

物件説明書 4

令和3年9月10日

所在地	備前市東片上字天神389番2					
物件の状況	土地			建物		
	地積(実測)	地目	形状	構造	延面積	
	295.59㎡	宅地	ほぼ台形			
接面道路の幅員及び構造	接道なし					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域		
	日影制限	制限有(二)	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	指定なし	その他			
占有物件等	有・ 無	物件の内容				
私道の負担等	有・ 無	負担の内容				
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等	
	電気	可				
	上水道	可	備前市上下水道課お客様センター	0869-66-9791	納入済	
	下水道	可	備前市上下水道課下水道工務係	0869-66-9701	納入済	
	都市ガス	不可				
交通機関	バス	宇野バス「片上」停留所 南西方 直線距離 約0.8km				
	鉄道	JR赤穂線「備前片上」駅 東方 直線距離 約0.3km				
公共施設等	市役所	南西方 直線距離 約0.5km	郵便局	南西方 直線距離 約0.9km		
	小学校	西方 直線距離 約0.8km	中学校	南西方 直線距離 約2.6km		
	交番	南西方 直線距離 約1.5km	病院	西方 直線距離 約0.9km		
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、国道2号の北側に位置し、国道からの進入路の道幅がやや狭いですが、一般住宅が散在する住居地域です。 ・近隣の主な公共施設としては、備前市役所、備前市民センター、備前郵便局、片上小学校などがあります。 					
最低売却価格	927,000円					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ①敷地の地下に、以前あった建物(木造平家建)の基礎が残っています。 ②建物を建築する場合は、東側立石川に幅員2m以上の橋りょうを架け、建築確認(備前県民局)を受ける必要があります。なお、橋りょうを架ける場合には、河川占用許可(備前市)を受ける必要があります。 ③上水道については、規定の負担金は納入済みですが、受水にあたっては給水管の取替工事が必要です。 ④下水道については、下水事業負担金を納入済みです。 ⑤水防法に基づく水害ハザードマップにおいて、浸水想定区域には指定されておりませんが、水害ハザードマップに記載されている内容については今後変更される場合があります。 					

(注) 物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制についての確認を行ってください。

案内図



明細図

