

個別施設計画

策定年月 | H30.1

施設名	宇野港管理事務所		所在地	玉野市宇野1-8-9	
敷地面積	3,741.23 m ²		棟数	5 棟 (計画記載対象 2 棟)	
延床面積	2,180.54 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※職員宿舎は全て対象	
設置目的	備前県民局建設部の出先事務所(宇野港及び港湾施設の維持管理、港湾区域内の規制、許可、指導等)				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 1.0m未満		浸水 0.3m以上1.0m未満	
建築規制	市街化区域、商業地域、臨港地区、準防火地域 建ぺい率80%、容積率400%				
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 57,548 kWh	ガス 4 m ³	水道 383 m ³	燃料 (-) 0 ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:あり(玉野市)				

1. 施設内建物の概況

名称	本館	車庫・倉庫
築年(西暦)	1975年	1975年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 2階
建築面積	981.08 m ²	369.41 m ²
延床面積	1,526.84 m ²	587.68 m ²
主要な用途 (室名等)	執務室1室318m ² 会議室1室79m ² 倉庫104m ²	車庫・倉庫522m ²
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	-
利用状況	中	高
耐震性 ※1	無	-
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適
	中性化 ※3	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6以前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建築物や老朽化の進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	<ul style="list-style-type: none"> 耐震改修を実施する。 耐震改修にあわせて、屋根・外壁の修繕等を実施する。 設備等の定期更新を実施する。
車庫・倉庫	<ul style="list-style-type: none"> 予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 設備等更新
劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。
- 耐震改修
(本館) あわせて屋根・外壁の修繕等を実施。 2019年度以降設計・施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	耐震改修			設計・施工							
	耐震改修とあわせて行う長寿命化等(屋根、外壁等)			設計・施工							
	設備等の定期更新(修繕・改修を含む)		非常用発電設備	電力設備	電力設備	機械設備	給排水設備	電力設備			
車庫・倉庫	予防保全	予防保全									

4. 概算費用

総額1億円(耐震改修等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R2.1	施設全体のスケジュール(本館)を変更