

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	伊福町庁舎		所在地	岡山市北区伊福町1-9-18		
敷地面積	3,870.07 m ²		棟数	4 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	2,818.44 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	警察法第47条に基づき設置された警察本部の一部組織が使用する庁舎					
【想定される自然災害】						
予想震度		6弱	津波	-	浸水	0.5m以上1.0m未満
建築規制	市街化区域、商業地域、準防火地域 建ぺい率80%、容積率400%					
エネルギー使用量 (2018年度)	電気	ガス	水道	燃料	(-)	
	925,349 kWh	1,844 m ³	3,294 m ³	-	0	
管理上の 特記事項	敷地の一部を岡山市から借受け 敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし					

1 施設内建物の概況

名称	庁舎棟	事務所・車庫棟	
築年(西暦)	1966年	2006年	
構造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄骨造 2階	
建築面積	590.52 m ²	276.72 m ²	
延床面積	2228.31 m ²	539.28 m ²	
主要な用途 (室名等)	執務室 7室 602m ² 会議室 1室 94m ² 留置場 1,247m ²	執務室 2室 219m ² 会議室 1室 41m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	
利用状況	高	高	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—	
	中性化 ※3	—	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

予防保全を図りながら、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
庁舎棟	・予防保全を図る。
事務所・車庫棟	・予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

予防保全を図る。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
庁舎棟	予防保全			予防保全を図る。							
事務所・車庫棟	予防保全			予防保全を図る。							

4. 概算費用