

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	交通機動隊庁舎		所在地	岡山市北区いずみ町11-30		
敷地面積	30,599.99 m ²		棟数	4 棟 (計画記載対象 3 棟)		
延床面積	2,116.74 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	警察法第47条に基づき設置された警察本部の一部組織が使用する庁舎					
【想定される自然災害】						
予想震度		6弱	津波	-	浸水	0.5m以上1.0m未満
建築規制	市街化区域、第2種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2018年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)	※電気、水道は、「警ら 隊庁舎」分を含む	
	159,960 kWh	625 m ³	1,510 m ³	880 ℓ		
管理上の 特記事項	敷地は国有地(機動隊と同一敷地内に整備された施設)					

1 施設内建物の概況

名称	本館棟	車庫・倉庫棟	車庫棟
築年(西暦)	1961年	1990年	1998年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄骨造 2階	鉄骨造 2階
建築面積	397.30 m ²	504.00 m ²	395.69 m ²
延床面積	850.04 m ²	576.90 m ²	656.80 m ²
主要な用途 (室名等)	執務室 4室 447m ² 会議室 1室 14m ²	倉庫 2室 117m ²	車庫
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	消防設備(自動火災報知設備)	消防設備(自動火災報知設備) 消防設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—	—
	中性化 ※3	—	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 電力設備(受変電設備)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・設備等の定期更新を実施する。
車庫・倉庫棟	・予防保全を図る。
車庫棟	・予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)					屋根					
						受変電設備					
車庫・倉庫棟	予防保全			予防保全を図る。							
車庫棟	予防保全			予防保全を図る。							

4. 概算費用