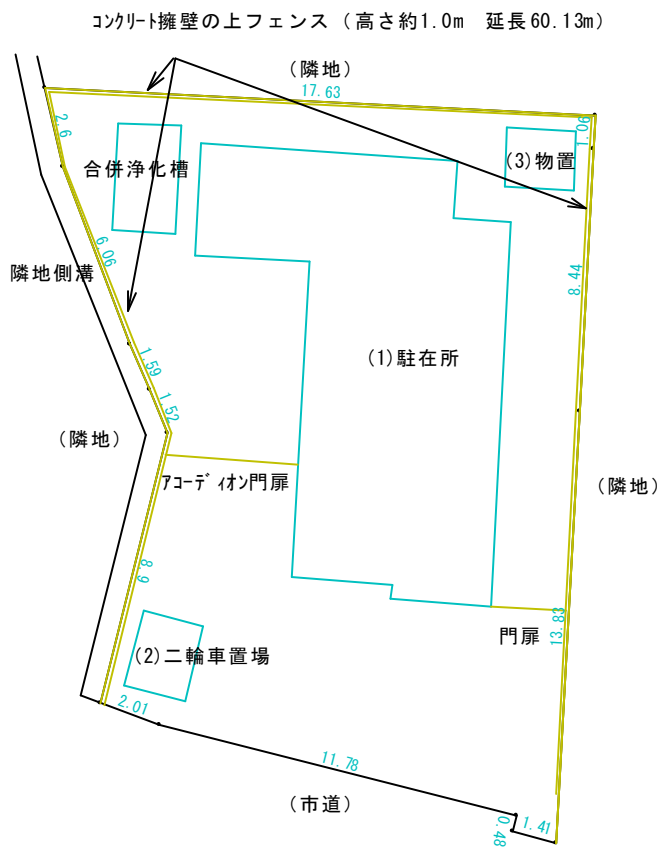
(注) 物件説明書は、参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず参加者ご自身において現地及び諸規制についての確認を行ってください。

# 案内図



おかやま全県統合型GIS

# 明細図



(単位 : m)