

物件説明書 8

令和3年9月10日

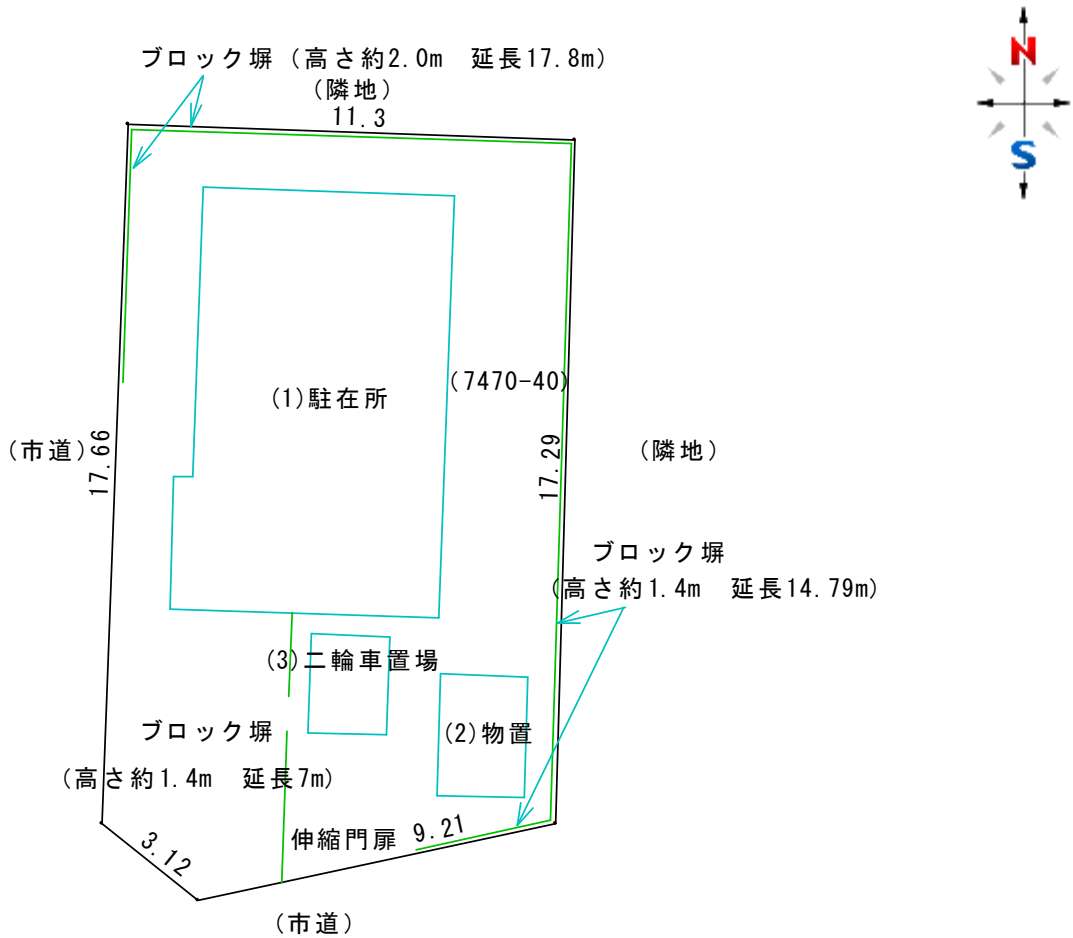
所在地	倉敷市玉島乙島字ヨヱ割7470番40					
物件の状況	土 地			建 物		
	地積(実測)	地目	形状	構 造	延面積	建築年
	209.83㎡	宅地	ほぼ長方形	(1)コンクリートブロック造平家建 (2)鉄骨造平家建 (3)鉄骨造平家建	69.45㎡(登記) 6.67㎡(未登記) 3.40㎡(未登記)	S58 S58 H2
接面道路の幅員及び構造	西側：幅員約6.1mの舗装市道（玉島乙島354号線）に接面 南側：幅員約4.4mの舗装市道（玉島乙島309号線）に接面					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域		
	日影制限		建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域		その他	倉敷市景観計画 大規模集客施設制限地区		
占有物件等	有・無	物件の内容	NTT電話柱1本			
私道の負担等	有・無	負担の内容				
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等	
	電気	可				
	上水道	可	倉敷市水道局給水課	086-426-3685	納入済(20mm)	
	下水道	可	倉敷市環境リサイクル局 下水道部下水普及課	086-426-3561	納入済	
	都市ガス	可				
交通機関	バス	両備バス「クラレ入口」停留所 南東方 直線距離 約 0.1 km				
	鉄道	JR山陽本線「新倉敷」駅 北方 直線距離 約 3.9 km				
公共施設等	市役所(支所)	北西方 直線距離 約 2.2 km	郵便局	北西方 直線距離 約 0.1 km		
	小学校	南西方 直線距離 約 0.1 km	中学校	北方 直線距離 約 1.3 km		
	交番	南西方 直線距離 約 0.3 km	病院	西方 直線距離 約 2.0 km		
近隣の状況	・当該地は一般住宅を中心に、小規模な事業所や店舗等も見られる住宅地域です。 ・近隣の主な公共施設としては、市立乙島東小学校、市立玉島東中学校等があります。					
建物の状況	建築年	上記表のとおり	使用状況	駐在所として平成30年2月まで使用		
	石綿使用調査	実施(一部)・未	内外壁、天井には吹付けアスベストの使用なし			
	耐震診断	実施・未				
最低売払価格	5,004,000円(更地価格から建物等解体撤去費相当額を控除した額)					
参考事項	<p>①土地、建物、工作物(定着物及び附属物を含む)を現状有姿のまま、一体で売却します。</p> <p>②本物件は長期間未使用であり、築後相当の年数を経過していることから、目視可能部分のみならず、目視不可部分についても相応の経年劣化が見込まれます。建物、建物付属設備、機械設備等を使用する場合には、購入者の責任と負担による点検・修繕・諸手続きが必要です。</p> <p>③土壤汚染調査、地質調査、地下埋設物調査及び建物状況調査は実施していません。</p> <p>④倉敷市(洪水)ハザードマップにおいて、浸水深さ0.5m未満の区域に、倉敷市(津波)ハザードマップにおいて、浸水深さ2m以上～3m未満の区域に該当しています。</p> <p>⑤土地及び登記建物は、購入者に登録免許税を負担いただき、県が所有権移転登記を行います。</p> <p>⑥登記建物の所在地の変更登記や未登記建物の表題登記・所有権保存登記については県では行いません。登記を行う場合は購入者において購入者の負担により行ってください。</p>					

(注) 物件説明書は、参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず参加者ご自身において現地及び諸規制についての確認を行ってください。

案内図



明細図



(単位 : m)