

# 個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	食肉地方卸売市場		所在地	岡山市中区桜橋1-2-43	
敷地面積	15,630.19 m <sup>2</sup>		棟数	11 棟 (計画記載対象 3 棟)	
延床面積	9,397.52 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	食肉の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、住民生活の安定に資する。				
<b>【想定される自然災害】</b>					
予想震度	6弱		津波	—	
			浸水	0.5m以上1.0m未満	
建築規制	市街化区域、工業地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)	
	3,468,839 kWh	373,468 m <sup>3</sup>	159,406 m <sup>3</sup>	77,454 ℓ	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 あり ((株)岡山県食肉センター)				

## 1 施設内建物の概況

名称	基幹処理棟	部分肉処理棟	庁舎
築年(西暦)	2002年	2004年	1976年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	3,071.69 m <sup>2</sup>	970.09 m <sup>2</sup>	386.58 m <sup>2</sup>
延床面積	5,651.32 m <sup>2</sup>	2,016.81 m <sup>2</sup>	1089.55 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	係留施設 1,127.16m <sup>2</sup> 処理施設 1,347.03m <sup>2</sup> 冷蔵施設 805.26m <sup>2</sup>	売場施設 193.48m <sup>2</sup> 冷蔵施設 233.43m <sup>2</sup> 加工処理施設 514.40m <sup>2</sup>	執務室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 冷凍冷蔵設備 給排水設備 消火設備 昇降機	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 冷凍冷蔵設備 給排水設備 消火設備 昇降機	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		適
	中性化 ※3		適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について更新・修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
基幹処理棟	と畜ライン設備や冷凍・冷蔵設備等の改修・定期更新を実施し、長寿命化を図る。
部分肉処理棟	設備等の定期更新を実施し、長寿命化を図る。
庁舎	予防保全を図る。

### 3. 施設全体のスケジュール (概要)

劣化が進んでいる設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
基幹処理棟	設備等の大規模改修							冷凍・冷蔵設備 1				
								と畜ライン設備 1				
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)	自動火報設備					ボイラー設備					排気設備
							照明設備					
							内装					
		中央監視設備					脱臭装置			屋根		
							給排水設備					
							空調設備					
							冷凍冷蔵設備					
部分肉処理棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)	自動火報設備				冷凍・冷蔵設備			照明設備			
						加工ライン設備				空調設備		
		中央監視設備				内装						
庁舎	予防保全				予防保全を図る。							

### 4. 概算費用

・総額6億円